114年志工在職教育訓練

地籍謄本櫃員機、電子產權憑證

二類謄本住址隱匿暨法令宣導

大安地政事務所

地籍資料課

臺北市 TAIPEI CITY
大安地政事務所

地籍謄本櫃員機

站站好申請

古亭地政事務所　建成地政事務所　中山地政事務所　松山地政事務所　士林地政事務所　大安地政事務所　市府聯合服務中心

歡迎體驗！

免 抽號

免 排隊

免 等待

多元身分驗證方式

(行動)自然人憑證
(第一、二類登記謄本)

健保卡
(第一、二類登記謄本)

身分證掃碼
(第二類登記謄本)

付費方式

悠遊卡

信用卡

申請項目

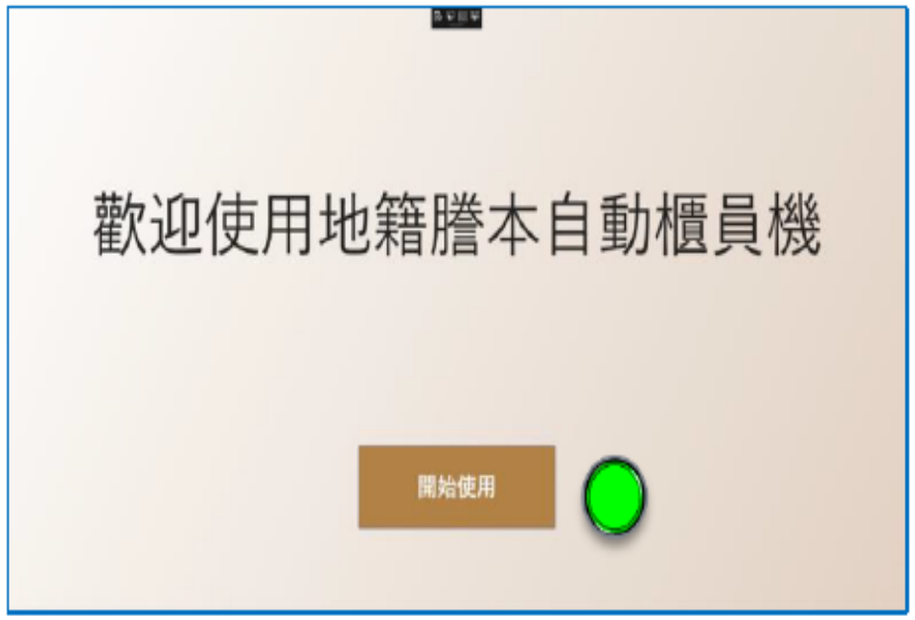
土地/建物登記謄本

地籍圖謄本

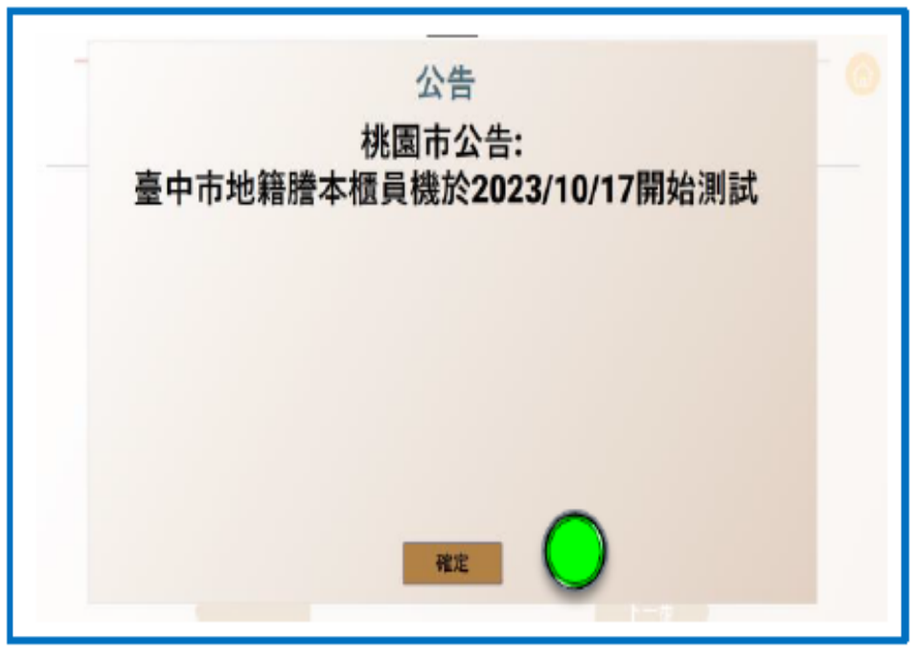
建物測量成果圖謄本

臺北市政府地政局

地籍謄本自動櫃員機操作步驟:1.插入自然人憑證 2.點選輸入申請標的 3.嗶悠遊卡完成付費 4.取回謄本與收據

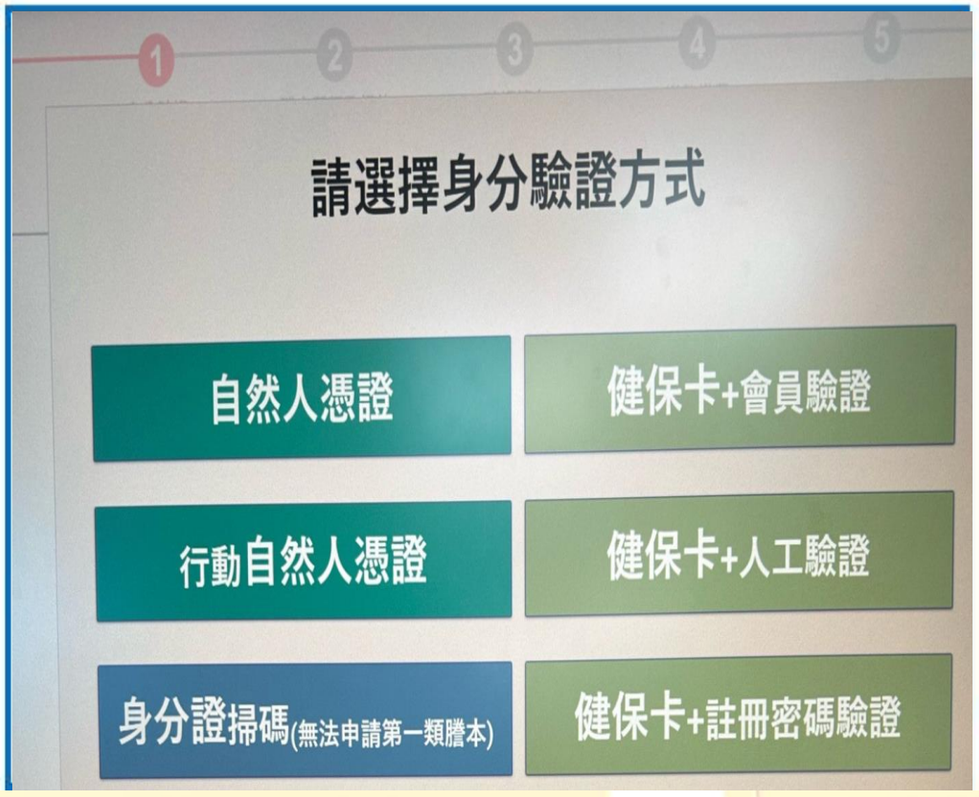


■請民眾點選”開始使用”，進入自動櫃員機的申請引導模式

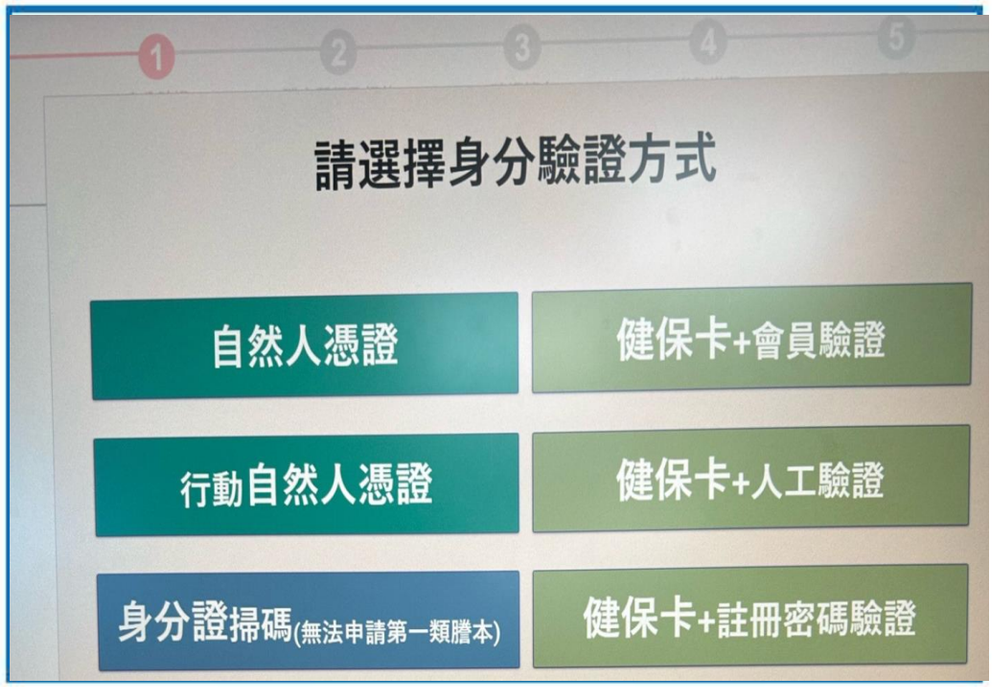


■確認公告內容，若無問題請按確認往下一個步驟

