

# 臺北文化體育園區—大型室內體育館開發計畫案

## 協調工作會議紀錄

最速件 速件 一般

- 一、會議名稱：第 486 次協調工作會議
- 二、會議日期：中華民國 110 年 11 月 11 日 (星期四)
- 三、會議時間：下午 2 點 30 分
- 四、會議地點：視訊會議
- 五、主席：中興工程顧問股份有限公司紀慧禎
- 六、出席人員：詳視訊參加者
- 七、會議結論：110.11.11 第 486 次協調工作會議結論，詳附件一。
- 八、散會：15 時 10 分

110 年 11 月 11 日 第 486 次 協調會議-參與視訊人員

全名	使用者動作	時間戳記
chi 慧禎	已加入	2021/11/11 下午 2:28:05
Frank (來賓)	已加入	2021/11/11 下午 2:28:58
陳星憲	已加入	2021/11/11 下午 2:29:00
林佳燕-體育局 (來賓)	已加入	2021/11/11 下午 2:29:17
林欽銘 (來賓)	已加入	2021/11/11 下午 2:29:33
吳哲銓	已加入	2021/11/11 下午 2:30:01
今井昌彥	已加入	2021/11/11 下午 2:30:09
謝明賢	已加入	2021/11/11 下午 2:30:38
許曉琪 (來賓)	已加入	2021/11/11 下午 2:30:45
浦 (來賓)	已加入	2021/11/11 下午 2:30:46
許曉琪 (來賓)	已加入	2021/11/11 下午 2:30:50

## 臺北文化體育園區—大型室內體育館開發計畫案

更新日期：110年11月12日

序號	工作項目	執行單位	會議結論	辦理情形	預定完成日期	實際完成日期	備註
一	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 管線遷移及地下設施物</li> <li>■ 光復南路地下引道相關事宜</li> </ul>	遠雄/ 籌備處	<p><b>110/10/28 會議</b></p> <p>1. 光復南路第二階段路型：(1)內側邊溝結構工程持續作業中。</p> <p>2. 有關菸廠路施工採半半施工(預定工期 45 天)，交維技師修正計畫中。已於 10/15 會勘，請遠雄公司再盡速完成交維計畫修正，加速行政作業時程。</p> <p><b>110/11/4 會議</b></p> <p>3. 光復南路第二階段路型：(1)內側邊溝結構工程持續作業中。本項目預定於 11/14 完成，請遠雄公司下周說明剩餘的項目及預計完成時程。另請遠雄公司加速行政作業時程，盡速完成菸廠路部分交維計畫修正並提送交通局備查。</p> <p><b>110/11/11 會議</b></p> <p>4. 光復南路第二階段路型：(1)內側邊溝結構工程持續作業中本項目預定於 11/14 完成，請遠雄公司下周說明剩餘的項目及預計完成時程。遠雄公司表示菸廠路交維計畫修正持續依交通局意見修正，於 11/10 提送修正與補充圖面至交通局確認中。</p>				
二	公共藝術	市府/遠雄	<p><b>110/10/28 會議</b></p> <p>1. 遠雄公司表示藝術團隊尚在修正中，預計 11 月中提送，鑑價會議延至 11 月底辦理。建議遠雄公司先與藝術團隊確認調整內容方向是否符合，以利加速後續辦理時程。</p> <p><b>110/11/4 會議</b></p> <p>2. 遠雄公司表示藝術團隊預計於本周五提供初步方案，11 月中提送完整修正內容，鑑價會議仍預計於 11 月底辦理。</p> <p><b>110/11/11 會議</b></p> <p>3. 遠雄公司表示藝術團隊於預計 11/12 提送調整後方案，後續若仍有需要修正部分，鑑價會議將延至 12 月辦理。</p>				

