114年志工在職教育訓練

法令新訊及便民措施宣導

臺北市大安地政事務所

登記課

臺北市 TAIPEI CITY DAAN LAND OFFICE 大安地政事務所

法令新訊宣導

臺北市 TAIPEI CITY DAAN LAND OFFICE
大安地政事務所

私法人購置住宅為其他用途使用

- 臺北市政府地政局113年1月24日北市地登字第1136001972號函。
- 倘私法人已檢附本府建築管理機關出具符合作其他用途使用，得免申請變更使用執照之證明文件，應有許可辦法第2條第3項第4款規定之適用。

註：私法人買受供住宅使用之房屋許可辦法第2條第3項：
「成屋有下列情形之一者，不適用本辦法之規定：.....
四、為實施建築管理後之建物，私法人提供房屋用途非作住或住宅使用之證明文件。」

臺北市 TAIPEI CITY DAAN LAND OFFICE 大安地政事務所

未會同申請之權利人或義務人，嗣後申辦移轉登記，得免申請書狀換給

- 臺北市政府地政局114年8月1日北市地登字第1146017785號函。
- 簡化未會同申請繼承登記之繼承人或未會同申請判決移轉或判決共有物分割之權利人或義務人，嗣後就同一標的會同申辦移轉登記時，得免申請書狀換給登記
- 按土地登記規則第12條、第34條、第35條、第65條、100條及第120條等規定，辦理判決（和解、調解）移轉或判決（和解、調解、調處）共有物分割等登記申請案時，登記機關就未會同申請之繼承人或權利人及義務人，暫不繕發權利書狀，並於所有權部其他登記事項欄註記未會同申請及欠繳規費等文字。考量類此案件因登記名義人原未會同申辦致未繕發權利書狀之情事，已有地籍資料可稽，爾後得免再另案申請書狀換給登記，逕申辦移轉登記，以簡政便民。

臺北市 TAIPEI CITY DAAN LAND OFFICE 大安地政事務所

便民措施宣導

臺北市 TAIPEI CITY DAAN LAND OFFICE
大安地政事務所

水電天然氣過戶 郵件改投寄 All in One

臺北市各地政事務所皆可受理

- 自 112年6月1日 起實施
- 辦理本市買賣、贈與及繼承登記案
  填寫跨機關通報服務申請單
  地所代收 代送 輕鬆便利

郵件改投改寄

全國首創結合郵件改投申請服務，一併協助民眾申請，搬新家免煩惱

用水過戶

臺北自來水事業處
(過戶申請)

天然氣過戶

欣欣天然氣股份有限公司
欣湖天然氣股份有限公司
大台北區瓦斯股份有限公司
陽明山瓦斯股份有限公司

用電過戶

台灣電力公司
(過戶申請)

