

臺北市BIM案發展 數位時代的審照模式

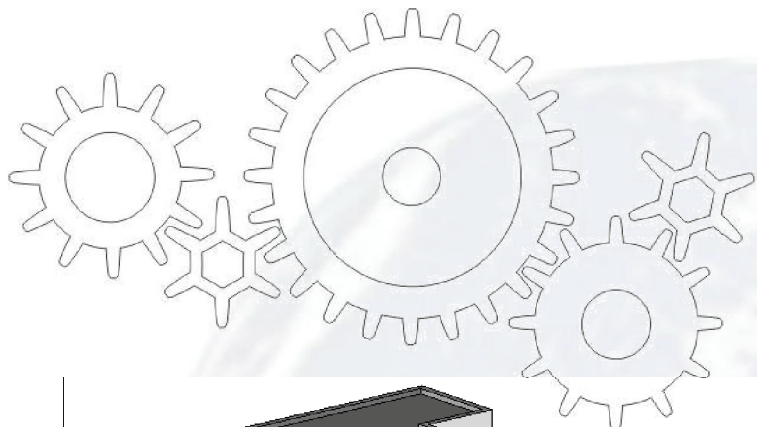
簡報單位：臺北市建築管理工程處

簡報日期：103年11月14日

1

簡報大綱

- ✓ 壹、現況說明
- ✓ 貳、未來目標
- ✓ 參、預計成果
- ✓ 肆、分期計畫



壹、現況說明

❖ 建築物生命週期

本局主要業務包括：

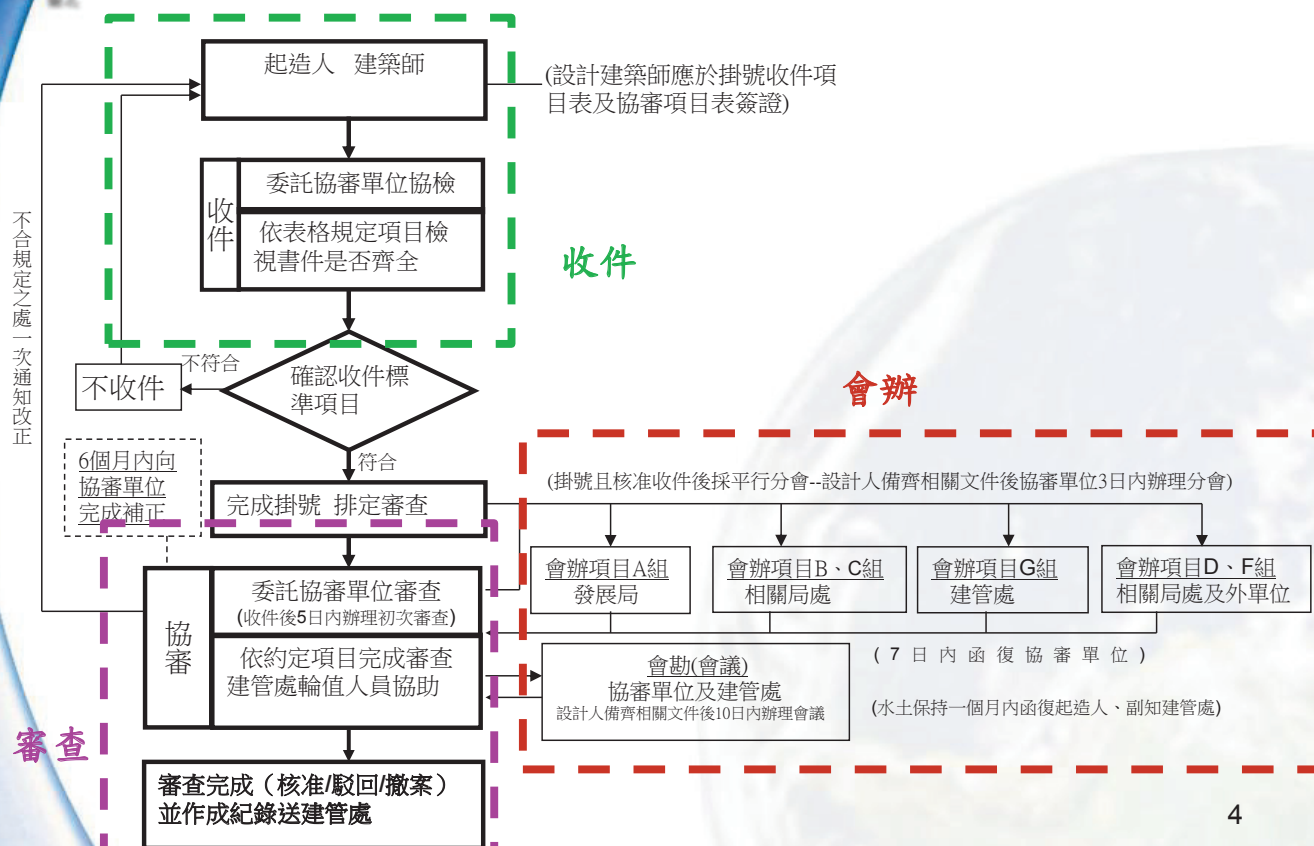
- 一、**都市設計審議及都市更新審議**：分由本局都市設計科、綜合企劃科及都市更新處辦理。
- 二、**建造執照審查**：建築管理業務由本局建築管理工程處辦理。
- 三、**公營住宅興建與管理**：以及本局積極推動由五、六、七科辦理的。



