



禁限建建照會審及建物巡查 系統與GIS整合

報告單位：臺北市政府捷運工程局技術發展處

簡報內容

- 背景說明及相關規定
- 禁限建建照會審及巡查作業程序
- 資訊化作業系統架構
- 會審及巡查與GIS整合現況及效益

背景說明及相關規定

- 本局為維護捷運設施結構安全對台北都會區大眾捷運系統禁限建範圍工程申請案件進行審核、地質調查、大地監測及施工中巡查作業。
- 審核作業於建物設計階段提供禁限建資訊、進行禁限範圍申請案件會審作業。
- 巡查作業於建物施工階段掌握施作情形、捷運設施狀況、施作進度等作業。

背景說明及相關規定

- 針對各項業務皆已完成階段性之資訊化作業
- 整合運用本局各類工程資料（如禁限建公告圖查詢、大地監測、地質鑽探、測量資料等）
- 結合本局既有GIS作業平台技術

背景說明及相關規定

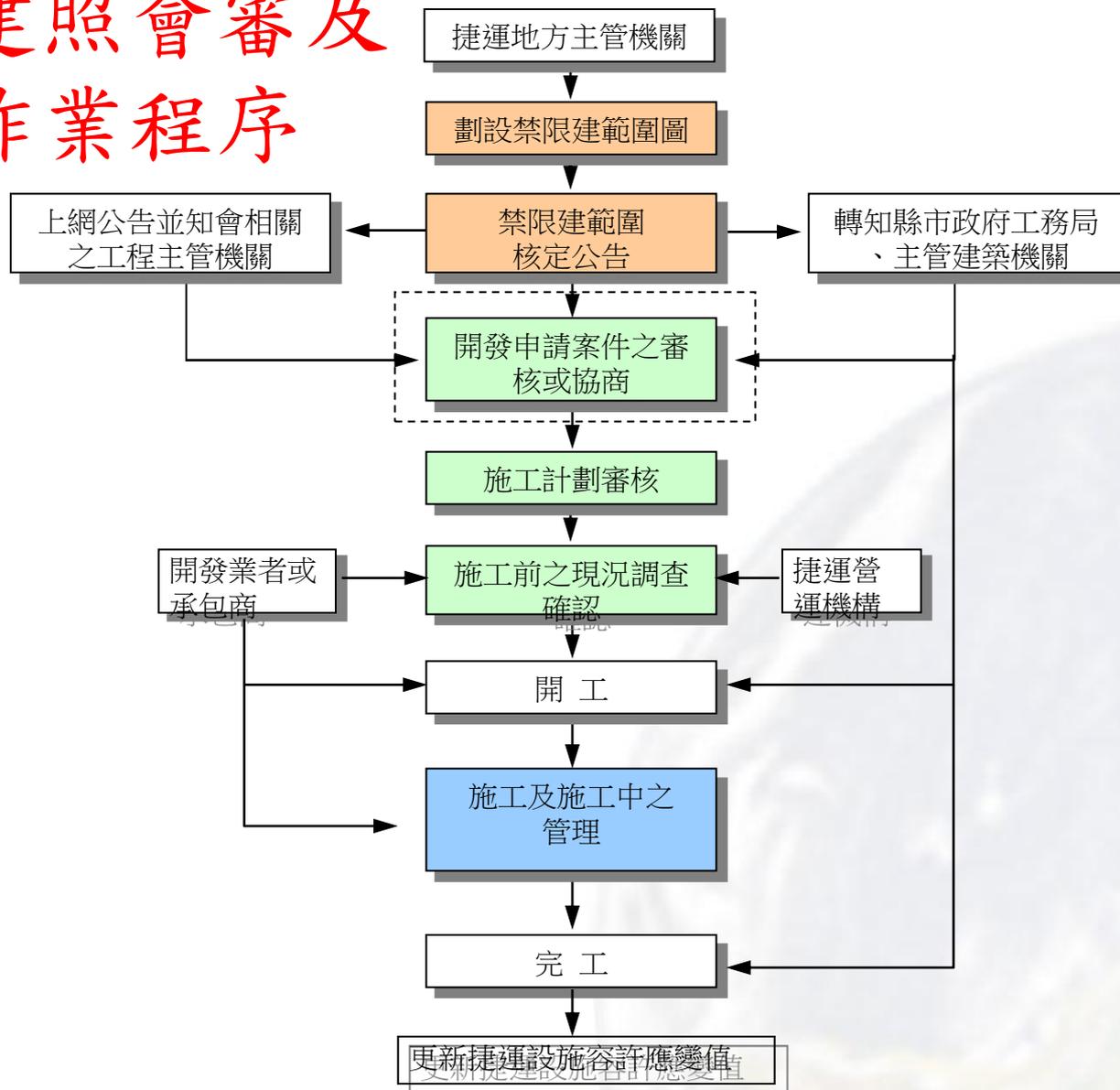
- 以Web架構方式，整合發展建照會審及建物巡查系統所涉及之其他資訊系統功能
- 擴大整合本局MIS屬性資料（如禁限建公告圖查詢、大地監測、地質鑽探、測量資料等）
- 運用GIS圖形技術提供以圖查文及以文查圖之交叉查詢方式顯示建照會審及建物巡查有關資訊

