剔除及重新納入區段徵收範圍土地

2025.01.13 製

一、剔除區段徵收範圍原則

（一）不影響防洪計畫及主要計畫
（二）位於特定既有聚落範圍內（即既有聚落 1、2、3、4、5、9）
（三）土地所有權人表達不參與區段徵收之持分比例大於 10%
（四）非屬空地或連棟建物者

二、剔除區段徵收範圍土地

表 1 符合剔除原則之土地及面積

序號	地段號	坐落聚落	面積（m²）
1	溪洲段一小段 221 地號	1	149.00
2	溪洲段一小段 227 地號	1	257.00
3	溪洲段一小段 237 地號	1	575.00
4	溪洲段一小段 320 地號	2、3	99.00
5	溪洲段一小段 341 地號	2、3	111.00
6	溪洲段一小段 356 地號	2、3	99.00
7	溪洲段一小段 363 地號	2、3	174.00
8	溪洲段一小段 365 地號	2、3	105.00
9	溪洲段一小段 366 地號	2、3	157.00
10	溪洲段一小段 369 地號	2、3	42.00
11	溪洲段一小段 374 地號	2、3	91.00
12	溪洲段一小段 419-1 地號	2、3	157.00
13	溪洲段一小段 419-2 地號	2、3	113.00
14	溪洲段一小段 448 地號	2、3	935.00
15	富安段二小段 230 地號	4、5	51.00
16	富安段二小段 234-1 地號	4、5	3.00
17	富安段二小段 239 地號	4、5	783.00
18	富安段二小段 294 地號	4、5	2,979.00
19	富安段二小段 357 地號	4、5	82.00
20	富安段一小段 190 地號	9	240.00
21	富安段一小段 261 地號	9	690.00
22	富安段一小段 279 地號	9	1,070.00
23	富安段一小段 285 地號	9	496.00
24	富安段一小段 309 地號	9	339.00
合計			**9,797.00**

單位：筆

聚落	申請剔除	符合條件
1	13	3
2	11	9
3	2	2
4	10	3
5	8	2
6	4	0
7	6	0
8	8	0
9	11	5

圖 1 符合剔除原則土地分布情形（共 24 筆）

三、重新納入區段徵收範圍土地

本府於 113 年 9 月辦理意願調查期間，接獲原於 109 年剔除之再發展區 K3（溪洲段二小段 433 地號）土地所有權人陳情改納入區段徵收範圍，考量土地所有權人皆表示同意意見，爰將該筆土地重新納入區段徵收範圍。

四、為整體開發目標達成且同時尊重居民意願到最後，於本府提報區段徵收計畫書送內政部審議前，保留土地所有權人參與或剔除區段徵收開發之可能。