3

壹、現況說明

❖ 建築執照申請流程



4

壹、現況說明

❖ 建築執照申請現況



紙本收件



紙本會辦



紙本審查



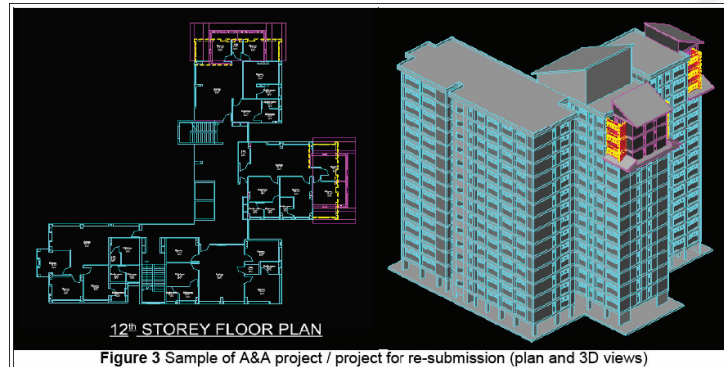
貳、未來目標

- ❖ 主軸一、簡化行政流程及輔助審查
- ❖ 主軸二、無紙化24小時線上申請
- ❖ 主軸三、輔助公有建築物營運管理
- ❖ 提昇城市競爭力

貳、未來目標-簡化行政流程及輔助審查

❖ 使用BIM建模

- 3D塑模：可由立體圖產生立面、平面、剖面圖。
- 物件化塑模：可自行定義物件屬性（如製造商、製造日期、型號、承載重量、材質）。



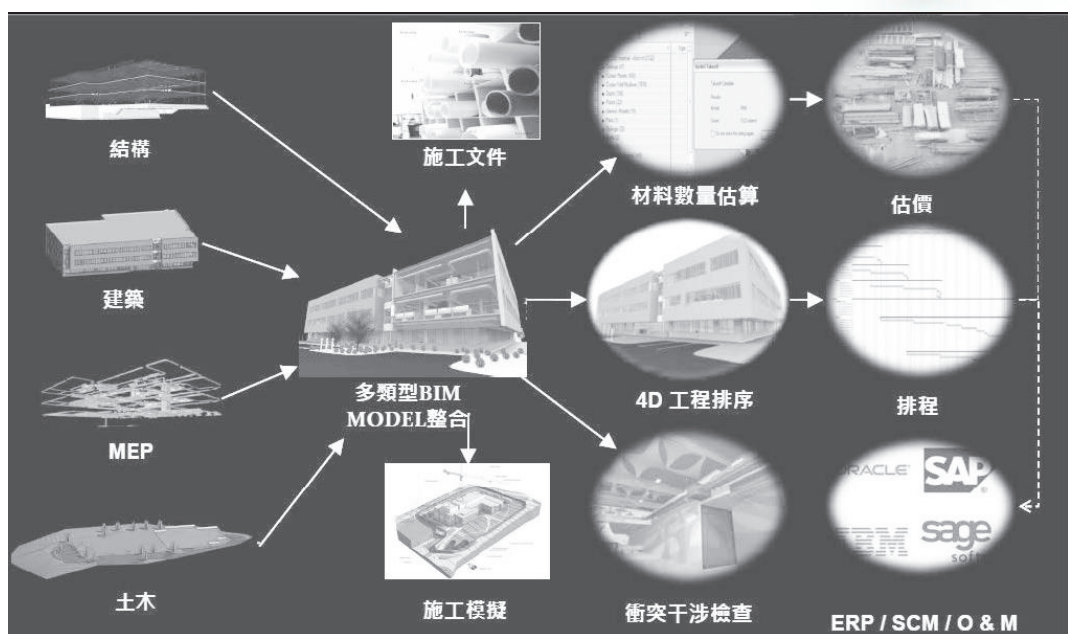
窗明細表					
類型註解	窗類型	寬度	高度	標高	計數
11	Picture-Side Casements: 72" x 36"	6' - 0"	3' - 0"	Level 1	2
13	Picture-Side Casements: 72" x 48"	6' - 0"	4' - 0"	Level 2	2
14	Picture-Side Casements: 120" x 72"	10' - 0"	6' - 0"	Level 1	3
16	Picture-Side Casements: 180" x 24"	15' - 0"	2' - 0"	Level 2	4
18	Picture-Side Casements: 120" X 24"	12' - 0"	2' - 0"	Level 1	1
總計: 12					

