

## 96 年 11 月份施政報告

---

資料截止日期：96 年 11 月 30 日

### ★ 重要施政成果

#### 一 創新措施

無

#### 一 重要成果

一、 「臺北資訊大樓 1 樓、地下 1 樓營運使用及大樓物管」案，業於 96 年 10 月 29 日順利評審出得標廠商，並於 11 月 14 日起每週四參加新工處之工務協調會議，積極與得標廠商協商進廠裝修事宜。

二、 有關公有雙園市場 1、2 樓場地辦理公開招標事宜，業已於 96 年 10 月 19 日開標，由全聯實業股份有限公司得標，於 96 年 11 月 1 日辦理訂約及場地點交作業。

三、 96 年 11 月 27 日完成「本市第一果菜批發市場傘形建物漏水維修改善工程計畫」驗收作業。

四、 臺北市南區盆花批發市場新建交易及拍賣系統電腦建置案，於 10 月 25 日召開第 2 次臨時工作會議、11 月 21 日召開第 3 次臨時工作會議決議，11 月 31 日起辦理電腦軟體初驗工作事宜。

五、 臺北市花卉批發市場遷建案，業於 96 年 11 月中函請新工處依期程辦理委託設計及監造技術服務招標作業，並於 11 月 22 日完成上網公告，預訂於 12 月 18 日辦理資格標評選作業。

六、 11 月 21 日至士林區雨農路執行違法屠宰行為查緝工作，需改善部分，已當場開具勸導改善通知單。

七、 萬芳超市戶外地坪整修工程 96 年 9 月 1 日開工，96 年 11 月 5 日完工，96 年 11 月 29 日辦理驗收。

八、 無障礙設施改善工程(標案-超市部分)已於 8 月 23 日決標，96 年 9 月 20 日開工，截至 96 年 11 月 16 日完成進度 64.42%，預計 96 年 12 月 14 日完工。

九、 士東市場機電整修工程，96 年 11 月 12 日辦理複驗完成，現正辦理結算作業。

- 十、 96 年 11 月 27 日辦理士林市場等 24 處市場公安申報請款。
- 十一、 96 年度消防維修開口契約改善工程，各市場第 1 次改善工程於 96 年 11 月 13 日完工，於 96 年 11 月 22 日均已完工。
- 十二、 第一家禽批發市場局部整修工程 96 年 11 月 14 日完工。
- 十三、 第一果菜批發市場、臺北漁類批發市場傘形結構鑑定，於 96 年 11 月 28 日完成，後續將辦理期末簡報作業。
- 十四、 有關「臺北市攤販臨時集中場自理組織成立社團法人計畫」案，華西街攤販臨時集中場持續推動法人化作業，業於 96 年 11 月 29 日召開第一次籌備會。
- 十五、 臺北市吳興商圈發展促進會於 96 年 10 月 18 日召開會員大會，並報社會局立案。
- 十六、 96 年 9 月 28 日交通部觀光局召開評選委員會議審查臺北市饒河街觀光夜市納入國民旅遊卡特約商店資格乙案，業於 96 年 11 月 28 日獲交通部函知審查通過。
- 十七、 臺北市雙城街攤販臨時集中場行政契約於 11 月 1 日完成 87 名攤販續約作業。
- 十八、 「臺北市建國假日玉市市集輔導管理辦法」第二條條文修正案於 96 年 11 月 23 日發布完成。
- 十九、 「『臺北市夜市改造計畫』區域性示範夜市-景美商圈改造執行計畫」本處業於 10 月 30 日及 11 月 7 日辦理該計畫案入口意象、導覽地圖指示牌確認設置位址現場會勘。
- 二十、 有關財團法人艋舺龍山寺經營商場地下 2 樓之意願乙案，龍山寺業提 10 月 4 日董事會討論，該寺考量租金過高傾向不進駐，至於確切是否進駐，該寺將正式函告。未來長期規劃案，俟 11 月底前確定龍山寺有無需求後，再研擬可行性方案，簽報市府核定。

一 突破難關  
無

---

## ★ 未來施政重點

### 一、推動零售市場管理業務

- 1.提供良好購物環境，賡續推行「整潔明亮的傳統市場新風貌計畫」，全面改善傳統市場的環境品質。
- 2.免費供應傳統市集公廁衛生紙。
3. 配合中央推動禁宰政策，傳統市集自 97 年 4 月 1 日起禁止活禽屠宰。
- 4.研擬合理之市場租金調整方式。
- 5.輔導各市場自治會組成各類業務委員會。
- 6.辦理臺北資訊產業大樓開業事宜。
- 7.辦理建成圓環重新開業事宜。
- 8.西門市場移交文化局管理後續辦理情形。
- 9.市場標租及停止使用。