背景說明及相關規定

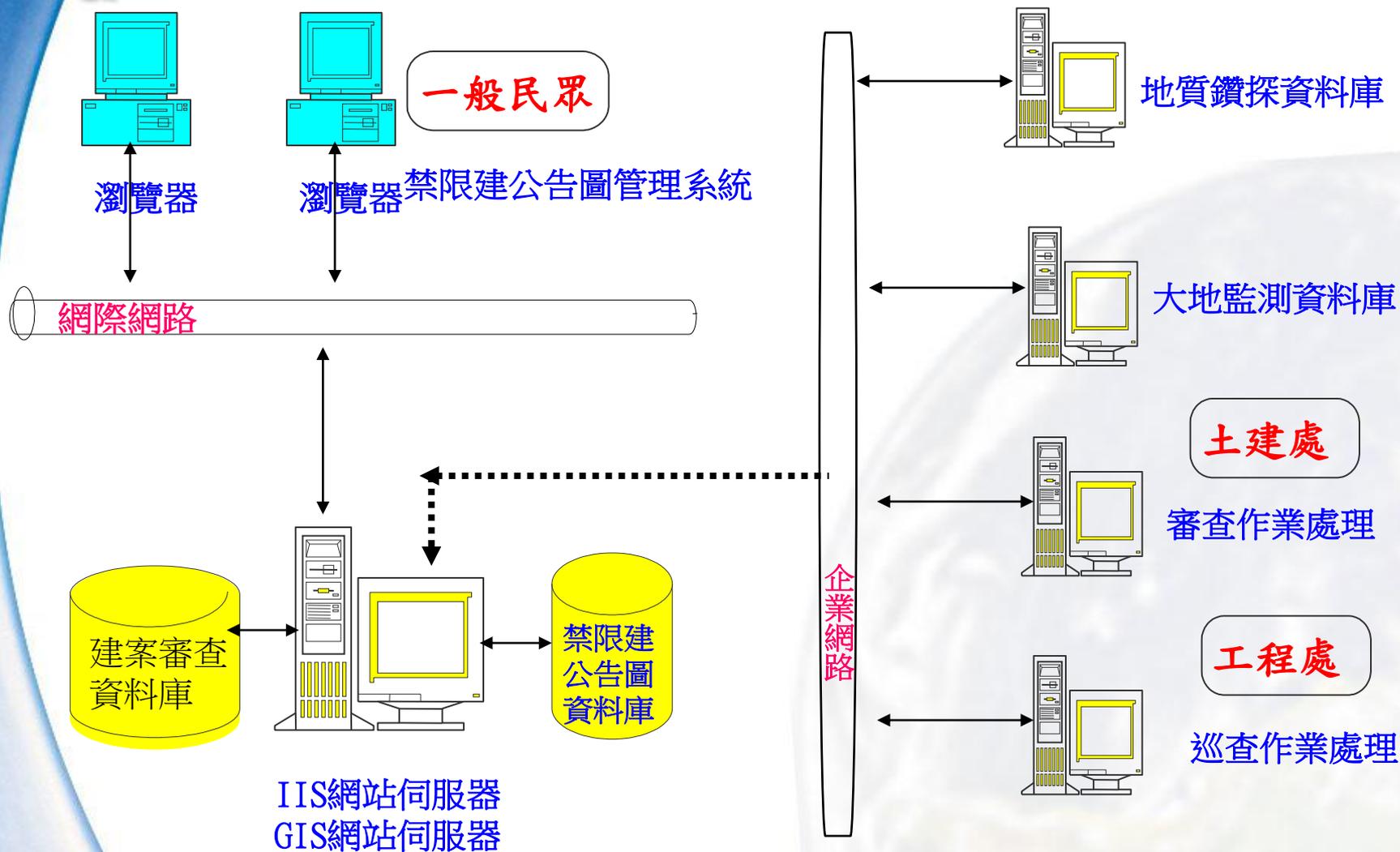
- 大眾捷運系統兩側禁建限建辦法
- 臺北市辦理臺北都會區大眾捷運系統禁限建範圍內列管案件協調作業要點
- 臺北都會區大眾捷運系統禁建限建範圍內列管案件管理及審核基準