## 臺北文化體育園區—大型室內體育館開發計畫案

更新日期：110 年 11 月 12 日

序號	工作項目	執行單位	會議結論	辦理情形	預定完成日期	實際完成日期	備註
三	屋頂板折射	遠雄	<p><b>110/10/28 會議</b></p> <p>1. 遠雄公司表示環球材料廠商預計下周提供報價(包含清除及塗佈)，待提供後內部高層將盡速確認使用材料，預計 11 月底開始施作，111 年 5 月底完成。</p> <p><b>110/11/4 會議</b></p> <p>2. 遠雄公司表示環球材料廠商尚未報價，會盡速與高層確認使用材料。</p> <p><b>110/11/11 會議</b></p> <p>3. 遠雄公司表示內部初步決議採用環球材料，惟清除方式須再與廠商確認，待確認預計 12 月份開始施作。</p>				
四	捷運隧道修復補強工程施工	遠雄	<p><b>110/10/28 會議</b></p> <p>1. 遠雄公司監造計畫預計於下周提送至捷運局一工處備查。管線架高施工計畫監造單位已審查完成，預計明天提送至一工處。RC 環片裂縫持續修補中。全案補強工程規劃預估為 111 年 8 月中旬，遠雄公司表示會在與捷運公司討論相關配合作業時程。</p> <p><b>110/11/4 會議</b></p> <p>2. 遠雄公司表示監造計畫、施工計畫將於下周提送至一工處。RC 環片裂縫修補已完成 51.6%。</p> <p>3. 提醒遠雄公司該部分影響使用執照取得期程，請加速辦理及施作。</p> <p><b>110/11/11 會議</b></p> <p>4. 遠雄公司表示 RC 環片裂縫修補已完成 87%，管線高架安裝已開始進場施作。考量後續工班安裝功率應能提升，工作排程預計至 111/7 月中旬前完成。監造計畫及施工計畫已於 11/10 寄送至一工處確認。</p>				
五	工程進度表	遠雄	<p><b>110/10/28 會議</b></p> <p>1. 遠雄公司表示建照 4 變之避難層認定部分，預計 11/1 召開會議確認，待確認後再行回復營建署，接續辦理變更性能防災評定。環境影響評估差異環保局已同意備查。</p>				

## 臺北文化體育園區—大型室內體育館開發計畫案

更新日期：110 年 11 月 12 日

序號	工作項目	執行單位	會議結論	辦理情形	預定 完成 日期	實際 完成 日期	備註
			<p>2. 目前工程進度說明(10/22~10/28)：</p> <p>(1) DM280 景觀結構工程：完成率 76%，通風井區(10/17~11/17)，MRT 廣場(11/1~11/30)。</p> <p>(2) DM272 景觀地磚工程：完成率 35%，C 區地坪貼磚(10/21~11/30)，C 區鋪面貼磚(10/21~11/10)。</p> <p>(3) DM272 松菸文創園區景觀工程：預計於 12/31 完成，請再目前確認完成率。</p> <p>(4) KF220 光復南路第二階段路型：(1)內側邊溝結構工程持續作業中。</p> <p>(5) M240 巨蛋廁所裝修：完成 17%，此部分影響申請使照內容，請項目此加緊趕工。</p> <p>(6) DM050 巨蛋公共區裝修工程：完成 5.5%，此部分影響申請使照內容，請項目此加緊趕工。</p> <p>(7) JV160 廁所裝修工程：完成率 35%，此部分影響申請使照內容，請項目此加緊趕工。</p> <p><b>110/11/4 會議</b></p> <p>3. 遠雄公司表示建照 4 變之避難層認定部分，於 11/1 與建管處召開會議確認避難層認定，建管處目前簽核中。遠雄公司表示預計 11 月底完成建照 4 變程序。</p> <p>4. 目前工程進度說明(10/29~11/4)：</p> <p>(1) DM280 景觀結構工程：完成率 76.5%，通風井區(10/17~11/20)，6 號門處(10/27~11/15)。</p> <p>(2) DM272 景觀地磚工程：完成率 35%，C 區地坪貼磚(11/17~12/5)，藝文廣場 MO 區鋪面貼磚(11/1~11/20)。</p> <p>(3) DM272 松菸文創園區景觀工程：完成率 10%，A~C 結構版(10/13~11/13)，B、C 區出土(11/16~11/23)。</p>				