7

貳、未來目標-簡化行政流程及輔助審查

❖ BIM建立模型優點

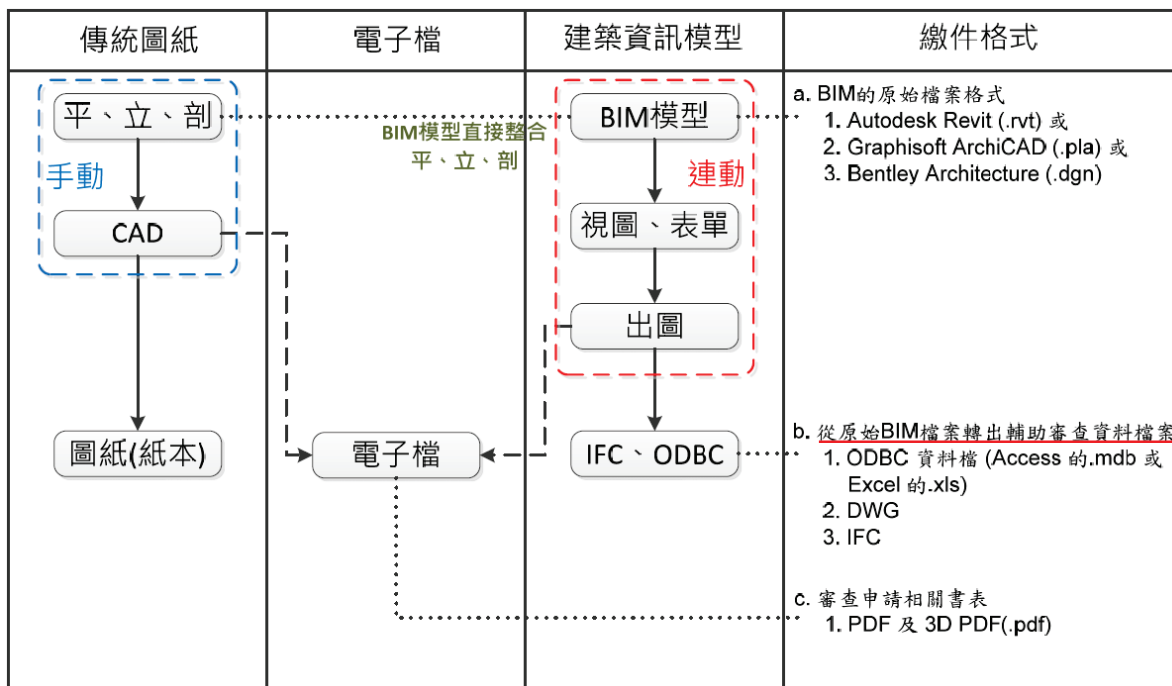
- 協同作業流程



8

貳、未來目標-簡化行政流程及輔助審查

❖ 傳統圖紙、電子檔及BIM 圖檔之比較



9

貳、未來目標-無紙化24小時線上申請

❖ 都設、都更申請電子化

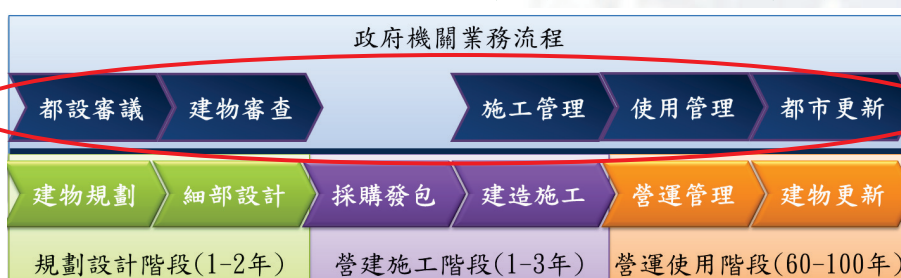
- 電子化收件、會辦及審議。

❖ 建築執照申請電子化

- 電子化收件：建築師線上填寫表單及上傳文件。
- 電子化會辦：電子文件自動會辦相關局處。
- 電子化審查：線上審查及自動檢測模型是否符合法規。

❖ 施工管理、使用管理電子化

- 包含電子化施工勘驗申請及變使竣工申請。



建築的生命週期

10

貳、未來目標-輔助公有建築物營運管理

❖ 公營住宅之設計、施工及營運管理

- 機電、結構、建築檢討
- 工程進度管理
- 物業管理
- 營運安全維護

機電子系統管理

- 電力系統
- 消防系統
- 給水系統
- 排水系統
- 空調系統



11

貳、未來目標-提昇城市競爭力

❖ 簡政便民與城市競爭力



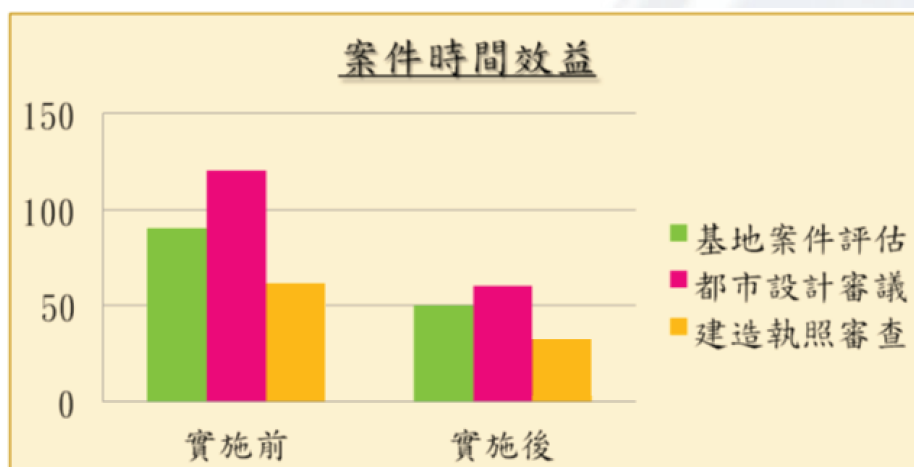
對象 項目	政府	民間
作業流程	提高便民服務品質，落實 聯合單一窗口	BIM有效的整合設計團隊， 提高生產力及設計品質 。
行政效率	提高總體經商容易度排名與國際知名度及競爭力。	減少重複的工作。
作業成本	同步審查 協同作業平台 。	減少 時間成本 的浪費。
資訊管理	政府 資訊主動公開化 、資訊標準化、圖說資料系統化。	資訊取得完整、便利； 避免設計錯誤 。
節能環保	建置無紙化作業環境達成 節能減碳 的世界趨勢。	BIM模型可提昇智慧型綠建築、 建物生命週期管理效率 。

12

貳、未來目標-提昇城市競爭力

❖ 時間效益

項次	項目	實施前	實施後	節省天數	實施後數據參考來源
1	基地案件評估	90天	50天	40天	徐州路案例(業主評估時間)
2	都市設計審議	3~5個月	60天	60天	預估
3	建造執照審查	63天	34天	29天	預估