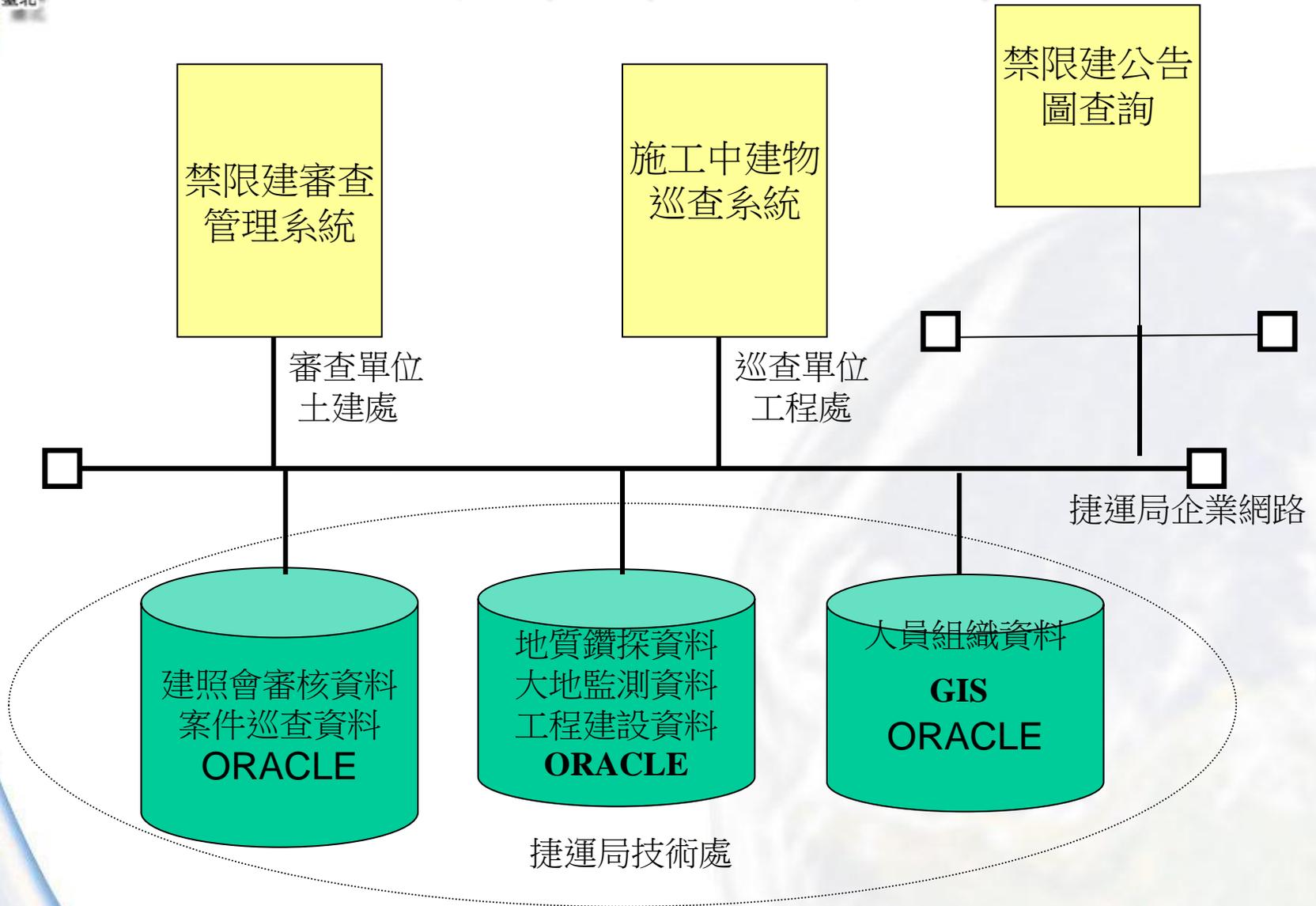
禁限建建照會審及 巡查作業程序



E化作業系統架構



E化作業系統架構



E化作業緣由

- 於不同時期完成電腦資訊化作業，惟不同業務分別由不同單位處理，上下游業務之串接時程短者一年長者超過十年；因此各個資訊系統之功能需進一步整合以再次發揮資訊作業之功效。
- 擴大整合本局MIS屬性資料(工程管理、地質鑽探資料、大地監測、技術文件、品質作業)至禁限建建物資訊管理作業平台，提升本局MIS資訊使用價值。
- 以GIS方式提供單一窗口作業介面提供一致、迅速且彈性之資訊作業環境。

會審及巡查作業資訊化現況

臺北都會區大眾捷運系統兩側禁限建範圍公告圖查詢系統 - Microsoft Internet Explorer

檔案(E) 編輯(E) 檢視(V) 我的最愛(A) 工具(T) 說明(H)

網址: http://mobile.dorts.gov.tw/br2net/prog/brFirststart.aspx

← 上一頁 →

移至

臺北市政府捷運工程局

DEPARTMENT OF RAPID TRANSIT SYSTEMS, TCG

臺北都會區大眾捷運系統兩側禁限建範圍公告圖查詢系統

- [系統使用說明](#)
- [查閱公告圖\(請先閱讀系統使用說明\)](#)
 捷運路線:
- 車站名稱:
- [公告圖觀圖軟體](#)
- [審查作業流程](#)
- [我要反映意見](#)
- [查詢我的意見](#)
 姓名:
 電話:
- [臺北市管理臺北都會區大眾捷運系統禁限建範圍內列管案件簡調作業要點](#)
- [臺北都會區大眾捷運系統禁限建範圍內列管案件管理及審核基準](#)
- [大眾捷運系統兩側禁限建辦法](#)

資料提供: 土木建築設計處 隱私權政策



會審及巡查作業資訊化現況

查閱公告圖 - Microsoft Internet Explorer

檔案(E) 編輯(E) 檢視(V) 我的最愛(A) 工具(I) 說明(H)

網址: http://mobile.dorts.gov.tw/br2net/prog/BrShowSiteLine.aspx?v1=H&t1=634890231307656250

壹北都會區大眾捷運系統兩側禁建範圍公告圖查詢系統

本系統之管制範圍圖僅供民眾參考，請閱讀 [系統使用說明](#)