## 臺北文化體育園區—大型室內體育館開發計畫案

更新日期：110 年 11 月 12 日

序號	工作項目	執行單位	會議結論	辦理情形	預定 完成 日期	實際 完成 日期	備註
			<p>(4) KF220 光復南路第二階段路型：(1)內側邊溝結構工程持續作業中。</p> <p>(5) DM240 巨蛋廁所裝修：完成 17%，此部分影響申請使照內容，請項目此加緊趕工。</p> <p>(6) DM050 巨蛋公共區裝修工程：完成 5.5%，此部分影響申請使照內容，請項目此加緊趕工。</p> <p>(7) JV160 廁所裝修工程：B2F 外隔間完成 100%，B3F 外隔間完成 45%，此部分影響申請使照內容，請項目此加緊趕工。</p> <p>(8) 遠雄公司表示放水式水槍維修，日本預計 12/7 進行自主檢查，待檢查完成後可開始組裝運回台灣。</p> <p><b>110/11/11 會議</b></p> <p>5. 遠雄公司表示建照 4 變之避難層認定部分，建管處已於 11/10 發文至營建署說明，預計 2 周完成性能防災變更核備，預計 12 月中完成建照 4 變程序。</p> <p>6. 目前工程進度說明(11/5~11/11)：</p> <p>(1) DM280 景觀結構工程：完成率 76.5%，通風井區(10/17~11/30)，6 號門處(10/27~11/15)。</p> <p>(2) DM272 景觀地磚工程：完成率 35%，C 區地坪貼磚(11/17~12/5)，藝文廣場 MO 區鋪面貼磚(11/1~11/20)。</p> <p>(3) DM272 松菸文創園區景觀工程：完成率 10%，A~C 結構版(10/13~11/13)，B、C 區出土(11/16~11/23)。</p> <p>(4) KF220 光復南路第二階段路型：(1)內側邊溝結構工程持續作業中。</p> <p>(5) DM240 巨蛋廁所裝修：完成 18%，此部分影響申請使照內容，請項目此加緊趕工。</p> <p>(6) DM050 巨蛋公共區裝修工程：完成 6%，此部分影響申請使照內容，請項目此加緊趕工。</p> <p>(7) JV160 廁所裝修工程：11/6~11/20B2F 廁所地坪貼磚，此部分影響申請使</p>				

## 臺北文化體育園區—大型室內體育館開發計畫案

更新日期：110 年 11 月 12 日

序號	工作項目	執行單位	會議結論	辦理情形	預定 完成 日期	實際 完成 日期	備註
			<p style="text-align: center;">照內容，請項目此加緊趕工。</p> <p>7. 遠雄公司表示目前機電、裝修出工數仍未達到預定目標，此部分已有要求下包廠商盡速補足人數，以利追趕工進。</p> <p>8. 籌備處提醒因近期 1999 反映工區土方未覆蓋及工區環境髒亂，此部分請遠雄公司加強工地職安衛生。</p>				
六	修正投資執行計畫書	遠雄	<p><b>110/10/21 會議</b></p> <p>1. 有關捷運連通權利金計算，捷運公司已回復採 A 方式，惟部分內容尚未說明，建議遠雄公司再與捷運公司討論計算範圍及方式(投影面)，避免日後計算時之雙方認知差異。</p> <p>2. 遠雄公司表示因財務計畫仍尚在調整中，待完成後再行提送。</p> <p><b>110/10/28 會議</b></p> <p>3. 若遠雄公司對於捷運連通權利金計算範圍及方式有疑義，請再正式行文提出協助。</p> <p>4. 請遠雄公司在盡速提送修正投資計畫書。</p> <p><b>110/11/4 會議、110/11/11 會議</b></p> <p>5. 有關捷運連通權利金計算方式遠雄公司表示後續會將計算面積位置大小發文提出。</p> <p>6. 遠雄公司表示目前尚待回饋金或分潤機制確認，待確認後再行提送修正投資計畫書。</p>				