地籍異動即時通怎麼辦？用「數位櫃臺」輕鬆破解！

跟著我的指引，
四個步驟，一次破解！！

1. 找到地籍異動即時通
（選擇申請作業－新申請）

2. 填寫權利人資料
（姓名、聯絡電話、電子郵件信箱等）

3. 新增地籍資料
（指定不動產所在地縣市及地所）

4. 輸入自然人憑證密碼，簽章送出

登入數位櫃台
https://dc land.moi.gov.tw

Step 1：啟動防護任務
（點選申請作業）

進入數位櫃臺後，在左側選單找到「地籍異動即時通」，點選「申請作業」。

- ＋ 網路申辦案件
- ＋ 線上聲明登錄
- ＋ 線上支付規費
- ＋ MyData查驗
- ＋ 地政案件辦理情形
- ＋ 申請地籍碼
- － 地籍異動即時通
- － 申請作業
- ＋ 申請進度查詢
- ＋ 服務狀態查詢

第一次申請的權利人，記得要選擇「新申請」。
需要更新聯絡資料的權利人，選擇「資料變更」。

新申請

資料變更

下一步

1 申請作業 — 2 權利人資料 — 3 地籍資料 — 4 簽章送出

Step 2：設定警報器

（填寫權利人資料）

系統很聰明，姓名及身分證字號已經用憑證自動填好囉，您只需要勾選想要接受通知的方式 (簡訊?電子郵件?) 並輸入聯絡資訊就行囉～

自然人憑證自動帶入

權利人資料

權利人姓名	身分證統一編號
王小安	A123456798

通知方式

可設定二組，自己+親友

☑ 簡訊　☑ 電子郵件

行動電話1	電子郵件信箱1
0912-345-678	xiaoan.wang@gmail.com
行動電話2	電子郵件信箱2
0933-987-654	xiaoan.friend@gmail.com

貼心提醒

申請時請務必填上能與**配偶、子女、親友**聯絡的通訊方式，發生詐騙時，他們才能收到通知即時協助與陪伴。

Step 3：指定守護目標
（新增地籍資料）

選擇房產所在地的
「**縣市**」，
勾選對應的地政事務所，
然後按下「**新增**」。

如果名下房產在不同縣市，
記得要一併**新增**喔，
讓所有的房子都戴上防護罩！

地籍資料

縣市

臺北市

地政事務所

- [ ] 大安地政事務所（大安區）
- [x] 松山地政事務所（松山區、信義區、南港區）
- [ ] 建成地政事務所（部分中正區、萬華區）
- [x] 中山地政事務所（中山區、內湖區）
- [ ] 古亭地政事務所（部分中正區、文山區）
- [ ] 士林地政事務所（士林區、北投區）

新增

Step 4：施放魔法封印（簽章送出）

確認申請書預覽畫面無誤後，
輸入您的自然人憑證密碼
（PIN CODE），按下簽章送出

To Do

防護通知即將啟動！

地籍異動即時通申請

請輸入憑證 PIN CODE：●●●●●●

簽章送出

取消

115年8月起可使用
已註冊健保卡申辦

售後服務：
確認防護罩已開啟

ON

簡訊或Email

送出申請後，系統會發送通知。如果不放心，隨時可以回到左側選單點擊「申請進度查詢」或「服務生效狀態查詢」，確認你的魔法防護罩是否順利運作中。

ATTENTION PLEASE

房屋產權異動，申請就即時通知