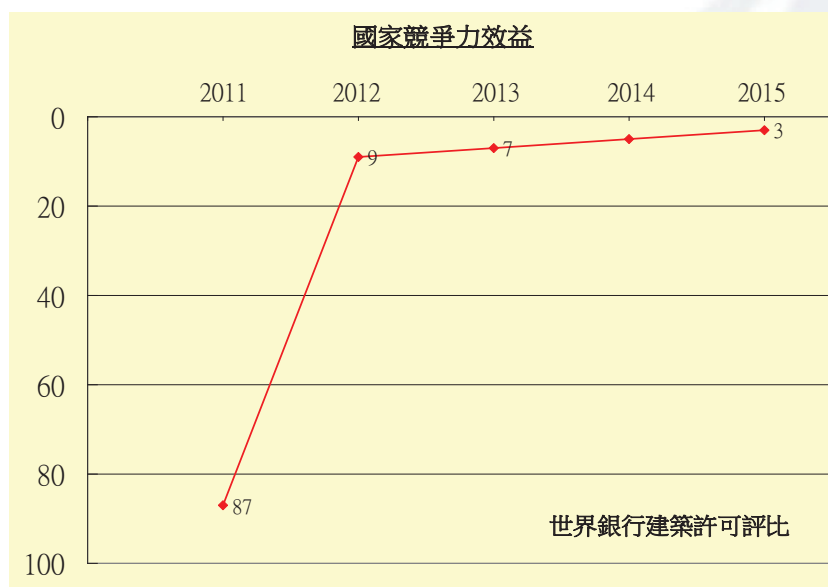
13

貳、未來目標-提昇城市競爭力

❖ 世界銀行建築許可評比



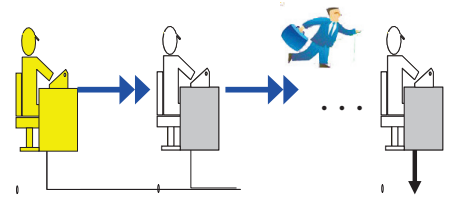
項次	項目	2011年	2012年	2013年	2015	服務效益
1	世界銀行建築許可評比目標	87名	9名	7名	3名內	提昇國家競爭力



14

參、預計成果

❖ 電子化後建築執照申請流程



送件前作業階段

1. 申請管制查詢

- ❖ 基地開發依據申請管制系統查詢列管事項。

2. 樣版套繪

- ❖ 建築師繪圖依據標準樣板繪製圖說。
2D、3D：圖說規範及元件庫建立

3. 樣版檢測

- ❖ 系統輔助檢測是否符合收圖規定。
2D：CAD圖層檢測
3D：IFC屬性檢測

4. 圖文送審

- ❖ 符合收圖規定24小時線上掛號送件。

5. 模型檢測

- ❖ 行政檢測輔助建照審查。
- ❖ 技術檢測輔助建照抽查。

15

參、預計成果

1. 申請管制查詢

- ❖ 基地開發依據申請管制系統查詢列管事項。

建照審查 本查詢內容僅供參考，實際仍應依主管機關認定為準。

HOME > 進度查詢 > 上傳檔案

地段地號	管制種類	管制名稱	管制內容	參考文件	管制區域圖	審議查詢
中正段一小段0325-0000號	特殊事項管制類	噪音管制區二級	二級	參考文件	管制區域圖	審議查詢

查詢範圍	單位	管制種類	管制名稱	管制內容	參考文件	管制區域圖
300公尺範圍內	文化局	文資樹木保護類	古蹟範圍	古蹟：東和禪寺鐘樓；臺大醫學院舊館；台大法学院	參考文件	管制區域圖
300公尺範圍內	環保局	特殊事項管制類	噪音管制區二級	二級	參考文件	管制區域圖
300公尺範圍內	都市發展局	都市計畫管制類	首都核心區	首都核心管制範圍	參考文件	管制區域圖

地籍地號	都市計畫案	地形圖幅號	歷年地圖位置對照	地籍套繪都市計畫使用分區	樁位控制點地圖查詢	免建築線指示地區
中正區中正段一小段0325-0000地號	都市計畫案	3945-網格圖	歷年地圖位置對照	地籍套繪都市計畫使用分區	樁位控制點地圖查詢	免建築線指示地區