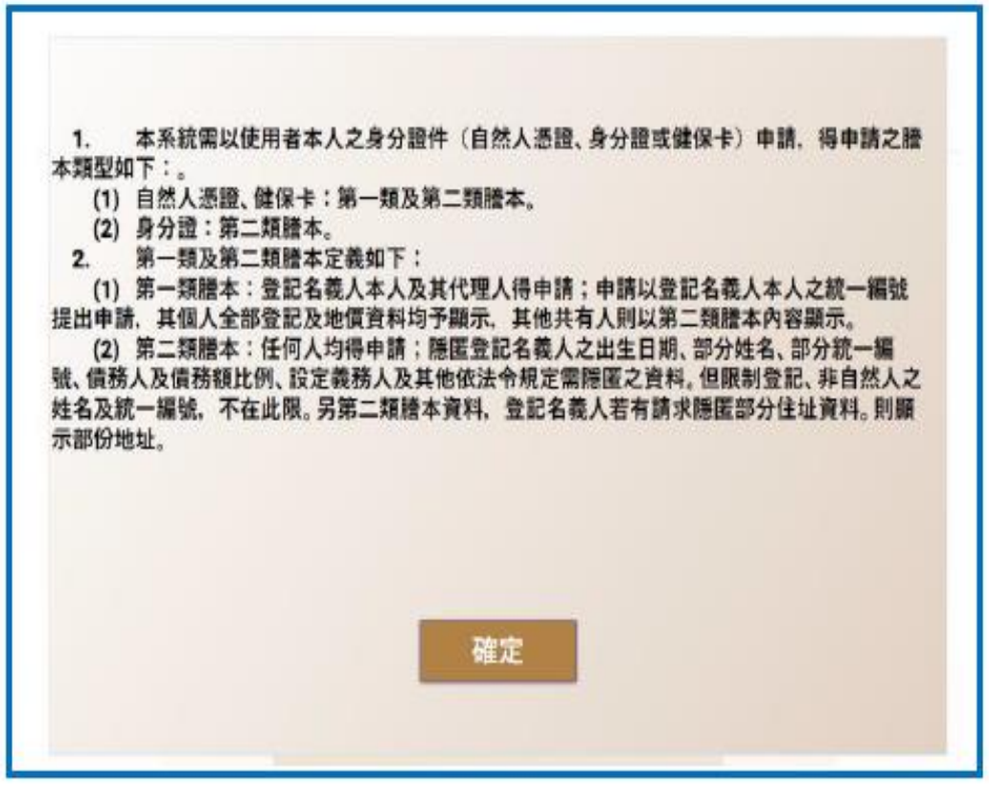
- 回到首頁圖示。



- 引導民眾根據所持有的證件來開始進行申請



- 點擊操作說明可以開啟操作說明頁面。



- 本頁的操作說明如圖所示：簡單的介紹可以申請的謄本類型。

■請點選申請人身分，所有權人或是代理人或一般民眾 。

■同意後請選擇標的輸入方式，若暫時不支援的縣市將反白處理。

提醒您：

- 可以使用身分證、健保卡及自然人憑證
- (自然人憑證、健保卡還可以申請第一類謄本)
- 112年11月已跨4縣市申請喔！

(臺北市、新北市、桃園市、臺中市)

