森林守護魔法陣

第二類謄本住址隱匿

讓房屋穿上隱形斗篷，不讓有心人士輕易找到你

保護隱私

隱藏住址資訊，
守護你的生活空間。

降低風險

不被有心人士鎖定，
減少騷擾與風險。

安心生活

多一層隱形防護，
讓生活更安心自在。

重點：隱匿第二類謄本住址資訊，降低被陌生人精準定位的風險。

謄本名冊：
公開的座標與潛藏的風險

森林裡的設定

在這座森林裡，每棵樹屋都有一本合法的『不動產謄本』，記錄建號與住址。
任何人只要查到建號，就能對照地圖找到樹屋位置，甚至進一步拼湊出屋主資訊。

現實對照：第二類謄本

第二類謄本可供民眾申請；若住址資訊未隱匿，他人可能藉由建號、門牌等資料，交叉比對出不動產位置與居住線索，增加隱私外洩與被鎖定的風險。

不速之客的敲門聲

當住址資訊過度公開，壞人就可能順著線索找上門。

第二類謄本住址未隱匿，可能帶來這些風險：

1

不動產詐騙

偽造文書、誘騙你移轉、抵押房產。

2

惡意跟蹤

暴露實際住處，增加人身安全疑慮。

3

廣告信與噪音

廣告投遞、陌生拜訪，打擾生活安寧。

申請第二類謄本住址隱匿魔法

把自己的確切座標，從公開名冊中隱藏起來

為了保護隱私，產權擁有者可以主動申請第二類謄本住址隱匿，
讓完整住址不再輕易被陌生人交叉比對，精準鎖定。

重點整理

1. **隱匿效果**：申請後，第二類謄本上的住址僅顯示至段／路／街／道。
2. **保護目的**：降低他人透過建號、門牌等資料比對出正確位置的風險。
3. **彈性申請**：如未來有需要，可再申請解除隱匿，讓地址恢復顯示。

魔法是靈活的：如果您未來有需要，隨時可以申請解除隱匿，讓地址恢復顯示。

重點：申請第二類謄本住址隱匿，就能把自己的確切座標從公開名冊中隱藏起來。

選擇你的施法途徑

第二類謄本住址隱匿，提供三種輕鬆申請方式。
依照你的需求與習慣，選擇最適合的防護途徑。

臨櫃申請

適合喜歡現場辦理、
需要專人協助

隨案申請

辦理其他登記案件時，
可一併提出

線上申請

透過數位櫃臺申辦，
快速又便利

三種途徑，一樣有效

不論臨櫃、隨案或線上申請，都能啟動第二類謄本住址隱匿防護。

途徑一：活力神行客
（臨櫃申請）

柴犬

喜歡出門走走？您可以親自前往任何一處
地政事務所或便民工作站辦理。

申請方式

攜帶身分證明文件，填寫並提交申請書。

跨區傳送門

只要您的名下房產位於同一個縣市內，
即使跨越不同轄區，也能在同一個
地政事務所一次搞定！

現場辦理、專人協助，適合喜歡面對面服務的您。

途徑二：效率大師
（隨案申請）

白兔

剛好正在辦理其他地政登記案件？
您可以將「住址隱匿」一併附加於新的不動產登記案件中，
讓防護與原案同步完成，省時又便利。

適用方式

在辦理買賣、贈與、繼承、設定等不動產登記案件時，
可於登記申請書中勾選，或向承辦人提出申請。

一石二鳥之術：無需額外再跑一趟，
與既有案件同時辦理，省時又省力！

途徑三：慵懶宅家一族（線上申請）

樹懶

不想出門，也能完成施法？
您可以透過「內政部地政司數位櫃臺」線上申請，
在家即可啟動第二類謄本住址隱匿防護。

必備法寶

須備有「自然人憑證」與可讀卡的電腦設備，
完成身分驗證後，即可線上申辦。

零距離魔法：24 小時皆可申請，
在家動動手指，就能快速完成防護！

施法者指南：三種申請途徑怎麼選？

快速比較臨櫃申請、隨案申請與線上申請，挑選最適合你的防護方式。

比較項目	臨櫃申請	隨案申請	線上申請
辦理方式	親自到地政事務所辦理	附加於既有登記案件中	透過數位櫃臺線上申辦
必備法寶	身分證明文件＋申請書	不動產登記相關文件	自然人憑證＋讀卡設備
最大優勢	可現場諮詢，安心辦理	隨案完成，省時省力	24 小時可辦，便利彈性高
適合對象	喜歡面對面協助者	正在辦理登記案件者	具備數位操作能力者

小提醒：三種途徑都能啟動第二類謄本住址隱匿防護，依你的需求選擇最方便的方式即可。