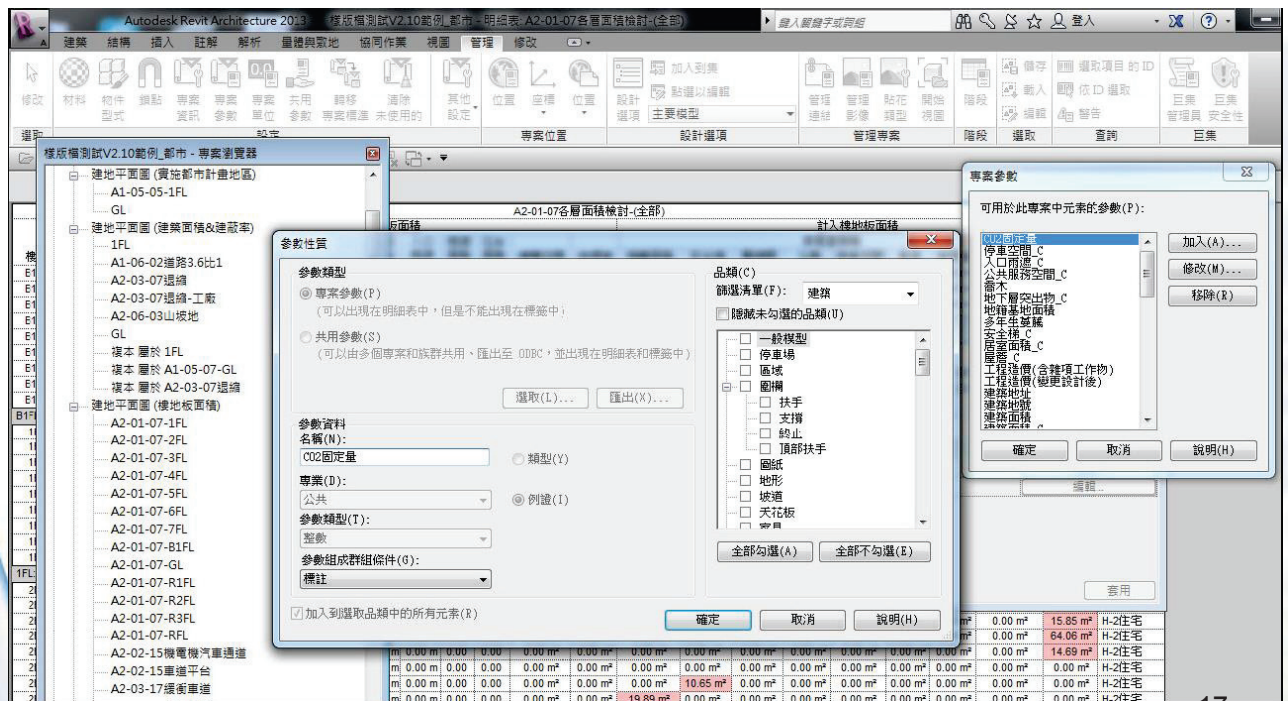
16

上傳檔案

參、預計成果

2. 樣版套繪

- ❖ 建築師須依據作業規範建模，後續系統才有效進行檢測。

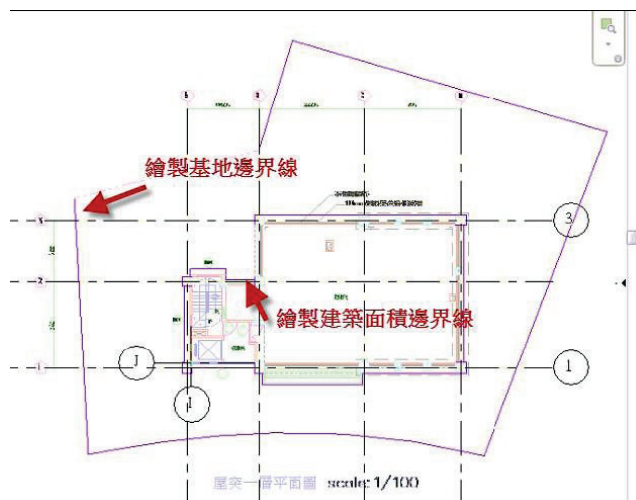


17

參、預計成果

3. 樣版檢測

- ❖ 利用樣版內已設定之功能協助檢測。



❖ 可檢測項目

- 建築面積、綠化面積與建蔽率檢討
- 各層面積計入檢討
- 停車空間-地下室允建面積
- 衛生設備
- 防火區劃

A1-05-01土管地籍資料-查驗						
總基地面積	建蔽率 %	建築面積	實設空地面積	建蔽率通過	總容積樓地	容積率通過
835.68 m ²	26%	219.90 m ²	615.78 m ²	是	1002.02 m ²	是

- 自動算出建蔽率是否符合。符合出現”是”

18

參、預計成果

4. 圖文送審

❖ 建築師線上填寫表單及上傳文件

案件基本資料：

DBA建築管理工程處
DBA-01執照審查
DBA-0101建照執照
011020001
00
01
表單
01申請書(含綜理表)
02會辦單
03權利證明文件
圖說
01建築
02結構
03設備
02

Name	Description	File Name
DBA-A2-01-03地上一層平面圖.pdf	A02-03地上一層平面圖	DBA-A2-01-03地上一層平面...
DBA-A2-01-04地上二層平面圖.pdf	A02-04地上二層平面圖	DBA-A2-01-04地上二層平面...
DBA-A2-01-13地上三層平面圖.pdf	A02-13地上三層平面圖	DBA-A2-01-13地上三層平面...
DBA-A3-01-01東向立面圖.pdf	A03-01東向立面圖	DBA-A3-01-01東向立面圖.pdf
DBA-A3-01-02北向立面圖.pdf	A03-02北向立面圖	DBA-A3-01-02北向立面圖.pdf
DBA-A3-01-03西向立面圖.pdf	A03-03西向立面圖	DBA-A3-01-03西向立面圖.pdf
DBA-A3-01-04南向立面圖.pdf	A03-04南向立面圖	DBA-A3-01-04南向立面圖.pdf

檔案名稱	說明	建立日期	版本
DBA-A02-03地上一層平面圖	共同圖檔		審閱 ☐ 合格
DBA-A02-04地上二層平面圖	共同圖檔		審閱 ☐ 合格
DBA-A02-13地上三層平面圖	共同圖檔		審閱 ☐ 合格
DBA-A03-01東向立面圖	共同圖檔		審閱 ☐ 合格
DBA-A03-02北向立面圖	共同圖檔		審閱 ☐ 合格
DBA-A03-03北向立面圖	共同圖檔		審閱 ☐ 合格
DBA-A03-04南向立面圖	共同圖檔		審閱 ☐ 合格

是否完成審閱合格 ☐ 是 ☐ 否 | 結束此階段

19

參、預計成果

5.1 模型檢測

❖ 技術法規審查偏重建築物項目，因此較適宜透過建築資訊模型進行分析。另一方面行政法規審查偏重都市周遭地形地物環境之間的關係，因此較適宜透過地理資訊系統進行分析。



20

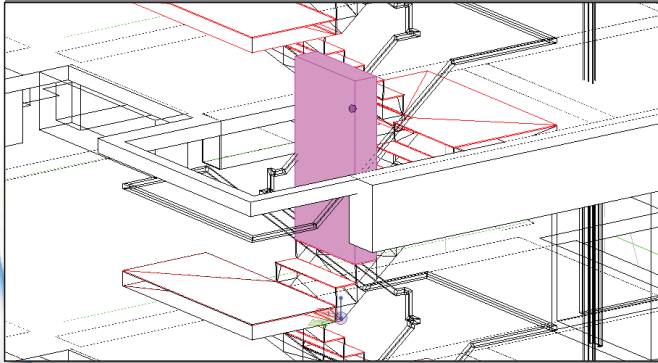
參、預計成果

5.2 模型檢測

❖ 模型檢測-BIM檢測：建築物內部本身進行檢測。

樓梯

1. 樓梯及平臺寬度、級高、級深
2. 淨高1.9M



- 容積面積：總樓地板面積、各層樓地板面積、機電設備面積。
- 構造尺寸：樓梯、欄杆、扶手。
- 停車空間：汽車位數量、車前垂直距離、機電通道、機車停車數量。
- 建築高度：建築物高度、樓層高度、女兒牆。

