

親愛的社子島居民，您好：

## 社子島區段徵收拆遷住宅安置內容修正了

社子島地區自民國59年被列為「限制發展區」迄今已近50個年頭，雖經歷任市府團隊努力，但或因防洪審議費時、都市計畫土地容積不符土地所有人期待、填土量過高致環評審議未能通過等因素，地區的發展仍停滯至今。柯市長上任後，市府重新提出減少填土量之都市計畫，終於107年6月26日經內政部都市計畫委員會審議修正通過都市計畫主要計畫，並仍採區段徵收方式辦理整體開發。但因部分居民對於市府提出之區段徵收拆遷安置內容草案仍有意見，也有部分居民反對以區段徵收方式開發，紛紛擾擾迄今。

為回應居民的期待，市府參酌居民於歷次說明會、都委會與環評會議以及108年4月13日聽證會議所提意見，已檢討修正拆遷安置計畫住宅安置(草案)內容，對於居民提出之訴求，於適法及合理的範圍，多已納入，如修正承購專案住宅資格之違建年期至83年12月31日、住宅單元出入口可共用及三、四合院、透天厝可共用廚房廁所等。

對於不願參加區段徵收之居民，都市發展局也依內政部都委會建議，研擬了剔除區段徵收作業申請辦法，可供居民申請(但要提醒您，未參加區段徵收的居民，因為沒有被徵收拆遷情形，所以也不會有徵收補償及安置)。

最後要補充說明，社子島內私有土地比例高達83%，公有土地主要是福安國中、富安國小及目前6公尺堤防用地。社子島要開發、要解除禁建，就必須要依都市計畫布設完善的公共設施，包括學校、道路、污水處理、排水系統以及民生管線設施，而地主所期待的提高土地容積，更必須依防洪計畫施築與臺北市其他地區標準一致達200年防洪頻率保護的堤防，這些公共設施所需要的用地，該徵收誰家的土地呢?因此，以區段徵收由全體地主共同負擔，是比較公平的方式。

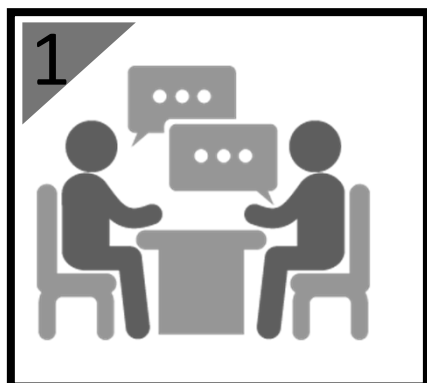
為讓大家充分了解本次安置計畫住宅安置(草案)修正內容，我們特別製作了說明資料給您參考；如有不清楚的地方，可至市府設於坤天亭的專案工作站詢問或以電話洽詢專人解答，也可向市府預約辦理小型說明會，我們十分樂意為您服務。

敬祝闔家安康萬事如意！

臺北市政府地政局土地開發總隊


# 諮詢說明服務一覽

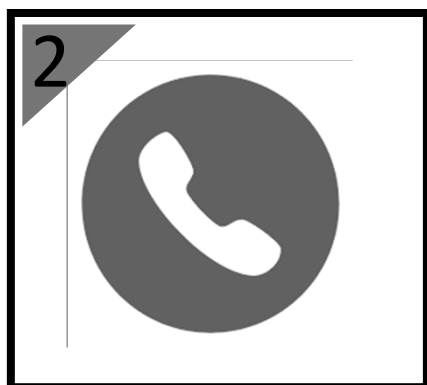
市府提供下列多元貼心服務，讓你能清楚了解住宅安置修正重點，歡迎多加利用。



## 工作站駐點服務

星期一至四五	下午2:00~5:00	1對1說明、個案諮詢
星期二	下午2:00~5:00	居民產業寺廟安置及都市計畫相關議題

 坤天亭(士林區延平北路8段96巷15號)



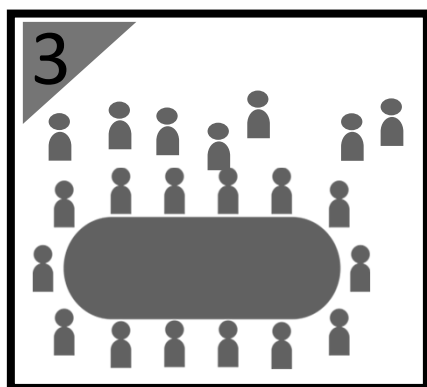
## 電話專線諮詢

居民安置 87807056轉108、112、120

剔除區段徵收 1999轉8269

產業 1999轉6561(工廠)、6600(農業)


寺廟 1999轉6241



## 預約說明會

15人以上可提前預約，就有專人前往說明唷！

 預約專線 (02) 8780-7056 分機 115

 預約郵件 gz\_11048@mail.taipei.gov.tw

(電子郵件標題請註明「社子島預約說明會」並於信件中留下聯絡方式)


如經上述方式仍有不清楚的地方，市府將舉辦地方說明會，歡迎大家來參加。

## 拆遷安置計畫 地方說明會

時間：108年8月31日(六)

上午場 AM10：00 (富洲里居民)

下午場 PM02：00 (福安里居民)

 福安國中風雨走廊(延平北路7段250號)