臺北市 TAIPEI CITY
大安地政事務所 DAAN LAND OFFICE

電子產權憑證
查驗×防偽×新選擇
你的權狀，加碼保障
線上產製檢驗免再翻箱倒櫃
現在申辦登記案件就送電子查驗保障
內政部
地政司
廣告

什麼是電子產權憑證？

- 類似電子形式的權狀，便利線上查驗
- 沒有取代紙本權狀，以查驗功能輔助確認產權
- 所有權人或他項權利人，持自然人/工商憑證登入系統才能線上產製

使用情境1

租房子時，房東出示
以表明為房屋所有權人

承租人可掃描QRcode或
於專區輸入驗證碼確認

使用情境2

向銀行貸款，證明自己是
擔保不動產所有權人

銀行人員可掃描QRcode
或於專區輸入驗證碼確認

使用情境3

委託地政士辦理不動產
案件，佐證為權利人

地政士可掃描QRcode或
於專區輸入驗證碼確認

不必出示紙本權狀，線上查驗方便又安全

如何取得電子產權憑證？

1. 備妥憑證，登入電子產權憑證系統
2. 選擇標的點選產製
3. 下載電子產權憑證及驗證碼 (留意效期)
4. 提供予需用者查驗

同一系統安全可靠

電子產權憑證要怎麼查驗？

手機掃描QRcode
或網站輸入驗證碼

顯示查驗結果

電子產權憑證系統

Property e-Certificate System

112年1月1日 試營運 ▶ 歡迎使用

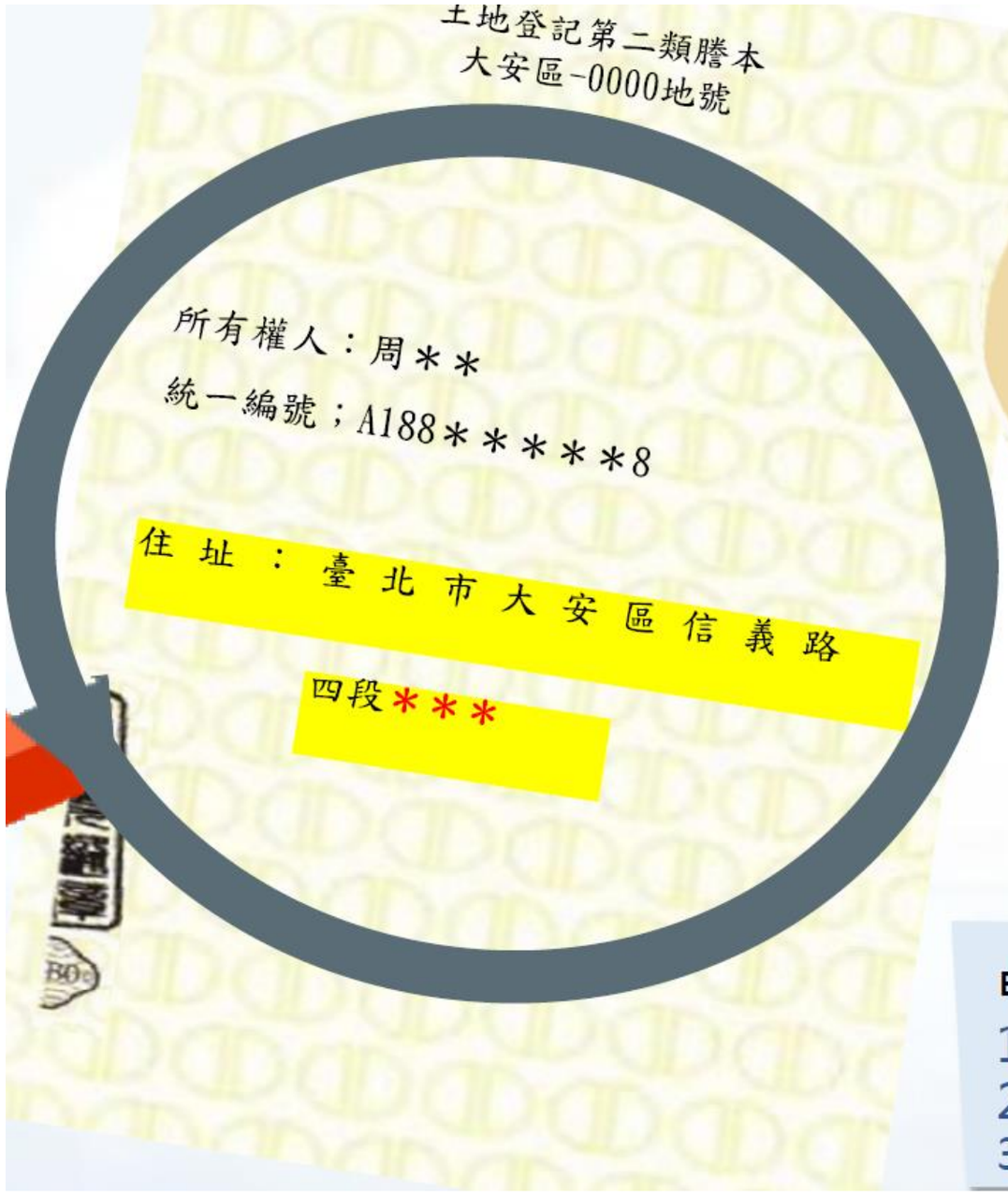
https://right.land.moi.gov.tw

113 年 7 月 1 日 正 式 上 線

土地登記謄本

住址隱匿

