

社子島地區弱勢族群訪談作業成果

一、緣起

為瞭解社子島地區弱勢族群家庭收入、生活情形及安置意願等，本府地政局土地開發總隊偕同本府社會局士林社會福利服務中心，於105年7月下旬至12月底針對區內低收入戶進行逐戶拜訪。

二、訪談成果

(一)訪談情形

本次訪談作業係依本府社會局提供之低收入戶清冊，就當時本地區範圍內196戶低收入戶進行訪談，完成率100%，其中完成訪談者154戶，來訪未遇者4戶，不願受訪者38戶，完成訪談比例達78.57%。

訪談情形	完成訪談	來訪未遇	不願受訪	合計
戶數	154	4	38	196
百分比	78.57%	2.04%	19.39%	100%

(二)屋地權屬及安置意願

權屬型態	戶數	百分比	安置意願	弱勢戶數	百分比
有屋有地	40	25.97%	購屋	32	80.00%
			租屋	8	20.00%
有屋無地	39	25.32%	購屋	27	69.23%
			租屋	8	20.51%
			未填答	4	10.26%
無屋有地	7	4.55%	購屋	0	0.00%
			租屋	6	85.71%
			未填答	1	14.29%

無屋無地	63	40.91%	購屋	8	12.70%
			租屋	51	80.95%
			未填答	4	6.35%
未填答	5	3.25%	購屋	1	20.00%
			租屋	2	40.00%
			未填答	2	40.00%
小計	154	100.00%		154	

(三)家戶收支情形

將有提供完整家戶收支資料者計 115 戶，按租屋與否分類，情

形如下：

非租屋者收入區間

區間	未達 1 萬元	1 萬元以上 未達 2 萬元	2 萬元以上 未達 3 萬元	3 萬元以上 未達 4 萬元	4 萬元以上	合計
戶數	9	12	24	19	20	84
百分比	10.71%	14.29%	28.57%	22.62%	23.81%	100.00%

租屋者收入區間

區間	未達 1 萬元	1 萬元以上 未達 2 萬元	2 萬元以上 未達 3 萬元	3 萬元以上 未達 4 萬元	4 萬元以上	合計
戶數	1	4	9	11	6	31
百分比	3.23%	12.90%	29.03%	35.48%	19.36%	100.00%

(四)拆遷期間居住安排

類型	自宅	借住	另租屋	不知道	等市府規劃	其他	小計
弱勢戶數	49	0	5	43	52	5	154
百分比	31.82%	0.00%	3.25%	27.92%	33.76%	3.25%	100.00%

(五)安置需求及希望購屋總價

選擇購屋之 68 戶	坪型	戶	百分比	房數	戶	百分比	房屋總價	戶	百分比
	0~20 坪	4	5.88%	1~2 房	3	4.41%	0~600 萬	3	4.41%
				3~4 房	1	1.47%	601~1000 萬	0	0.00%
				5~6 房	0	0.00%	以補償費支付	1	1.47%
	21~30 坪	35	51.47%	1~2 房	1	1.47%	0~600 萬	19	27.94%
				3~4 房	33	48.53%	601~1000 萬	4	5.88%
				5~6 房	1	1.47%	以補償費支付	12	17.65%
	31~40 坪	16	23.53%	1~2 房	0	0.00%	0~600 萬	8	11.76%
				3~4 房	14	20.59%	601~1000 萬	2	2.94%
				5~6 房	2	2.94%	以補償費支付	4	5.88%
未填答							2	2.94%	
41~50 坪	6	8.82%	1~2 房	0	0.00%	0~600 萬	0	0.00%	
			3~4 房	3	4.41%	601~1000 萬	3	4.41%	
			5~6 房	3	4.41%	以補償費支付	1	1.47%	
						未填答	2	2.94%	
51~60 坪	2	2.94%	1~2 房	0	0.00%	0~600 萬	0	0.00%	
			3~4 房	1	1.47%	601~1000 萬	1	1.47%	
			5~6 房	1	1.47%	以補償費支付	1	1.47%	
未填答	5	7.35%	1~2 房	1	1.47%	未填答	5	7.35%	
			3~4 房	0	0.00%				
			5~6 房	1	1.47%				
			未填答	3	4.41%				

(六)安置需求及希望每月租金

選擇租屋之75戶	坪型	戶	百分比	房數	戶	百分比	每月租金	戶	百分比
	0~10坪	14	18.67%	1~2房	14	18.67%	0~5000元	6	8.00%
3~4房				0	0.00%	5001~10000元	7	9.33%	
5~6房				0	0.00%	未填答	1	1.33%	
11~20坪	16	21.33%	1~2房	12	16.00%	0~5000元	8	10.67%	
			3~4房	3	4.00%	5001~10000元	6	8.00%	
			5~6房	0	0.00%	10001~15000元	2	2.67%	
			未填答	1	1.33%				
21~30坪	27	36.00%	1~2房	7	9.33%	0~5000元	2	2.67%	
			3~4房	18	24.00%	5001~10000元	18	24.00%	
			5~6房	2	2.67%	10001~15000元	4	5.33%	
			未填答			未填答	3	4.00%	
31~40坪	11	14.67%	1~2房	0	0.00%	5001~10000元	10	13.33%	
			3~4房	11	14.67%				
			5~6房	0	0.00%	10001~15000元	1	1.33%	
未填答	7	9.33%	1~2房	3	4.00%	0~5000元	1	1.33%	
			3~4房	1	1.33%	5001~10000元	2	2.67%	
			5~6房	0	0.00%	未填答	4	5.33%	
			未填答	3	4.00%				