

# 有關社子島開發計畫對於都市熱島效應之影響說明

1. 本府透過實施都市計畫，劃設大面積中央軸帶公園及保存既有濕地，以擴大動、植物復育空間，保存既有物種，優化社子島生態環境，打造社子島成為可持續發展性的生態DNA基地。
2. 社子島現因尚未實施細部計畫，104年社子島建物垂直投影面積達57.6公頃，約為計畫範圍20%，目前開放空間包含菜圃、水泥鋪面、工廠空地、菜圃、既成巷道、荒地等，未來實施細部計畫後，將優化為公園、綠地、廣場、開放空間等，人均公園綠地比為26平方公尺，約為本市平均值5倍。
3. 本案計畫內83公頃中央生態公園，作為生態遊憩、環境教育、休閒農業、水上活動等空間使用，亦提供社子島提升防洪調節能力與氣候變遷適應能力，同時納入防災、民眾休憩、水域活動等功能。

## 社子島實施建築管理 優化環境

實施前 現況空照圖



已建築面積  
(建物垂直投影)  
57.63公頃

實施後 都市計畫方案



最大建築面積  
55.8公頃



## 社子島實施建築管理 優化環境

實施前 現況照片



菜圃、工廠空地、水泥鋪面、既成巷道、荒地 236.5公頃

實施後 都市計畫方案



公園、綠地、廣場、道路、開放空間 238.33公頃  
人均公園綠地比 26m<sup>2</sup>/人