21

參、預計成果

5.3 模型檢測

❖ 模型檢測-GIS檢測：建築物與外部環境關係進行檢測。

植入市府3D GIS地理資訊模型



- 現有巷、排水溝、現況高程、建築線與地籍線是否一致。
- 消防救災空間、車道破口、道路截角標示、道路列管開闢範圍。
- 鄰地使用情形。
- 最小基地規模、畸零地可單獨建築情形。
- 航高限制區。

22

參、預計成果

5.4模型檢測

- ❖ **模型檢測報告**：以報表列出所有項目查核項目及結果，並可查詢相關法規數據，不符規定項目另產生圖檔供建築師查看。

檢測報告：中正區中正段一小段324,325地號

項次	查核項目	法規數據	查核數據	查核結果
1	使用分區	第三種住宅區	第三種住宅區	符合規定
2	使用用途	連棟住宅;集合住宅	H2:集合住宅(第二組)	符合規定
3	允許條件	無		符合規定
4	容積率(%)	225	285.16	不符合規定[不含獎勵樓地板面積]
5	建蔽率(%)	45	45.46	不符合規定
6	步行距離(公尺)	50	17.38	符合規定
7	前院平均深度(公尺)	3	3.62	符合規定
8	後院平均深度(公尺)	2.5	3.97	符合規定
9	建物高度比		查看退縮量體	
10	淨尺寸		查看平面圖	
11	查核圖面		查看圖面標示	

23

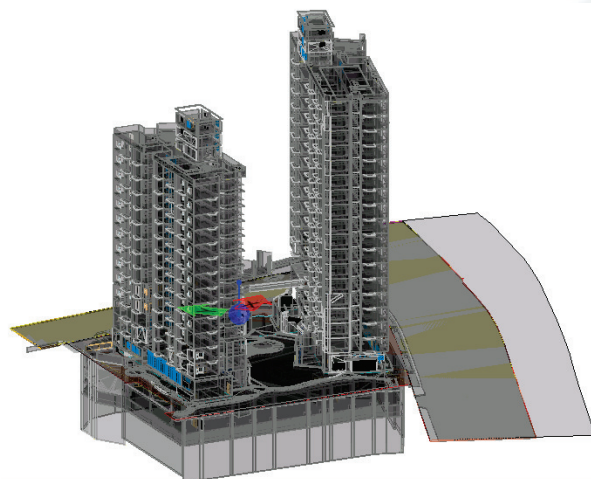
參、預計成果

案例1：建築物用途檢測

範例：(臺北市土地使用分區附條件允許使用核准標準)

使用類別：住三第17組：日常用品零售業。

使用項目：(二)日用百貨(限於一宗基地營業樓地板面積不超過300平方公尺)。



萬華青年住宅BIM模型

24

參、預計成果

1. 建立BIM模型樣版(都市計畫使用分組的參數設定):
編定主體空間及附屬空間

主體空間編碼：01-02-02 (主體空間-第二組-集合住宅)

附屬空間編碼：02-01 (附屬空間-名稱)

C都市計畫使用分組							
都市計畫使用分組	C計入面積	C計入容積	C營業樓地板	C機電設備	C居室	C浴廁	C停車
01-02-02集合住宅	☒	☒	☐	☐	☒	☐	☒
01-17-02日用百貨(限於一	☒	☒	☒	☐	☒	☐	☐
02-01梯廳	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
02-02安全梯	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒
02-03電梯間	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
02-04機電間	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐
02-05浴廁	☒	☐	☐	☐	☐	☒	☐
02-07停車空間	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
02-08車道	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
02-09管委會	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
02-10露台	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
02-11配電設備	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐
02-12遮陽板	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
02-13陽台	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
02-14屋簷	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
02-15入口雨遮	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
02-16雨遮	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
02-17花台	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
02-18排煙室	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
02-19廚房	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐

01主體空間

02附屬空間

參、預計成果

2. 建立BIM模型樣版(都市計畫使用分組的參數):
編定主體空間及附屬空間色彩計畫

樓板平面圖

樓板平面圖: 2F+465

編輯類型

圖形

視圖比例: 1:100

比例值 1: 100

顯示模型: 正常

詳細等級: 粗細

零件可見性: 顯示原點

可見性/圖形取代: 編輯...

圖形顯示選項: 編輯...

參考底圖: 無

參考底圖方位: 平面

方位: 專案北

縮放合顯示: 清除所有縮放合

專業: 建築

色彩計畫位置: 前景

色彩計畫: 都市計畫使用分組

預設分析顯示型式: 無

日光路徑: ☐

文字

視圖分類:

視圖定義:

編輯色彩計畫

計畫定義

標題: 房間圖例

顏色(C): 都市計畫使用分組

根據數值(V)

根據範圍(G)

編輯格式(E)...

