

地價查詢與實價登錄系統 功能展示

報告人：臺北市政府地政局
資訊室股長 賴國樑

102年11月15日



報告大綱



- ♣土地價格的種類
- ♣法定土地價格的呈現
- ♣臺北市圖文式地價網站系統
- ♣功能展示



一、土地價格的種類

土地價格

法定價格(地政機關)

市場
價格

土地公
告現值

公告地
價

不動產成交案
件實際資訊(實
價登錄101年8
月1日)

市價

二、法定土地價格的呈現

地價證明書
(紙本)

土地公告
現值表
(紙本)

登記謄本
(電腦列印)

地價謄本
(電腦列印)

三、臺北市圖文式地價網站系統

臺北市地價查詢多
功能服務系統
(查地價show位置)
(以門牌查地價)

不動產資訊與居
住服務整合入口
網
(實價登錄查詢)

功能展示

臺北市地價查詢多功能服務系統

功能架構

以地號查詢

以門牌查詢

圖文查詢

使用臺北市府資訊局
圖資中心共通平台

純文字查詢

純文字查詢

查詢網址

http://w2.land.taipei.gov.tw/query/prc/input_p.asp

首頁

TAIPEI 地政局 臺北市地政局
Department of Land, Taipei City Government

目前線上人數：241人

臺北市地價查詢多功能服務系統

以地號查詢 以門牌查詢

請選擇查詢類別：(註1)

☒ 歷年地價資料 ☐ 指定年期地價資料 102/1/1

行政區： 請先選擇行政區 (註2) 新舊地號查詢

段小段： 請先選擇行政區

地號： 輸入範例：53-1或00530001或53或00530000

只要查詢地價資料者，請直接點選「查詢」

☐ 自動估算上述地號土地增值稅

土地所有權人統一編號： 持有土地年數： 年 (持有年限認定原則)

圖文查詢

純文字查詢

清除

本表估算之稅額，係依土地稅法及其施行細則有關土地增值稅應繳稅額之計算公式估算，但不提供重劃後第一次移轉之減徵部分，區段徵收領回抵價地後第一次移轉之減徵部分等減徵稅額之計算結果。本試算結果僅供參考，實際應納稅額應以主管土地增值稅之稅捐機關核定稅單為準。如需相關土地增值稅資料，請洽臺北市稅捐稽徵處所屬各分處查詢。

註：

1. 查詢類別：

臺北市歷年公告土地現值及公告地價日期表

7

以地號查詢

必輸入條件

行政區

地段

地號

☒ 歷年地價資料 ☐ 指定年期地價資料 102/1/1

行政區： 請先選擇行政區 (註2) 新舊地號查詢

段小段： 請先選擇行政區

地號： 輸入範例：53-1或00530001或53或00530000

只要查詢地價資料者，請直接點選「查詢」

8

以地號查詢

指定年期地價資料

可選擇功能

自動估算
上述地號
土地增值稅

土地所有權人統一編號（必輸入）

持有土地年數（必輸入）

以圖文查詢結果



顯示
土地位置
附近道路
重要地標
使用分區

套疊
地籍圖
航照圖
路網圖

圖層解析度
1/1000

純文字詢結果

列印本頁 回查詢畫面

臺北市中山區北安段一小段(0405)0042-0000地號
公告地價及公告土地現值

面積	不動產圖文查詢
1284.00 平方公尺	

土地面積/地價單位換算(平方公尺<->坪)

年期	公告現值 (元/平方公尺)	公告地價 (元/平方公尺)
102年01月	196,000	57,100
101年01月	181,000	--
100年01月	171,000	--
099年01月	158,000	57,100
098年01月	152,000	--
097年01月	147,000	--
096年01月	122,000	47,600
095年01月	115,000	--

僅顯示文
字資料

以門牌查詢

輸入條件

行政區

路名(巷、弄、
號應輸入阿拉
伯數字)