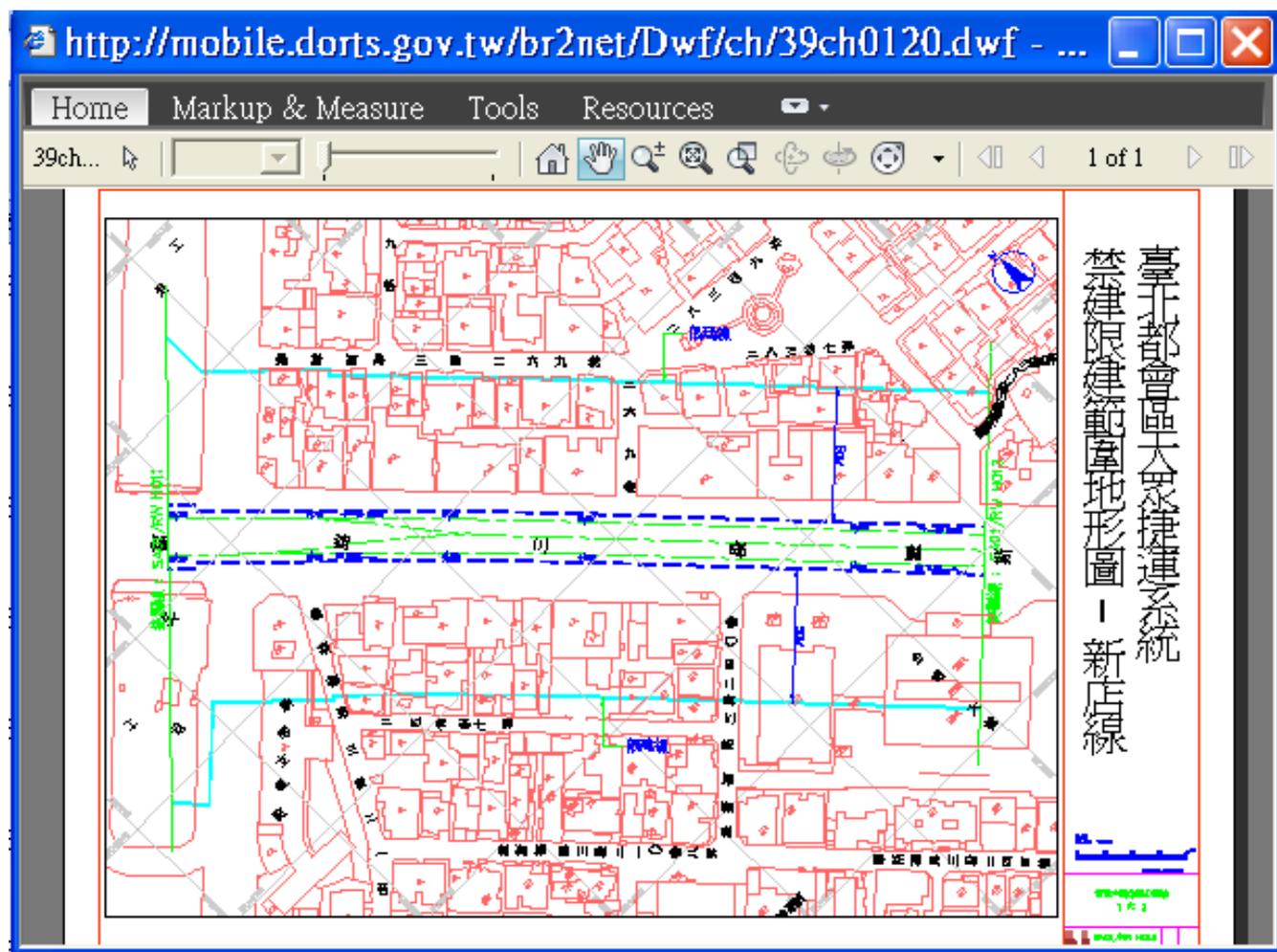
捷運路線

- [文湖線\(內湖段\)](#)
- [中和線](#)
- [南港線東延段](#)
- [松山線](#)
- [新店線](#)
- [新莊線](#)
- [蘆洲線](#)
- [文湖線\(木柵段\)](#)
- [南港線](#)
- [板橋線、土城線](#)
- [環狀線](#)
- [信義線](#)
- [淡水線](#)

請使用 點選左邊GIS地圖公告圖

車站名稱:

會審及巡查作業資訊化現況





會審及巡查作業資訊化現況

臺北市政府捷運工程局建照會審系統 - [瀏覽案件-1003055360]

系統[S] 檔案[E] 資料[D] 列印[P] 座落位置[L] 視窗[W] 輔助說明[H]

系統管 1003055360 未結案

收文日期	相關收文字號	申請人(建設公司)	圖說號碼	承辦員	分機:
年 100 月 02 日 17	9932132200	基泰建設股份有限公司		張淑惠	8269

建物地號:

市/縣	區/市/鄉	段名	小段名	地號	鄰近捷運路線/標別
台北市	大安區	龍泉	-	789-1等8筆	新店線 CH222

待決事項

竣工圖提送 年 月 日 收文字號: 主辦工務所

備註(鄰近住址) 羅斯福路3段307巷口

建物與捷運設施相關位置	捷運結構基本資料	施工順序
鄰近捷運隧道上方	捷運型式 地下隧道段	捷運結構 先於 建物施工
捷運設施種類 捷運軌道	基礎型式或施工方法 順打施工法	目前捷運進展情形 已完工
捷運施工日期		

建物型式: RC

建物資訊

N 值	地上樓層(高度)	地下樓層(深度)	開挖深度	基地尺寸	建物基礎型式:	支撐及開挖保護方式	<input checked="" type="checkbox"/> 監測系統
10	19F(68M)	6B(19.6M)	22.7	1763	基樁	逆打工法, 100cm連續	<input checked="" type="checkbox"/> 沉陷評估

建物是否侵犯捷運路權範圍

有無特殊設施及影響程度

<input type="checkbox"/> 管線與捷運管線系統連通	<input type="checkbox"/> 管線影響捷運設施	<input type="checkbox"/> 瓦斯槽影響捷運設施
<input type="checkbox"/> 地下油槽影響捷運設施	<input type="checkbox"/> 水池影響捷運設施	

審核資料

研判與總評

影響線資料

會審及巡查作業資訊化現況

臺北市政府捷運工程局建照會審系統 - [瀏覽案件-1003055360]

系統[S] 檔案[E] 資料[D] 列印[P] 座落位置(L) 視窗[W] 輔助說明[H]

系統管 1003055360 未結案

收文日期: 年 100 月 02 日 17
 相關收文字號: 9932132200
 申請人(建設公司): 基泰建設股份有限公司
 圖說號碼: _____
 承辦員: 張淑惠 / 分機: 8269

建物地號:
 市/縣: 台北市
 區/市/鄉: 大安區
 段名: 龍泉
 小段名: -
 地號: 789-1等8筆
 鄰近捷運路線/標別: 新店線
 CH222

既有建物 (捷運) 直接基礎	新設建物 (非捷運) 明挖工法	地面	嚴重影響線	影響線	(X, Y)
--------------------------	---------------------------	-----------	--------------	------------	--------

新設建物開挖深度: 22.7
 新建物與原建物距: 9.6
 新設建物之寬: 51.3
 直接基礎之寬: 20
 直接基礎距地表之: 18.7
 土壤內摩擦角: 30
 擋土措施深度: 30
 擋土措施寬度: 1
 筏基厚度或站體高: 7.7

新設建物開挖深度: 0
 新建物與原建物距: 0
 新設建物之寬: 0
 直接基礎距地表之: 18.7
 土壤內摩擦角: 30
 擋土措施深度: 45.4
 擋土措施寬度: 1
 筏基厚度或站體高: 3.1

0 6 9 12 (公尺)

審核資料
 研判與總評
 影響線資料

會審及巡查作業資訊化現況

案號: 0980110102 選取.. 存檔..