值	可見	顏色	填充樣式	預覽
1 (無)	☒	RGB 156-18	單色填充	
2 01-02-02集合住宅	☒	黃	單色填充	
3 01-19-05日用百貨	☒	紅	單色填充	
4 02-01梯廳	☒	RGB 199-21	單色填充	
5 02-02安全梯	☒	RGB 240-23	單色填充	
6 02-03電梯間	☒	RGB 187-22	單色填充	
7 02-04機電間	☒	RGB 222-21	單色填充	
8 02-05浴廁	☒	RGB 225-20	單色填充	
9 02-13陽台	☒	RGB 225-20	單色填充	
10 02-18排煙室	☒	RGB 219-23	單色填充	

選項

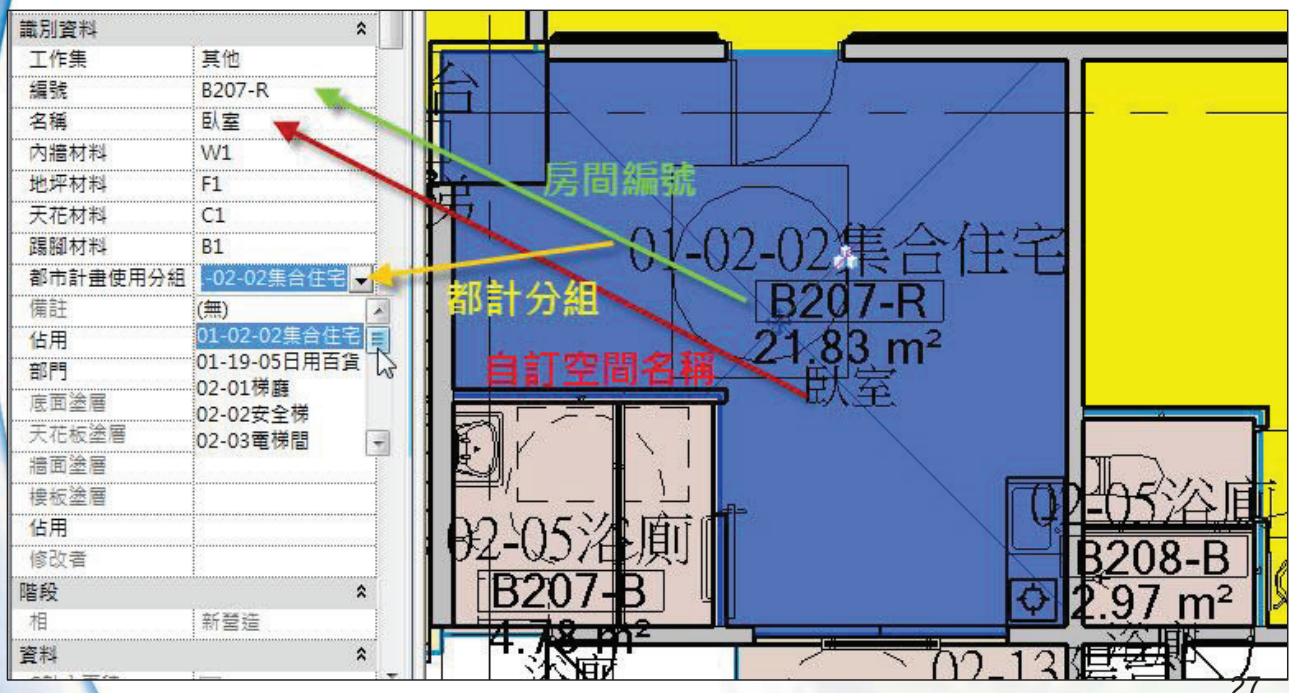
☒ 包含連結檔案中的元素(I)

確定 取消 套用 說明(H)

參、預計成果

3. BIM模型空間建模：

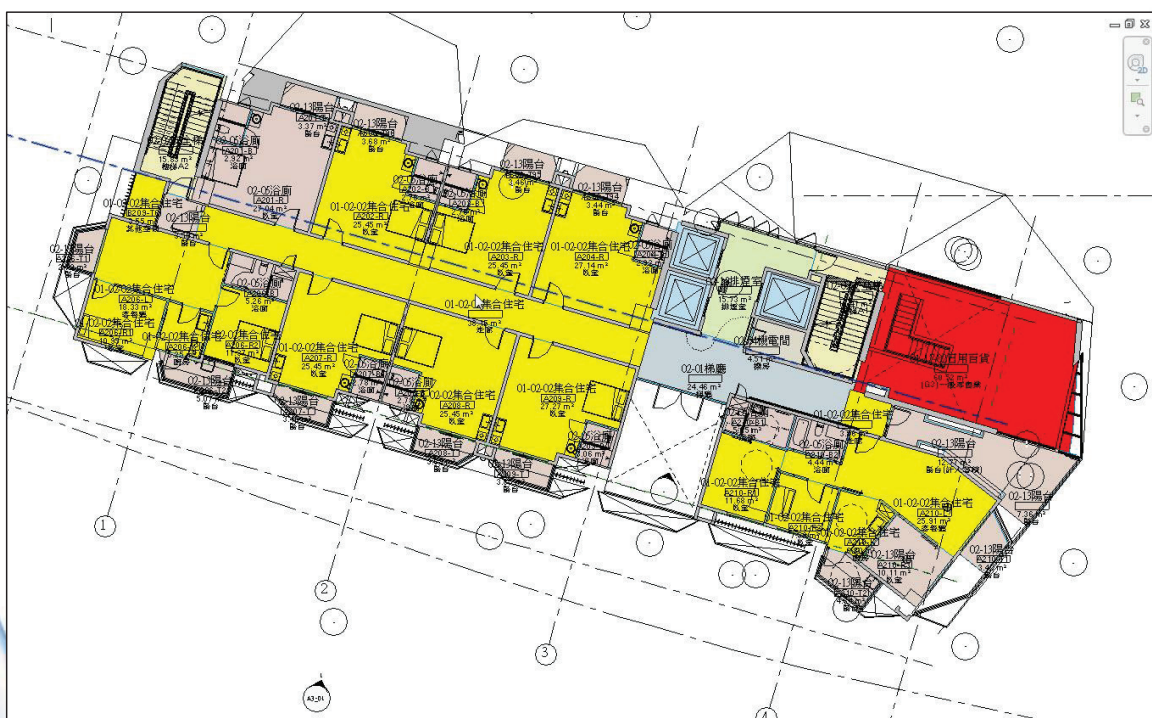
空間之都市計畫使用分組標示：必須選定都市計畫使用分組
(例：01-02-02集合住宅)



