

# 社子島地區未登記工廠 管理輔導說明會

報告單位：  
臺北市政府產業發展局

109年2月10日



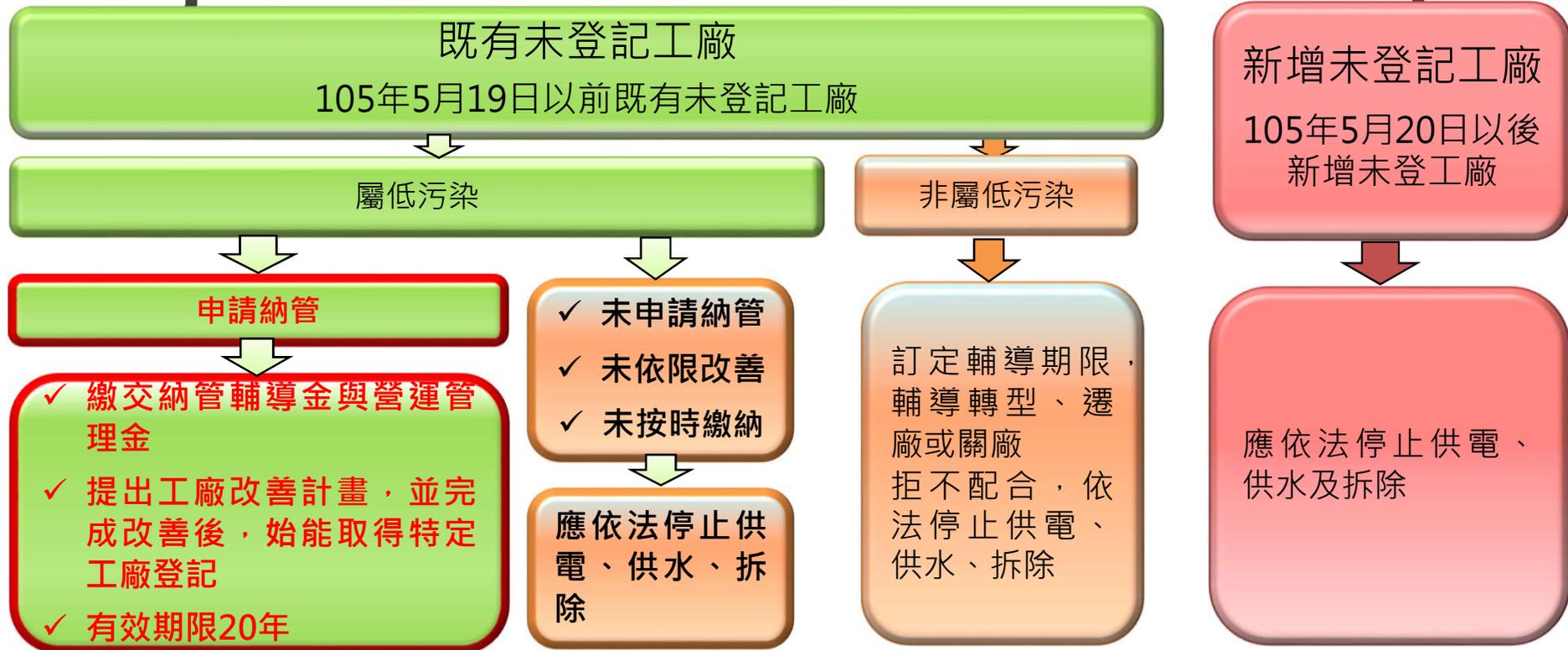
## 前言

經濟部工廠管理輔導法修正案業經總統108年7月24日公布，**新增第4章之1「未登記工廠與特定工廠之管理及輔導」專章**（預計於**109年3月**生效施行，以行政院公布日為準）；因應工輔法修法並兼顧社子島地區既有業者經營及未來開發，本府針對社子島地區未登記工廠規劃相關專案輔導管理計畫，爰辦理本次說明會。