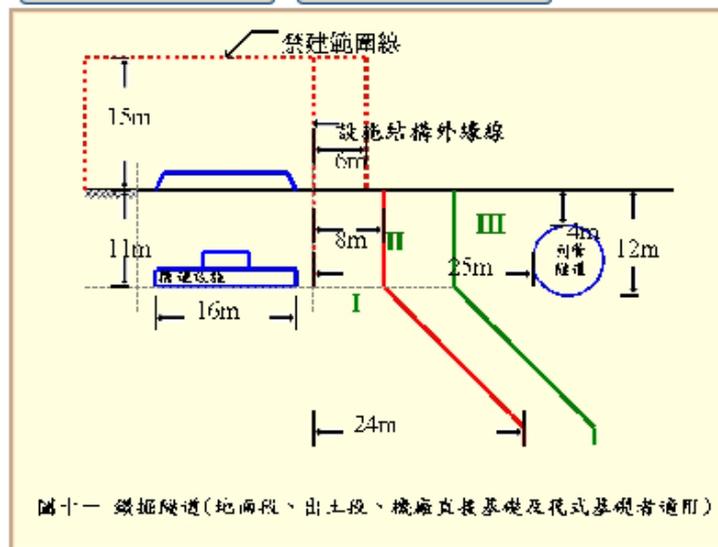
圖十一 鑽掘隧道(地面段、出土段、機廠直接基礎及

列管案件分級界線圖參數值如下：

B1 捷運設施基礎寬度：	16
Df1 捷運設施基礎深度：	11
W2 捷運設施與捷運圍籬或側牆之距離：	2
H 地面至禁建範圍線之高：	15
W 列管案件與捷運設施距離：	25
D2 新設潛盾隧道外徑：	8
Df2 新設潛盾隧道深度：	12
Φ 土壤摩擦角：	0

繪製(由資料庫)影響線

試繪(由參數)影響線



圖十一 鑽掘隧道(地面段、出土段、機廠直接基礎及代式基礎者適用)



會審及巡查作業資訊化現況

臺北市捷運工程局建照會審系統 - [瀏覽案件-1003055360]

系統[S] 檔案[F] 資料[D] 列印[P] 座落位置[L] 視窗[W] 輔助說明[H]

系統管 1003055360 未結案

收文日期	相關收文字號	申請人(建設公司)	圖說號碼	承辦員 / 分機:
年 100 月 02 日 17	9932132200	基泰建設股份有限公司		張淑惠 / 8269

建物地號:					鄰近捷運路線/標別
市/縣	區/市/鄉	段名	小段名	地號	新店線
台北市	大安區	龍泉	-	789-1等8筆	CH222

初步研判

高架段或地面段

建物開挖可能造成鄰近地層不當沉陷

0 1 2 3 4 5 6

開挖之地層可能影響捷運結構體

0 1 2 3 4 5 6

建物開挖是否備有地層監測設

建物基礎與捷運結構體相衝突

0 1 2 3 4 5 6

地下段

建物施工可能造成捷運結構體不當沉陷

0 1 2 3 4 5 6

捷運施工可能造成建物不當沉陷

0 1 2 3 4 5 6

建物保護之考量

0 1 2 3 4 5 6

建物初步研判結果

回覆意見

來文字號

100.02.16 臺北市府建築執照會辦審查表(發文文號: 100.02.16)

因建物較TRTS先施工，未來DDC細部設計時，應將建物保護加以考量

下列意見請於建照備註欄內註記，請申請人配合辦理

- 有關開挖安全監測系統之警戒值、行動值，請依評估報告中的分
- 本建案鄰房之建物調查(含已完成之捷運設施)及捷運設施之監
- 請於基地放樣時，通知本局南區工程處會測，於施工前將監測儀
- 本建案於建築物完工後申請使用執照前，請依「大眾捷運系統」

須與下列單位進一步協調

- | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 綜規處 | <input type="checkbox"/> 系統處 | <input type="checkbox"/> 聯開處 | <input type="checkbox"/> 路權室 |
| <input type="checkbox"/> 土建處一課 | <input type="checkbox"/> 土建處三課 | <input type="checkbox"/> 土建處四課 | <input type="checkbox"/> 土建處五課 |
| <input type="checkbox"/> 東區工程處 | <input type="checkbox"/> 中區工程處 | <input type="checkbox"/> 南區工程處 | <input type="checkbox"/> 北區工程處 |

審核資料

開明與處理

影響與處理



會審及巡查作業資訊化現況

禁限建巡查作業資訊管理系統 - Microsoft Internet Explorer

檔案(E) 編輯(E) 檢視(V) 我的最愛(A) 工具(T) 說明(H)

網址 http://pddns01.dorts.gov.tw/ba2net/prog/frmChkMain.aspx?time=634890051040335546

捷運沿線禁限建巡查案件基本資料

關於... 權限管

建檔人員:

選...

捷運路線:

選...