保護個資不外洩



第二類謄本，得依登記名義人之請求，隱匿部分住址資料。

但為權利人之管理人及非自然人，不得適用之。

申請管道：

1.親臨各地政事務所
2.網路(地政數位櫃臺網站)
3.5人以上可向地所申請團體申辦服務

申請住址隱匿
個資保護沒煩惱

任何人皆能申請的第二類土地登記謄本
登記名義人的住址資料以完整顯示為原則
如不希望自身住址資料公示
可申請隱匿第二類謄本的部分住址

大安區預約到里
團體收件服務

(5人以上)

服務項目

1.住址隱匿

2.地籍異動即時通

預約電話：02-27548900

分機 302 潘專員

臺北市 TAIPEI CITY DAAN LAND OFFICE
大安地政事務所

法令新訊宣導

代理人申請土地建物第一類登記謄本，登記機關就其委任關係查對之執行事宜一案

(內政部114年6月10日台內地字第11402727382號函)

- 現行申請土地建物第一類登記謄本，須由申請人於申請書內載明欲申請之不動產標示(地段號、建號)、該標的之登記名義人姓名、身分證統一編號及謄本種類

- 有關委託申請土地建物登記謄本案件，因委任關係涉當事人間代理權授予真意與事實，登記機關僅得依申請書及所附文件書面審查有無符合各類謄本核發要件

- 代理人如未受申請人之代理而向登記機關申請第一類登記謄本，恐違反個人資料保護法、刑法等規定。登記機關受理代理他人申請土地建物第一類登記謄本案件時，應加強宣導並提醒代理人確認是否有委任事實，以免觸法

簡報完畢

感謝聆聽

臺北市 TAIPEI CITY DAAN LAND OFFICE
大安地政事務所