臺北市地政局 臺北市府地政局
Department of Land, Taipei City Government

目前線上人數：173人

臺北市地價查詢多功能服務系統

以地號查詢 以門牌查詢

請輸入建物門牌

行政區 路名 巷 弄 號 之號

巷、弄以及號(數字部份)請輸入阿拉伯數字，如：信義路四段256巷31弄25之1號

查詢 清除

說明：本系統僅能查詢以門牌對應坐落基地當期之公告土地現值及公告地價資料，查詢結果僅供參考，如需查詢確切土地之公告土地現值及公告地價，或須由系統自動估算土地增進稅，請以土地之段小段及地號查詢。

如對於系統操作尚有疑義，歡迎您逕電洽本局地價科，電話：(02)2728-7449, (02)2728-7455, (02)2728-7458。

以門牌查詢結果

TAIPEI 地政局 臺北市地政局
Department of Land, Taipei City Government

臺北市地價查詢多功能服務系統

以地號查詢 以門牌查詢

僅顯示文
字資料

查詢門牌：市府路1號

該建物門牌坐落於 1 筆土地，當期公告土地現值及公告地價如下：

102年公告現值(元/平方公尺)	102年公告地價(元/平方公尺)
土地面積/地價單位換算(平方公尺<—>坪)	
661,000	216,000

列印本頁 回查詢畫面

說明：本系統僅能查詢以門牌對應坐落基地當期之公告土地現值及公告地價資料，查詢結果僅供參考，如需查詢確切土地之公告土地現值及公告地價，或須由系統自動估算土地增值稅，請以土地之段小段及地號查詢。

功能展示

臺北不動產資訊與居住服務整合入口網

因應實價
登錄政策
施行

建置臺北不
動產資訊與
居住服務整
合入口網

提供實價登
錄資料查詢
服務

101年11月
29日
開放查詢



交易資訊

買賣案件實價登錄價格 (按查詢結果列表可透過點選標題提供排序功能)

行次	土地位置或建物門牌	交易年月	交易總價(萬元)	交易單價(萬元/坪)	建物種類	土地用途	建物用途	詳細資訊	地圖定位	街景
1	信義區 永春路一小段0001-0050	101/06	102	16.72	住宅	住宅	住宅	More	住宅	住宅
2	信義區 信義路一小段0251-0300	101/07	202	11.09	住宅	住宅	住宅	More	住宅	住宅
3	信義區 福德路二小段0551-0600	101/07	30	12	住宅	住宅	住宅	More	住宅	住宅
4	信義區 福德路二小段0351-0400	101/08	12	7.23	住宅	住宅	住宅	More	住宅	住宅
5	信義區 福德路二小段0551-0600	101/09	53	21.2	住宅	住宅	住宅	More	住宅	住宅

建置目標

統整分散於各網站之各項不動產及居住服務相關資訊，提供整合性資訊服務

讓民眾在不動產交易時掌握相關訊息，以消彌買賣雙方的資訊不對稱，健全不動產交易安全

提供本府各機關住宅及不動產政策輔助查詢服務

資訊整合

臺北市政府地政局

不動產數位資料庫

居住服務平台

臺北市政府都市發展局

臺北市不動產資訊
及居住服務入口網

臺北市政府資訊局

圖資中心
共通平台
& 地理資料倉儲

Google
街景服務

Google Maps



功能架構

臺北市不動產資訊及居住服務入口網

不動產資訊

臺北市不動產數位資料庫

不動產業者資訊查詢

不動產說明書網路服務

不動產交易安全專區

不動產交易價格查詢

早期徵收清理結果查詢

徵收補償案件辦理進度

住宅資訊

住宅交易

居家改善服務

居家環境資訊

住宅社區經營

住宅統計

17



網址：<http://tred.taipei.gov.tw/index.aspx>

臺北市 Taipei
不動產資訊與居住服務整合入口網

瀏覽人數：315427

不動產資訊

- 不動產交易價格查詢
- 臺北市不動產數位資料庫
- 不動產業者資訊查詢
- 不動產說明書網路服務
- 不動產交易安全專區

住宅資訊

- 住宅交易
- 居家改善服務
- 居家環境資訊
- 住宅社區經營
- 住宅統計

功能項目說明

當滑鼠游標移動至左方之功能項目時，首頁中間顯示功能項目說明文字。

最新消息與公告

臺北市政府地政局

2013-11-6	102年11月5日召開...
2013-11-4	新增本局102年10月...
2013-11-4	102年11月1日召開...
2013-11-1	臺北市第7屆優良地政士...
2013-11-1	本市102年10月份之...