尚未結案

重新查詢

新增巡查案件

案件文號	開挖工程名稱	工程位置	地圖	建商名稱	建商電話	編修	刪除	巡查管
10034742100	新北市蘆洲區污水下水道系統後續工程第一標工程	捷運蘆洲線徐匯中學站集賢路與中山一路路口	地圖	裕昌營造股份有限公司	32341855-303	編修	刪除	巡查管
10034752000	新北市新莊區合鳳段477、478地號	新莊區中正路與雙鳳路口	地圖	柳輝洲建築師事務所	02-27631737	編修	刪除	巡查管
10034932600	協和建設正義段集合住宅大樓新建工程	新北市蘆洲區三民路與具興路交叉口	地圖	協和建設股份有限公司	2289-5167	編修	刪除	巡查管
10038641xx	賽舖建設 辦理「泰順街建築」之預售屋	羅斯路三段210巷辛亥路與羅斯福路交口(捷運新店線台電大樓站至公館站間)	地圖	賽舖建設(營造廠商未知)	王俊華0918708884 FAX 87896188	編修	刪除	巡查管
10061135700	銘聯建設公司(北市100建字第0088號)新建工程	臺北市中正區新生南路1段160巷與信義路2段243巷交叉口	地圖	新東陽營造股份有限公司	02-2773-7088	編修	刪除	巡查管
100611418/0	臨沂段三小段375、375-1地號新建工程	臺北市中正區新生南路1段170巷口	地圖	璞賽營造股份有限公司	02-2712-8188	編修	刪除	巡查管
10063513200	台電公司 核一、汐止~松湖345kv地下電纜線路土建統包工程	基湖路經內湖一段至環山路	地圖	萬鼎工程及日番岩田地崎營造聯合承攬	2796-5831	編修	刪除	巡查管
10130420800	(華山文化创意產業園區)	台北市中正區成功一 63-3等20筆(忠孝東路二段與金山北路)	地圖	華山文創實業股份有限公司	00	編修	刪除	巡查管
10130517600	未知原動	仁愛路新生南路口	地圖	無	無	編修	刪除	巡查管

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ...

巡查紀錄查詢列印



會審及巡查作業資訊化現況

禁限建巡查作業資訊管理系統 - Microsoft Internet Explorer

檔案(F) 編輯(E) 檢視(V) 我的最愛(A) 工具(T) 說明(H)

← 上一頁 網址 http://pddnsv01.dorts.gov.tw/ba2net/prog/frmHryQry.aspx?time=634890049847317543 移至

捷運沿線禁限建巡查案件查詢

巡查紀錄查詢條件

巡查人員: 選... 捷運路線: 選... 巡查日期: 選...

回前頁 查詢 列印巡查表

案件代碼	開挖工程名稱	巡查日期	目前施工現況	備註	巡查人員
10131114100	(中華帝標)台北市中正區城中一592等24筆	2012/10/19	施工前準備,施工計畫書已通過,建照會審已核定,因重新送審開挖深度變更,故取代9833377100號及10031409500號併入巡查	營運路段(CN252標)	48265
10031409500	(中華帝標)台北市中正區城中一592等24筆	2011/08/26	尚未施工,用地變更擴大,建照會審已核定,併 9833377100 巡查	營運路段(CN252標)	48265
10031409500	(中華帝標)台北市中正區城中一592等24筆	2011/12/28	尚未施工,用地變更擴大,建照會審已核定,併 9833377100 巡查	營運路段(CN252標)	48265
9433298900	(元大一品苑)台北市中正區南海5409-1等18筆	2008/06/26	B3層開挖中,鋼構組立完成,6月20觀日測量以S40的-1.59cm最大,技師評估不影響(比值0.53)	建物與捷運距離12m,建照審查已通過,建商於96.7.3函知本處工地於96.7.15開工(逆打工法)	48265
9433298900	(元大一品苑)台北市中正區南海5409-1等18筆	2008/03/26	1樓板配筋完成,3月18觀日測量為-2.79cm穩定(車站影響範圍外,距捷運出口34公尺遠)技師評估不影響(比值0.53)	建物與捷運距離12m,建照審查已通過,建商於96.7.3函知本處工地於96.7.15開工(逆打工法)	48265
9433298900	(元大一品苑)台北市中正區南海5409-1等18筆	2008/05/26	第二層開挖完成,鋼構組立中,5月13觀日測量為東側走道S818的-0.34cm穩定技師評估不影響(比值0.53)	建物與捷運距離12m,建照審查已通過,建商於96.7.3函知本處工地於96.7.15開工(逆打工法)	48265
9433298900	(元大一品苑)台北市中正區南海5409-1等18筆	2008/04/28	第二節鋼構(7層)組立中,4月22觀日測量為月台邊-0.32cm穩定技師評估不影響(比值0.53)	建物與捷運距離12m,建照審查已通過,建商於96.7.3函知本處工地於96.7.15開工(逆打工法)	48265