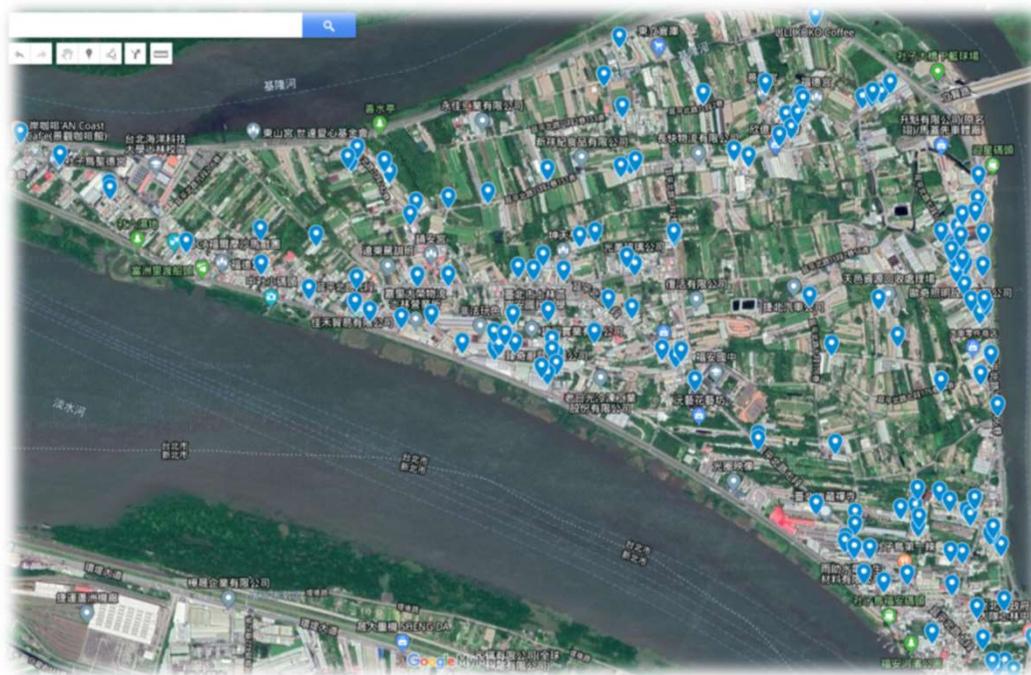
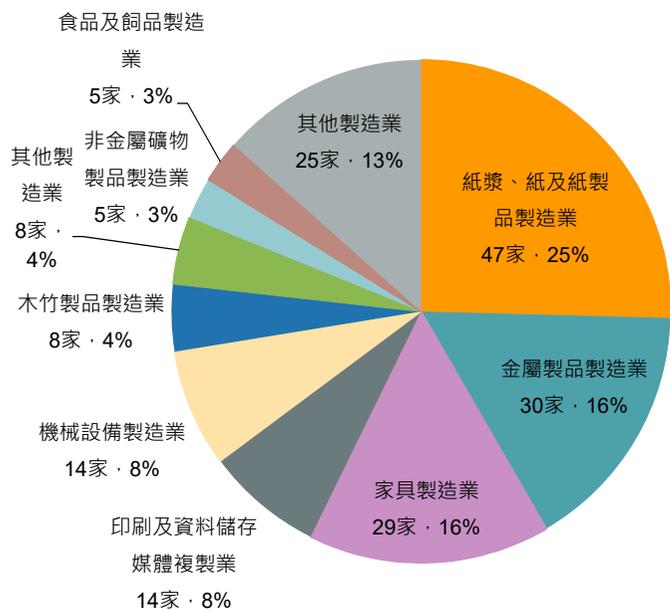
# 經濟部工廠管理輔導法 修法重點

## 禁止新增未登記工廠、納管既有未登記工廠



# 社子島未登記工廠情況

- ✓ 依本局於108年5月到9月間進行之問卷及坵塊實地調查，**社子島營業中工廠185家，其中合法登記工廠2家、臨時工廠2家，其餘屬未登記工廠。**
- ✓ 產業類別以紙漿、紙及紙製品製造業為主，次為金屬製品製造業及家具製造業。
- ✓ 工廠規模以10人以下小型工廠為主。



## 因應工廠管理輔導法修正 社子島地區採專案列管

因應工廠管理輔導法之修正並考量本區開發方向及既有工廠現況，於108年10月28日經報請經濟部同意，自工廠管理輔導法修正案生效日起依**第28條之5第1項第3款**規定公告為**不得申請納管地區**，依「**臺北市社子島地區開發前未登記工廠管理輔導計畫**」辦理至公告開發時。