1 2 3 4 5 6

臺北市不動產數位資料庫

2013-09-18	自102年10月1日起...
2013-09-06	102年9月6日停機公...
2013-08-31	102年8月31日停機...
2013-03-01	102年3月1日停機公...
2012-12-25	101年12月29日停...

1 2 3 4

18

臺北市不動產交易價格查詢



功能選項
彈性框選
圖文查詢
純文字查詢

19

臺北市不動產交易價格查詢—彈性框選



操作方式：
在圖面上以
矩形框選任
一範圍

圖層顯示：
街道圖
捷運路線站
交易標的定
點圖示

20



臺北市不動產交易價格查詢一條件選擇

彈性框選 純文查詢 圖文查詢

條件搜尋 (*行政區為必選，定位方式擇一必選)

*行政區

*定位方式
☐ 路段
☐ 門牌 (請輸入至號，例：市府路1號)
☐ 捷運
☐ 地號

☐ 查詢跨行政區資料

總價 萬至 萬元

單價 萬元/坪至 萬元/坪

搜尋範圍 公尺(半徑)

屋齡 至 (年) 以交易日期當時計算

交易年月 年 月
 至 年 月

交易種類

成交案件類型

建物面積 坪至 坪

土地面積 坪至 坪

查詢日期

多重條件：
 主要條件：
 行政區
 (可跨區)
 路段
 捷運站名
 門牌
 地號

過濾條件：
 總價
 單價
 搜尋範圍
 屋齡
 交易年月
 交易種類
 面積



臺北市不動產交易價格查詢一屬性資料

買賣案件實際交易價格 (查詢結果列表可透過點選標題提供排序功能)

查詢總筆數: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 最新

行政區	土地位置或建物門牌	交易年月	交易總價 (萬元)註1	交易單價 (萬元/坪)註2	建物移轉 面積(坪)	土地移轉 面積(坪)	建物型態	屋齡註3	交易種類	備註 事項	詳細資訊	地圖定位	街景
大安區	仁愛段一小段0151-0200	095/05	294	184.91		1.59			土地	有	More	定位	街景
大安區	仁愛段一小段0151-0200	097/11	7,584	282.04		26.89			土地	有	More	定位	街景
大安區	仁愛段一小段0151-0200	097/11	3,893	166.37		23.4			土地	有	More	定位	街景
大安區	仁愛段一小段0151-0200	097/11	8,189	304.31		26.91			土地	有	More	定位	街景
大安區	仁愛段一小段0151-0200	097/11	7,109	297.7		23.88			土地	有	More	定位	街景

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 最新

註1: 交易總價係為土地交易總價、建物交易總價及車位交易總價之總計。
 註2: 交易單價計算說明如下:
 • 交易種類為房地、房地+車位、建物，其交易單價為交易總價除以建物移轉面積。
 (房地+車位如申報人有提供車位面積及車位價格時，其交易單價則為扣除車位部分後之單價)。
 • 交易種類為土地，其交易單價為交易總價除以土地移轉面積。
 • 交易金額為零，不適用單價計算。

每頁 5 筆

屬性資料

行政區
 門牌
 交易年月
 單價
 備註
 土/建物移
 轉面積
 (地號、門
 牌皆已模糊
 化)

地號
 門牌
 總價
 交易種類
 屋齡
 建物型態
 交易種類



臺北市不動產交易價格查詢一統計資訊

選定範圍內

依交易種類：
建物型態、使用
分區、車位
類別

文字
查詢

每頁
20筆

提供統計資訊
總移轉筆數、
平均交易單價

簡報結束 敬請指教