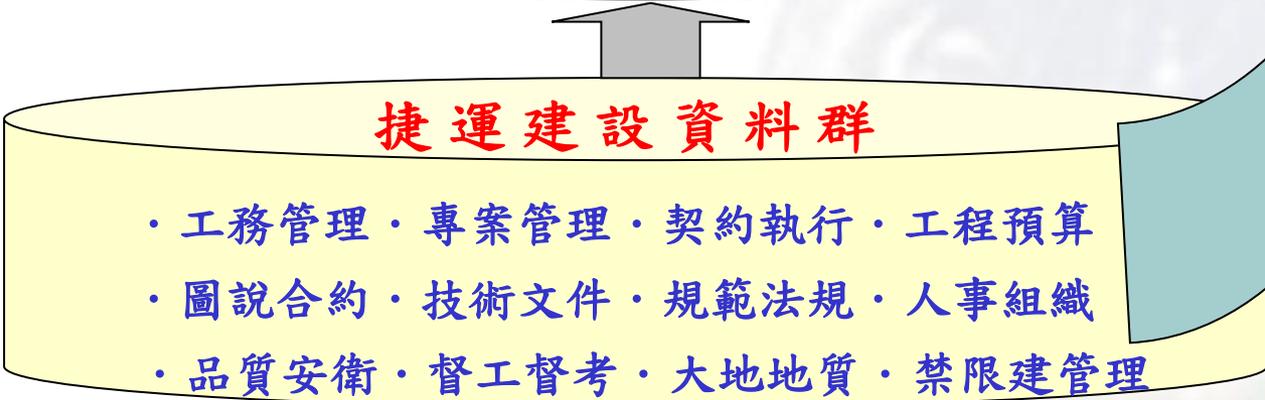
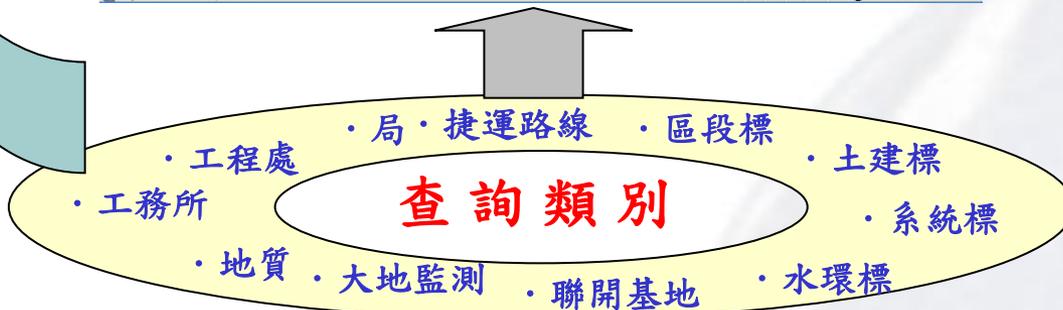
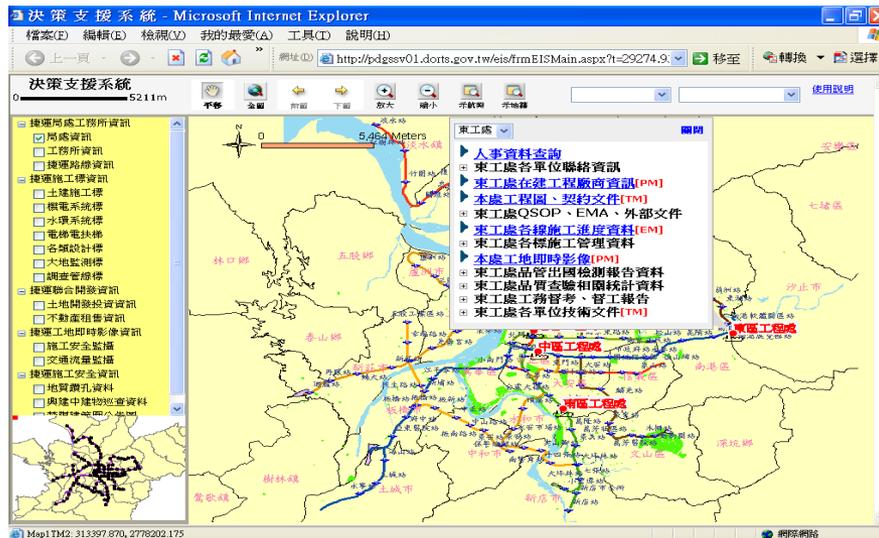
上一頁 下一頁

完成

信任的網站

會審及巡查作業資訊化現況

- 建置會審案件資料計1,813筆。
- 建置建物巡查資料計491筆。
- 建置建物巡查紀錄計13,346筆。
- 上傳建物巡查資料計485筆。
- 建照會審權限同仁計41人
- 建物巡查建檔權限同仁計110人



會審及巡查與GIS整合現況

決策支援系統 - Microsoft Internet Explorer

檔案(E) 編輯(E) 檢視(V) 我的最愛(A) 工具(T) 說明(H)

網址(D) http://pdgssv01.dorts.gov.tw/eis/frnEISMain.aspx?t=29274.93 移至

決策支援系統

臺北捷運系統

機電系統標
 水環系統標
 電梯電扶梯
 各類設計標
 大地監測標
 調查管線標
 各類區段標
 捷運聯合開發資訊
 土地開發投資資訊
 不動產租售資訊
 捷運工地即時影像資訊
 施工安全監攝
 交通流量監攝
 捷運施工安全資訊
 大地監測標
 地質鑽孔資料
 興建中建物巡查資料
 禁限建範圍公告圖
 捷運測量量測資訊
 控制點資料
 路權界樁資料

