地籍異動即時通
不動產的專屬守護精靈
臺北市政府地政局
安心防詐懶人包
土地所有權狀

什麼是『地籍異動即時通』？

就像是為房子請了專屬守護精靈，當有人試圖偽冒移轉您的房子時，精靈會在**第一時間通知您！**

1.不動產有申請特定案件 → 2.即時通精靈察覺異動 → 3.即時發送簡訊/Email通知 → 4. 民眾即時知悉，阻斷詐騙

精靈什麼時候會通知您？

通知義務人
(權利減少或變更)

- 買賣
- 拍賣
- 贈與
- 配偶贈與
- 信託
- 抵押權設定
- 查封
- 假扣押
- 判決移轉
- 調解移轉
- 和解移轉
- 預告登記

通知權利人
(權利增加)

- 書狀補給
(補發權狀)

收件 ＋ 異動完成 ＝ 系統自動發送 2 次通知！

3種召喚精靈的方法，全部免費！

免費

	臨櫃申請	網路申請 連結內政部數位櫃檯	併土地登記案件申請
申請人	所有權人 法定代理人 / 被授權人	所有權人	所有權人 (新取得) 法定代理人 / 被授權人
應附文件	申請書、身分證件	自然人 / 工商憑證 115年8月起可用已註冊健保卡	申請書 (與登記案件併同)
跨所受理	✓ 不同縣市，代收代寄處理	✓ 全國皆可連線辦理	✓ 不同縣市，代收代寄處理

跨縣市不用跑，皆可受理！完成後自動發送通知。

必須本人親辦嗎？特殊身分解套方案

防範詐騙原則需「本人提出」，
但若遇以下例外情形，可委託辦理：

未成年人 → 由**法定代理人（父母）**申請，需提出法定代理證明文件。

受監護宣告者 → 由**法定代理人（監護人）**申請，需提出法定代理證明文件。

授權他人/旅居國外 → 由**被授權人**申請，需提出經駐外單位驗證、依法公證或認證的「授權證明文件」。

守護原則：精靈的信件「絕對沒有連結」！

詐騙集團常利用釣魚簡訊。真正的地籍異動通知，絕對不會附帶任何網址連結請您點擊！

165
防詐專線

立即撥打
165 防詐專線
諮詢・通報・阻詐！

聯絡地政事務所
確認資訊

向地政事務所
確認簡訊正確性
查證・安心・保權益！

守護無死角：聯絡人設定與跨區購屋

常不在國內？通知可傳給家人！

⚠ 注意：填寫他人資料務必獲得對方同意，且指定對象有「轉知」本人的責任！

買了外縣市新房？記得新增綁定！

於不同縣市／轄區新購置不動產，需再新增申請。

精靈小撇步：買新房時，建議直接採用「併土地登記案件」一併申請，省時又免再核對身分！

您的產權守護精靈，24小時為您在線！

雙重把關：
收件、異動完成皆會通知

零元負擔：
申請服務與接收通知皆免費

快速辦理：
臨櫃、線上、併辦皆可輕鬆搞定

現在就掃描 QR Code 登入「數位櫃臺」，或前往就近的「地政事務所」申請吧！

臺北市政府地政局 關心您 ｜ 守護您的不動產，安心防詐好輕鬆！