「臺北市社子島地區開發前  
未登記工廠管理輔導計畫」

→ 考量業者投入工廠納管之改善計畫  
成本無法回收

→ 採**專案列管方式**輔導受列管工廠依  
本計畫規範事項經營

→ 落實列管輔導以維護地區環境及公  
共安全

# 臺北市社子島地區開發前 未登記工廠管理輔導計畫1/3

專案列管對象

105.5.19以前  
既有低汙染工廠(含臨時工廠)

## 應遵守事項

- ✓ 不得經營高污染行業
- ✓ 不得變更所屬事業主體
- ✓ 不得增加廠房(地)面積

## 違反遵守事項

依工輔法相關規定限期改善或勒令停工

## 臺北市社子島地區開發前 未登記工廠管理輔導計畫2/3

- ✓ **非專案列管對象**(如105.5.20後新增工廠、非屬低污染工廠)之**未登記工廠**，依**工輔法**等相關規定**辦理停止供水供電及拆除作業**。

### 非專案列管對象

#### 105.5.20後 新增工廠

依工輔法修正條文及經濟部訂定「新增未登記工廠停止供電供水拆除作業程序」辦理。

- ✓ 如非105.5.20後新增工廠，業者應於施行日起1個月內提出證明文件

- ✓ **確為新增工廠→勒令停工→持續違規將處以罰鍰及依法停止供水供電及拆除**

#### 非屬低污染 工廠

依工輔法修正條文及經濟部訂定「非屬低污染未登記工廠轉型遷廠或關廠及輔導期限處理原則」辦理。

- ✓ 109.12.31前申請轉型遷廠或關廠輔導
- ✓ 輔導期限最長不超過112.12.31

## 臺北市社子島地區開發前 未登記工廠管理輔導計畫3/3

- ✓ 為維護本區公共安全及管控外部影響，市府相關單位依權責定期或不定期針對列管業者進行管理輔導，輔導重點如下：

### 產業發展局

不得經營高污染行業、廠房(地)面積不得擴建、所屬事業主體不得變更

### 環境保護局

輔導工廠依空污、水污及廢棄物清理等相關環保法規辦理

### 消防局

參照「各類場所消防安全設備設置標準」依其用途設置消防安全設備及參照「劃設消防車輛救災活動空間指導原則」檢討消防救災活動空間並辦理工廠防火教育宣導

### 建築管理工程處

建築符合「臺北市違章建築處理規則」及「臺北市關渡、洲美、社子島等長期限建地區本府開發前違建暫行查報作業」規定

# 社子島未登記工廠輔導措施

本府結合產業局、都發局、地政局、勞動局、環保局及商業處等相關單位資源，組成市府輔導小組，提供各項輔導，協助業者度過社子島開發轉型期。

## 拆遷補償

依「臺北市舉辦公共工程拆遷補償自治條例」及其施行細則發給營業補助費、設備補助費及遷移費

## 用地轉介

提供用地轉介輔導諮詢，若業者未來持續在本市經營，本府將依其需求協助媒合轉介至鄰近合適地區；如規劃遷移至外縣市，本府與經濟部工業局建立合作管道，協助廠商遷至外縣市編定工業區

## 工商登記

提供業者公司、商業及工廠登記、環保法規、成本管理、製程優化及技術改良等事項之諮詢與輔導

## 就轉業輔導

協助本地區既有業者所僱勞工再就業輔導，以增進其就業媒合機會，提供各項就業服務措施

## 財務融資

本府訂有「臺北市產業發展自治條例」、「臺北市青年創業融資貸款」及「臺北市中小企業融資貸款」等補助資源與融資措施，提供業者資金協助。

## 市府輔導作為

### 陪伴輔導

針對社子島地區工廠  
提供諮詢及輔導服務

### 工作站諮詢

每星期二於社子島駐點工作站  
提供各項諮詢服務

### 電話專線解說

產業發展局陪伴輔導及諮詢服務

諮詢專線：1999轉分機6561

工廠登記：1999轉分機6561      商業登記：1999轉分機6521

融資貸款：1999轉分機6613      土地使用：1999轉分機8269

環保審查：1999轉分機1764      農業諮詢：1999轉分機6600

拆遷補償：開發總隊 8780-7056 轉115

就業服務：北投就業服務站電話2898-1819分機101

謝謝聆聽  
敬請指教

歡迎隨時與我們聯繫

本簡報可至以下網站下載

臺北市政府產業發局：[www.doed.gov.taipei](http://www.doed.gov.taipei)

明日社子島：<https://shezidao.gov.taipei/>