749 Meters

三重區

新莊區

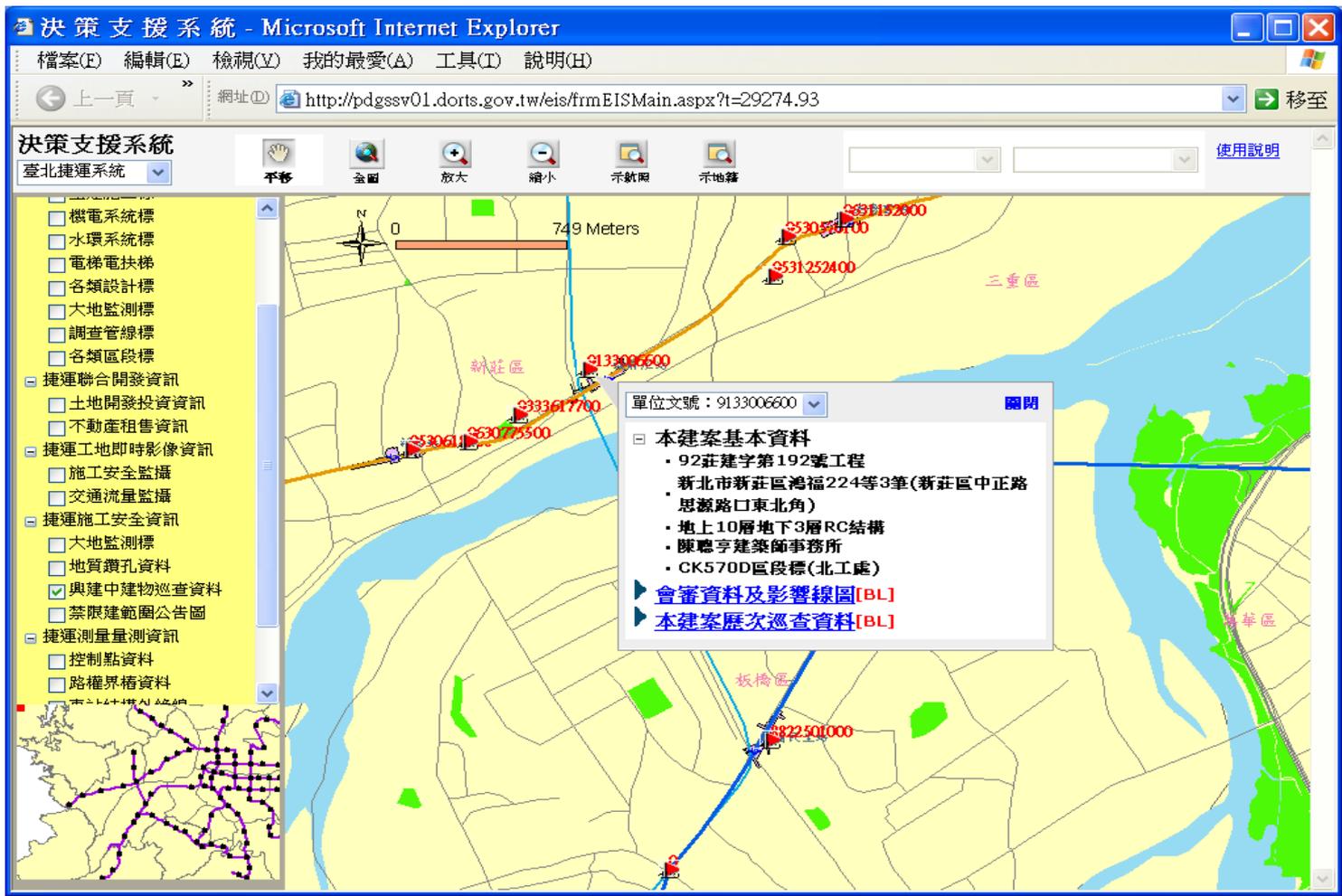
單位文號: 9133006600

關閉

本建築基本資料
 • 92莊建字第192號工程
 • 新北市新莊區鴻福224等3筆(新莊區中正路思源路口東北角)
 • 地上10層地下3層RC結構
 • 陳聰亨建築師事務所
 • CK570D區段標(北工處)
 會審資料及影響線圖[BL]
 本建築歷次巡查資料[BL]

板橋區

華區



會審及巡查與GIS整合現況

照會審案件詳細資料 - Microsoft Internet Explorer

台北市政府捷運工程局

建照會審案件詳細資料 [回上層](#)

案件代碼	9531781400	承辦人	劉娟娟	分機	
建物地號(鄰近位址)	台北市信義區雅祥 四 772(忠孝東路五段31巷18弄)				
鄰近路線	南港線	鄰近標號	CN257		
申請建商	樺福資產	建物型式	RC		
建物地上樓層數	23.72(6f)	建物開挖深度	6.3	(公尺)	
土壤N值	2	建物與捷運距離	50	(公尺)	

審查意見及影響線圖

■請申請人於基地開工前，通知本局東區工程處及臺區北捷運公司，並將監測計畫書送本局東區工程處審查，基地開挖期間之監測記錄按時提供予臺北捷運公司、本局土木建築設計處及東區工程處。



完成 信任的網站

會審及巡查與GIS整合現況

未命名頁面 - Microsoft Internet Explorer

捷運沿線禁限建案件巡查紀錄

1.案件代碼：9930875600	2.位置：(博愛路與愛國西路交口)博愛路東側，愛國西路南側(小南門出口旁)	
3.臺北市警察局交通大隊新建大樓台北市中正區南海五40	4.型式：RC(地上10樓地下開挖13.8m距捷運出口0.7m)	5.建商：啓達聯合建築師事務所~鈺通營造

巡查日期	巡查人員	建築案件作業狀況
2012/10/19	賴泰安	地下結構已完成,目前地上結構構築中,俟結構體完成後依EMA2-18規定辦理最終會測並簽報解除列管
2012/09/26	賴泰安	地下結構已完成,目前地上9樓結構構築中,俟結構體完成後依EMA2-18規定辦理最終會測並簽報解除列管
2012/08/27	賴泰安	地下結構已完成,目前地上7樓結構構築中,俟結構體完成後依EMA2-18規定辦理最終會測並簽報解除列管
2012/07/23	賴泰安	地上結構構築中,目前停止觀測,觀測值於管理值內,
2012/06/22	賴泰安	地上結構構築中,觀測值於管理值內,
2012/05/23	賴泰安	地上結構構築中,觀測值於管理值內,
2012/04/23	賴泰安	地上結構構築中,觀測值於管理值內,對捷運4號出口地坪有些微影響,已於4月25日會同捷運公司會勘請廠商協處理
2012/03/26	賴泰安	結構構築中,觀測值於管理值內
2012/02/24	賴泰安	結構構築中,觀測值於管理值內
2012/01/30	賴泰安	結構構築中,觀測值於管理值內



完成 信任的網站

E化整合效益

- 本計畫整合本項作業所有資訊包括：提供捷運系統兩側禁限範圍資訊、新建工程開挖前審核之結構安全資訊、技術會審意見及新建工程施工巡查作業資料，可確實提供本項業務相關作業所需資訊，易於掌握捷運設施結構安全。
- 因捷運毗鄰地新建工程極具空間分布特性，經由地理資訊之整合後提供業務承辦人員簡明、迅速之資訊環境，可提升作業效益。