臺北市 TAIPEI CITY DAAN LAND OFFICE
大安地政事務所

地政界的外送平台數位櫃臺

地籍異動即時通

免附紙本稅單、案件紙本郵寄

非全程線上案件

全程線上案件

申請第二類
人工登記簿謄本

My Data
線上查驗身分

線上聲明

案件辦理情形查詢

住址隱匿

智慧送件免出門 x 24hr免外送費 隨點隨送

數位櫃臺

臺北市政府地政局
Department of Land Administration, Taipei City Government

廣告

臺北市 TAIPEI CITY DAAN LAND OFFICE
大安地政事務所

地籍清理領價/發還土地看過來

申請期限即將到期

地籍清理土地已標脫或未標脫
10年內所有權人或其繼承人
得檢附文件向地政事務所申請

申請類別：
已標脫　可申請價金
未標脫　可申請發還土地

即將/已屆期標的查詢

申請方式

臺北市政府地政局
Department of Land Administration,Taipei City Government

廣告

臺北市 TAIPEI CITY DAAN LAND OFFICE
大安地政事務所

廣告

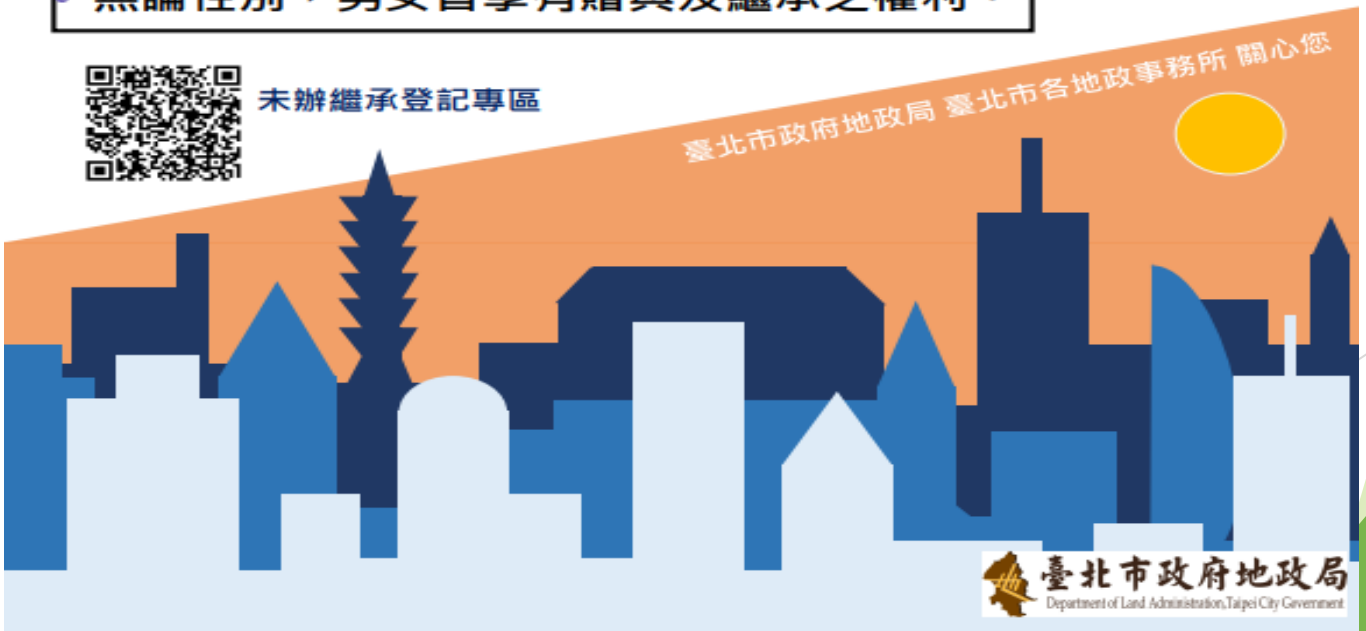
繼承儘速辦登記 自身權益別忘記

被繼承人死亡後遺有不動產者，繼承人應儘速於繼承開始起**6個月內**向地政機關申辦繼承登記，以免**被處罰鍰、列冊管理或公開標售**。

逾期未辦繼承登記列冊管理目的係促請繼承人儘速申辦繼承登記，俾利地籍管理，地政局網站已建置「**未辦繼承登記專區**」提供法規及列冊管理情形查詢，歡迎多加利用。

無論性別，男女皆享有贈與及繼承之權利。

未辦繼承登記專區



臺北市政府地政局
Department of Land Administration,Taipei City Government

臺北市 TAIPEI CITY DAAN LAND OFFICE
大安地政事務所

防制洗錢保密康

地政士及不動產經紀業從事不動產買賣有關行為時，應遵守下列規定：

親自確認客戶身分

地政士及不動產經紀業應自行辦理確認客戶身分作業，不得委由第三方執行之。

確認實質受益人

客戶、其代理人或信託之受託人涉及高風險國家或地區者，不得免除實質受益人確認。

客戶身分檢核機制

應建立檢核機制，確認客戶、實質受益人或交易有關對象是否為制裁對象、恐怖分子或團體。

申報大額通貨交易

不動產買賣交易涉及50萬元以上之現金交易，地政士及不動產經紀業應向調查局申報。

申報疑似洗錢事項

使用大額現金、企圖規避申報、第三人資金或價金交付第三人等無合理說明者，應向調查局申報。

內政部地政司
洗錢防制專區

臺北市政府地政局
Department of Land Administration, Taipei City Government

廣告

臺北市 TAIPEI CITY DAAN LAND OFFICE
大安地政事務所

產權保障好輕鬆

地籍異動即時通

再加碼！

申請人可填寫**指定通知對象**(如家人、朋友)
的手機號碼或電子郵件信箱，**1組變2組！**

網路申請

使用自然人憑證至內政部地政司數位櫃臺系統申請。

臨櫃申請

本人攜帶身分證明文件及印章至各地政事務所辦理。

隨案申請

申請人可於土地登記申請書隨案檢附即時通申請書申辦。

臺北市政府地政局

廣告

臺北市 大安地政事務所

產權保障好輕鬆

地籍異動即時通

收件通知 + 異動完成通知！

網路申請

使用自然人憑證至內政部數位櫃臺系統申請

臨櫃申請

本人攜帶身分證明文件及印章至各地政事務所辦理

隨案申請

申請人可於土地登記申請書隨案檢附申請書申辦異動即時通

數位櫃臺

郵件通知

簡訊通知

申辦後即時掌握

臺北市政府地政局
Department of Land Administration, Taipei City Government

廣告

臺北市 大安地政事務所

守護產權停看聽
防偽防詐我最行

提高自身警覺

權狀、身分證、印章等
重要文件妥善保管

切勿輕易相信

有疑慮洽詢地政事務所
或其他相關單位

地籍異動即時通

快來申辦，隨時掌握
不動產異動情形

廣告

臺北市 TAIPEI CITY DAAN LAND OFFICE
大安地政事務所

免附國稅證明書

只要提供遺產稅或贈與稅繳清、免稅或不計入遺產或贈與總額證明書之案號，即可由登記機關線上查驗該證明書節本，免再附紙本遺產稅、贈與稅證明書。

不動產移轉 一站式服務

產權過戶登記 免附紙本稅單證明

步驟一

地方稅網路申報作業入口網

步驟二

使用自然人/工商憑證/完成網路註冊之健保卡 線上申報土地增值稅、契稅

步驟三

繳稅後線上查詢完稅狀況

步驟四

提供完稅繳款書或線上財稅收件編號
向地政事務所申辦不動產所有權移轉登記

步驟五

由地政機關查詢繳稅狀況
免附紙本稅單

- 歡迎多加利用網路報稅，申請登記免附紙本稅單服務，可向地政或稅捐機關洽詢。

臺北市 TAIPEI CITY DAAN LAND OFFICE 大安地政事務所

簡報完畢
感謝聆聽

臺北市 TAIPEI CITY DAAN LAND OFFICE
大安地政事務所