

檔 號：

保存年限：

臺北市政府 函

地址：110015臺北市信義區莊敬路
391巷11弄2號3樓

承辦人：王

電話：02-87807056轉115

傳真：02-87803257

電子信箱：bg0113@gov.taipei

受文者：

發文日期：中華民國111年11月7日

發文字號：府授地發字第1117019680號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：陳情不納入社子島擬辦區段徵收範圍研析結果及社子島配售及配租專案住宅
簡介各1份

附件涉及陳情人個資，已隨公文寄出，故不予公開。

主旨：有關社子島自救會所送臺端陳為不納入社子島擬辦區段徵收範圍一案，復請查照。

說明：

- 一、依內政部111年10月25日台內地字第1110266508號函附「內政部土地徵收審議小組專案小組於111年9月28日聽取臺北市政府簡報『士林社子島地區區段徵收開發案』開發範圍及抵價地比例第2次會議紀錄」（可至內政部地政司官方網站—「土地徵收審議案件查詢」專區查閱）辦理，暨依社子島自救會所送臺端等310人110、111年（簽署日期不同，不逐一詳載）陳情書續辦。
- 二、有關臺端聲明「不願納入本市士林社子島地區區段徵收範圍」一節，考量本案開發目的主要係為舊社區因公共安全實施更新，以改善居住環境品質及充裕都市基盤設施，經綜合評估土地所有權人意願及後續開發利用等相關可行性後，參依108年所訂「臺北市士林社子島地區依內政部『都市計畫整體開發地區處理方案』剔除區段徵收範圍申請作業計畫」之剔除條件檢討擬定剔除原則（即陳情剔除範圍之土地所有權人數及所持有面積比例過半，不影響防洪計畫及主要計畫且面積達500平方公尺以

上者)。臺端陳情標的經依上開剔除原則研析結果詳如附件，相關資料亦將於去識別化後公告於本府明日社子島官方網站（網址：<https://shezidao.gov.taipei/>—「最新消息」—「消息發布」）。

三、另為協助臺端了解前揭剔除原則及研析結果，同時提供旨揭區段徵收拆遷補償及安置規劃內容說明服務（併附「社子島配售及配租專案住宅簡介」1份供參），並進行相關意見之蒐集，本府訂於111年11月12日（星期六）至111年11月14日（星期一）期間，每日上午10時至下午4時（中午12時至下午1時休息）於社子島專案工作站（臺北市士林區延平北路8段51號）提供諮詢服務；臺端如有諮詢需要惟因故無法於上述時段前往或有其他疑問，歡迎逕洽本案承辦人（王小姐，電話：02-87807056轉115）。

四、除前揭服務外，本府另提供多元方式及管道傳達最新資訊予居民，歡迎多加利用以下服務措施：

(一) 工作站駐點服務

- 1、時間：周一至周日，上午9時至下午5時。
- 2、地點：臺北市士林區延平北路八段51號。
- 3、專線：0905387101、0906995635。

(二) 線上諮詢服務

- 1、時間：周二、周五，下午2時至下午5時。
- 2、方式：手機或電腦下載Google Meet軟體（並鍵入會議代碼：wtx-sstc-dpn），由駐點人員將您加入會議室，即可通話（如駐點人員正在服務其他民眾或暫時離開時，請您耐心等待）。

(三) 電話專線諮詢

- 1、時間：周一至周五，上午9時至下午5時。
- 2、地上物查估：0905387101（福安里、永倫里）、

0906995635（富洲里）。

3、居民安置：02-87807056轉113、115、116。

4、都市計畫：1999轉8269。

5、產業相關：1999轉6583（農業）、0800-668208（工廠）。

6、寺廟相關：1999轉6240。

(四)預約說明會

1、時間：依居民需求安排。

2、預約專線：02-87807056轉113。

3、預約郵件：bw2293@gov.taipei（電子郵件標題請註明「社子島預約說明會」並於信中留下聯絡方式）。

正本：陳情人310人等

副本：社子島自救會、內政部、臺北市政府都市發展局

裝

訂

線



檔 號：

保存年限：

臺北市政府 函

地址：110015臺北市信義區莊敬路
391巷11弄2號3樓

承辦人：王

電話：02-87807056轉115

傳真：02-87803257

電子信箱：bg0113@gov.taipei

受文者：

發文日期：中華民國111年11月8日

發文字號：府地發字第1110144190號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：陳情不納入社子島擬辦區段徵收範圍研析結果及社子島配售及配租專案住宅簡介
各1份