二、持續推動臺北花卉批發市場遷建計畫案:將持續與花市業者檢討花市基礎空間設施，確認需求規模，俾交由新工處甄選建築師、進行都市設計審議等作業。

### 三、持續辦理市場改建及整修

- 1.市場新建工程:辦理市場改建案計有光華商場、士林市場、環南市場（包括第一家禽批發市場）、西湖市場等 4 處市場，藉由建設現代化明亮清新市場，以提昇市場購物環境，帶動商機活絡。
- 2.市場計畫型整修工程:辦理北投、中山等市場整修工程目前施工中，預計 97 年初前完成工程施作。
- 3.傳統市場整修工程:
  - (1) 96-97 年度計畫整修之環南市場整修工程，已進行招標作業。

(2) 興隆市場整修工程已於 96 年 8 月 7 日決標，於 96 年 8 月 23 日招開施工說明會，並於 96 年 9 月 11 日開工。

(3) 木柵市場因四次流標，經減少施作區域後，目前已完成發包作業並施工，預計 97 年 2 月 5 日完工。

(4) 南門、水源、八德、成功等市場整修工程，刻正依程序辦理設計招標作業。

4.市場公共安全改善:本(96)年度需申報公安檢查之市場共計 57 處，於 96 年 6 月 30 日前須申報之 33 處市場，有關市場公共區域部分本局市場處已改善完成並辦理申報，有關個別攤位部分刻正由市場處積極輔導協助攤商辦理改善與申報。另須於 96 年 12 月 31 日前申報之 14 處市場，將依委託檢查機構檢查結果改善後申報，以維市場公共安全。

5.市場消防設備維修:(1)96 年度各公有零售市場消防安全設備功能檢測暨檢修申報案，於 96 年 3 月 1 日完成第 1 次 54 處市場消防檢修申報，其中 31 處市場經消防局開立限期改善通知單，該 31 處市場消防改善均經消防局檢查合格。(2)96 年度消防檢修於 96 年 6 月 19 日完成第 2 次 53 處市場消防檢修申報(雙園市場停止營業)，其中 18 處市場經消防局開立限期改善通知單。現已完成 18 處市場消防改善，其中 9 處市場業經消防局檢查合格，其餘 9 處市場正協請消防局辦理複檢。

#### 四、攤販管理業務：

1. 賡續推動「臺北市攤販臨時集中場自理組織成立社團法人計畫」，另案評估具成立社團法人可行性之列管攤販集中場或攤販聚集區，專案簽報輔導。

2. 賡續執行「臺北市攤販管理與取締案」專案，除派員複查 95、96 年度專案整頓之地點以賡續維持聯合整頓成果外，另依專案會議結論賡續執行違規攤販聚集區之聯合整頓。

3. 賡續辦理 96 年臺北市列管攤販集中場環境清潔督導計畫案，提升攤販營業場所之環境品質，有助市容景觀之改善。

4. 大同區寧夏路夜市油脂截留器工程款攤還乙案，經與寧夏路夜市自治會協調，協調結果該自治會願意本著使用者付費之原則全力配合逐年分期攤還該工程款，並請自治會近日函報攤還攤位數及攤還攤販名冊至本處彙整，俾利簽報市府。

#### 五、地下街管理業務

1. 輔導保證責任臺北市站前地下街場地利用合作社及保證責任臺北市台北地下街場地利用合作社健全各項管理機制暨不定期派員至商場督導商場管理及營業秩序，提供市民更舒適便利的場所。

2. 督導物業管理公司辦理龍山寺地下街商場管理事宜，建立完善監督機制。

3. 臺北市龍山寺地下街商場地下 2 樓選擇繼續經營店舖陳情之攤商有關使用費、管理費收取原則暨申領行政救濟金期限展延乙案，專案簽辦。

六、提升市場地理資訊系統之功能，整併攤販集中場場地使用費、地下街店鋪使用費、管理費及其他相關收費事宜之帳務管理。

七、市集營運規劃:

1. 賡續引進民間資金開發興建市集，並透過引進民間資金，活化市場管理，推動新(改)建市場以促進民間參與公共建設法方式開發興建。

2. 賡續執行臺北市夜市改造計畫－景美夜市規劃案，並於明(97)年規劃於本市東、西、南、北區各選一處推動改造計畫。

3. 推動臺北市龍山寺地下街商場地下 2 樓朝向結合艋舺龍山寺規劃為宗教文化展覽空間、藝文教室、演講暨表演空間及當地傳統文化主題經營，或引進具創意商家、具主題特色之商場集團。

八、市場資產活化再利用

1. 成立「臺北市市場發展基金」，發揮財務彈性運用之綜效。

2. 提高市場場地、攤位使用效益。