

※相關判決內容可至司法院法學資料檢索系統(<https://law.judicial.gov.tw>)點選「裁判書查詢」或「簡易案件查詢」搜尋。

編號	主題	裁判字號	上版日期
1	交付房屋等(未如期交付機械橫移式停車位相關違約金及交屋保留款爭議)	臺灣新北地方法院民事判決 104 年度訴字第 2030 號	107-09-20
2	回復原狀等(契約違反預售屋定型化契約應記載規定部分無效及逾期取得使照解約爭議)	臺灣士林地方法院民事判決 105 年度訴字第 1752 號	107-09-20
3	返還不當得利(沒收已繳價款違約金過高及款項轉為其他標的價款之爭議)	臺灣臺北地方法院民事判決 106 年度訴字第 1739 號	107-09-20
4	返還買賣價金(未付價金遭解約其違約金約款效力之爭議)	臺灣臺中地方法院民事判決 106 年度訴字第 3587 號	107-09-20
5	返還買賣價金(契約未給予審閱期、違約金約款牴觸個別磋商條款以及平等互惠原則違反、顯失公平之爭議)	臺灣士林地方法院民事判決 107 年度訴字第 150 號	107-09-20
6	返還買賣價金(契約未給予審閱期及顯失公平無效、受詐欺而為購屋意思表示、違約金酌減等爭議)	臺灣苗栗地方法院民事判決 106 年度訴字第 44 號	107-09-20
7	返還買賣價金(買賣契約履行後土地登記面積超過約定面積達 5%解約之爭議)	臺灣苗栗地方法院民事判決 106 年度訴字第 636 號	107-09-20
8	返還買賣價金(違約金約款內容與預售屋定型化契約應記載事項不同是否顯失公平之爭議)	臺灣新北地方法院民事判決 105 年度訴字第 3389 號	107-09-20
9	返還買賣價金等(「付款條件及方式」與預售屋買賣定型化契約應記載方式不同契約是否無效爭議)	臺灣臺北地方法院民事判決 106 年度消字第 29 號	107-09-20
10	返還買賣價金等(遲延開工買方依法解約及違約金應以「房屋」總價款計算之爭議)	臺灣新竹地方法院民事判決 105 年度消字第 10 號	107-09-20
11	返還買賣價金等(應付價款及未約定買方保留 5%交屋保留款等事項之效力爭議)-臺灣臺北地方法院-民-99 重訴 230	臺灣臺北地方法院民事判決 99 年度重訴字第 230 號	107-09-20
12	返還價金(不當得利請求權以刊登新聞紙為解約通知送達計算時效及違約金超過 15%效力之爭議)	臺灣新北地方法院民事判決 105 年度訴字第 3218 號	107-09-20
13	返還價金(因故解約之違約金過高爭議)	臺灣新北地方法院民事判決 105 年度訴字第 3159 號	107-09-20
14	返還價金(契約違約金約定之真意以「房屋總價款」計算沒收金額之爭議)	臺灣臺北地方法院民事判決 105 年度訴字第 2243 號	107-09-20

編號	主題	裁判字號	上版日期
15	返還價金(違反主要建材、規格等、開工及取得使照期限及瑕疵擔保責任解約爭議)	臺灣新北地方法院民事判決 105 年度重訴字第 536 號	107-09-20
16	返還價金(購買住宅用地惟實際為商業用地認可歸責於賣方事由致給付不能解約爭議)	臺灣新北地方法院民事判決 106 年度訴字第 2033 號	107-09-20
17	返還價金等(受詐術誤認購買之土地屬住宅區並可合法取得夾層使用空間之爭議)	臺灣臺北地方法院民事判決 105 年度訴字第 4217 號	107-09-20
18	返還價金等(開工日及完工期限起算日等之認定影響契約效力及侵害權益爭議)	臺灣臺北地方法院民事判決 106 年度重訴字第 441 號	107-09-20
19	返還價金等(逾期未取得使照事由認定及契約解除違約金計算爭議)	臺灣士林地方法院民事判決 105 年度重訴字第 214 號	107-09-20
20	減少價金(停車位金額個別磋商效力及其配賦土地應有部分短少之瑕疵擔保爭議)	臺灣新北地方法院民事判決 105 年度訴字第 1871 號	107-09-20
21	給付代收款(公共設施移交管委會前管理維護責任及費用負擔歸屬爭議)	臺灣臺北地方法院民事判決 105 年度訴字第 287 號	107-09-20
22	給付違約金(逾期取得使照並遲延交屋不可歸責日數與遲延利息計算爭議)-臺灣基隆地方法院-民-106 重訴 13	臺灣基隆地方法院民事判決 106 年度重訴字第 13 號	107-09-20
23	給付違約金(逾期取得使照遲延利息約定顯較預售屋定型化契約應記載事項規定不利於消費者爭議)	臺灣基隆地方法院民事判決 105 年度建字第 10 號	107-09-20
24	給付價金(未約定所有權移轉登記或通知交屋期限是否有預售屋買賣定型化契約應記載事項適用之爭議)	臺灣臺北地方法院民事判決 105 年度重訴字第 393 號	107-09-20
25	給付遲延利息(1.遲延取得使照以已繳「房地」價款計算違約金；2.經常與公司合作推出建案之土地銷售者個人仍屬消保法「企業經營者」；3.遲延交屋應依「預售屋買賣契約範本」應記載事項規定計算利息。)	臺灣桃園地方法院民事簡易判決 107 年度壢簡字第 191 號	107-09-20
26	債務不履行損害賠償(逾期取得使照及遲延交屋之遲延利息爭議)	臺灣桃園地方法院民事判決 105 年度訴字第 408 號	107-09-20
27	解除契約(電梯未取得使用許可證照是否為重大瑕疵爭議)	臺灣苗栗地方法院民事判決 106 年度訴字第 210 號	107-09-20
28	履行契約(交屋保留款數額及債務不履行之損害賠償債權爭議)	臺灣南投地方法院民事判決 102 年度訴字第 258 號	107-09-20

編號	主題	裁判字號	上版日期
29	履行契約(契約因買方未繳納分期款或係賣方逾期完工及取得使照而解除之爭議)	臺灣臺北地方法院民事判決 106 年度訴字第 2827 號	107-09-20
30	確認個別磋商條款無效等(依個別磋商條款繳付土地增值稅無法律上原因請求返還所受利益)	臺灣臺北地方法院民事判決 106 年度消字第 9 號	107-09-20
31	確認買賣契約不存在等(契約個別磋商條款效力爭議)	臺灣臺北地方法院民事判決 105 年度消字第 17 號	107-09-20
32	還價金等(逾期完工延遲天數認定及解除契約價金返還、遲延利息與違約金計算爭議)	臺灣臺北地方法院民事判決 105 年度重訴字第 336 號	107-09-20