附件涉及陳情人個資，已隨公文寄出，故不予公開。

主旨：有關社子島自救會所送臺端陳為不納入社子島擬辦區段徵收範圍一案，復請查照。

說明：

- 一、依內政部111年11月3日台內地字第1110042425號函（副本諒達）及111年10月25日台內地字第1110266508號函附「內政部土地徵收審議小組專案小組於111年9月28日聽取臺北市政府簡報『士林社子島地區區段徵收開發案』開發範圍及抵價地比例第2次會議紀錄」（可至內政部地政司官方網站—「土地徵收審議案件查詢」專區查閱）辦理，兼復社子島自救會所送臺端等6人111年（簽署日期不同，不逐一詳載）陳情書。
- 二、有關臺端申請於本市士林社子島地區擬辦區段徵收案抵價地比例及區段徵收範圍審查會議列席發言一節，後續內政部召開相關會議時，本府將協助辦理通知事宜。
- 三、至有關臺端聲明「不願納入本市士林社子島地區區段徵收範圍」一節，考量本案開發目的主要係為舊社區因公共安全實施更新，以改善居住環境品質及充裕都市基盤設施，經綜合評估土地所有權人意願及後續開發利用等相關可行性後，參依108年所訂「臺北市士林社子島地區依內政部『都市計畫整體開發地區處理方案』剔除區段

徵收範圍申請作業計畫」之剔除條件檢討擬定剔除原則（即陳情剔除範圍之土地所有權人數及所持有面積比例過半，不影響防洪計畫及主要計畫且面積達500平方公尺以上者）。臺端陳情標的經依上開剔除原則研析結果詳如附件，相關資料亦將於去識別化後公告於本府明日社子島官方網站（網址：<https://shezidao.gov.taipei/>—「最新消息」—「消息發布」）。

四、另為協助臺端了解前揭剔除原則及研析結果，同時提供旨揭區段徵收拆遷補償及安置規劃內容說明服務（併附「社子島配售及配租專案住宅簡介」1份供參），並進行相關意見之蒐集，本府訂於111年11月12日（星期六）至111年11月14日（星期一）期間，每日上午10時至下午4時（中午12時至下午1時休息）於社子島專案工作站（臺北市士林區延平北路8段51號）提供諮詢服務；臺端如有諮詢需要惟因故無法於上述時段前往或有其他疑問，歡迎逕洽本案承辦人（王小姐，電話：02-87807056轉115）。

五、除前揭服務外，本府另提供多元方式及管道傳達最新資訊予居民，歡迎多加利用以下服務措施：

(一) 工作站駐點服務

- 1、時間：周一至周日，上午9時至下午5時。
- 2、地點：臺北市士林區延平北路八段51號。
- 3、專線：0905387101、0906995635。

(二) 線上諮詢服務

- 1、時間：周二、周五，下午2時至下午5時。
- 2、方式：手機或電腦下載Google Meet軟體（並鍵入會議代碼：wtx-sstc-dpn），由駐點人員將您加入會議室，即可通話（如駐點人員正在服務其他民眾或暫時離開時，請您耐心等待）。

(三)電話專線諮詢

- 1、時間：周一至周五，上午9時至下午5時。
- 2、地上物查估：0905387101（福安里、永倫里）、0906995635（富洲里）。
- 3、居民安置：02-87807056轉113、115、116。
- 4、都市計畫：1999轉8269。
- 5、產業相關：1999轉6583（農業）、0800-668208（工廠）。
- 6、寺廟相關：1999轉6240。

(四)預約說明會

- 1、時間：依居民需求安排。
- 2、預約專線：02-87807056轉113。
- 3、預約郵件：bw2293@gov.taipei（電子郵件標題請註明「社子島預約說明會」並於信中留下聯絡方式）。

六、本案處理之滿意度調查表，歡迎至臺北市單一陳情系統「HELLO TAIPEI」網頁（網址：<https://hello.gov.taipei>），「案件查詢」區輸入本案案件編號D10-1111104-○○○○○及案件密碼○○○○○後，可直接填寫網路問卷，您的答復將作為本府提升人民陳情案件服務品質之參考。

正本：陳情人6人等

副本：社子島自救會、內政部、臺北市政府都市發展局