參、預計成果

4. 完整BIM模型各樓層空間建模

空間之都市計畫使用分組標籤。例：01-17-02日用百貨



參、預計成果

5. BIM模型各樓層空間面積計算：

產出各層面積檢討表。例：2F營業樓地板面積：60.52平方公尺

樓層	都市計畫使用分組	計入面積	計入容積	營業樓地板面積	機電設備面積	浴廁面積
2FL+465	01-02-02集合住宅	611.83 m ²	611.83 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²
2FL+465	01-17-02日用百貨	60.52 m ²	60.52 m ²	60.52 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²
2FL+465	02-01梯廳	48.13 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²
2FL+465	02-02安全梯	59.18 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	59.18 m ²	0.00 m ²
2FL+465	02-03電梯間	17.55 m ²	17.55 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²
2FL+465	02-04機電間	20.82 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	20.82 m ²	0.00 m ²
2FL+465	02-05浴廁	102.14 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	102.14 m ²
2FL+465	02-13陽台	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²
2FL+465	02-18排煙室	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²
總計: 103		920.17 m ²	689.90 m ²	60.52 m ²	80.00 m ²	102.14 m ²

01主體空間

02附屬空間

案例：

使用類別：住三第17組：日常用品零售業。

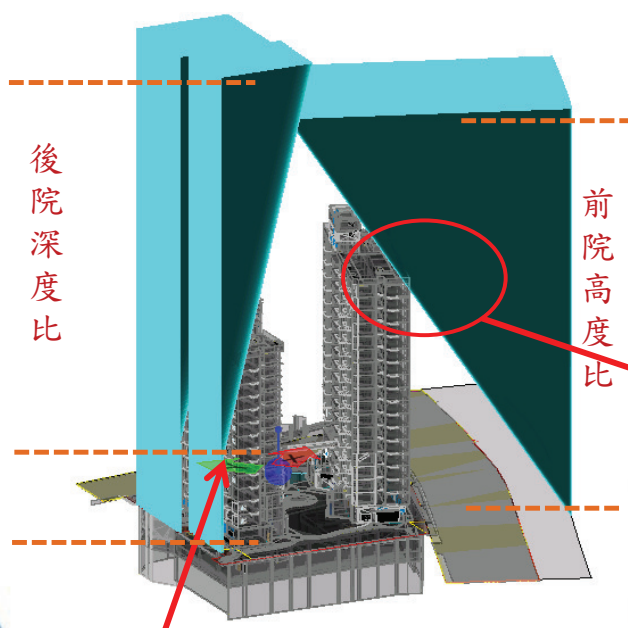
使用項目：(二)日用百貨(限於一宗基地營業樓地板面積不超過300平方公尺)。

29

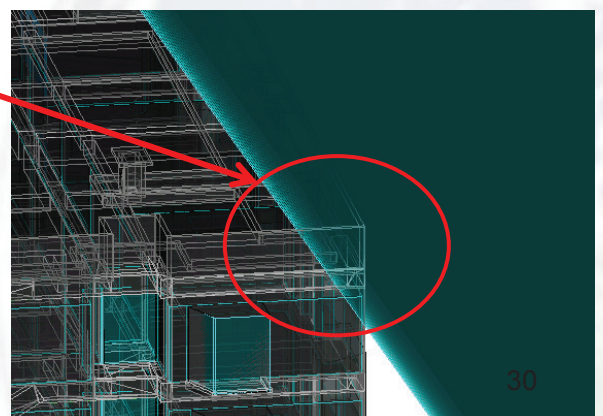
參、預計成果

案例2：建築物院落檢測

依據法規前院高度比及後院深度比再加入後院是否抬高。系統產生虛體模型與BIM模型進行碰撞檢討。



$$\text{後院抬高} = (\text{容積率} / \text{建蔽率}) * 3$$



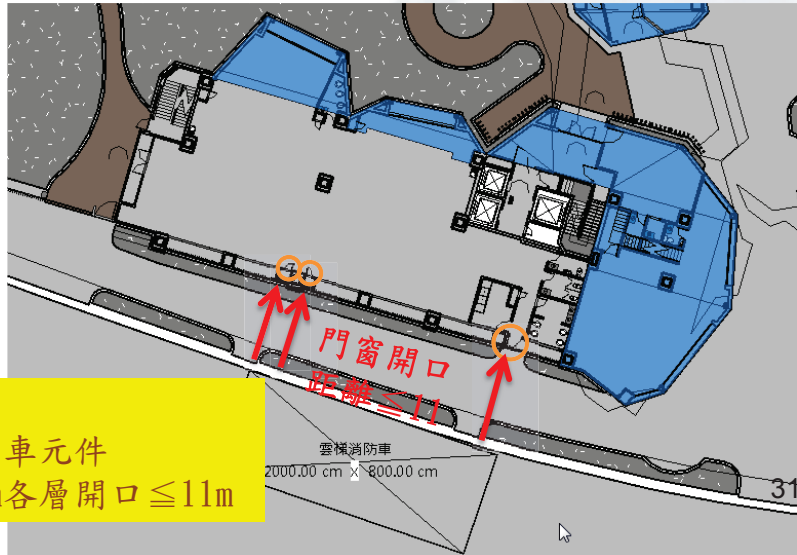
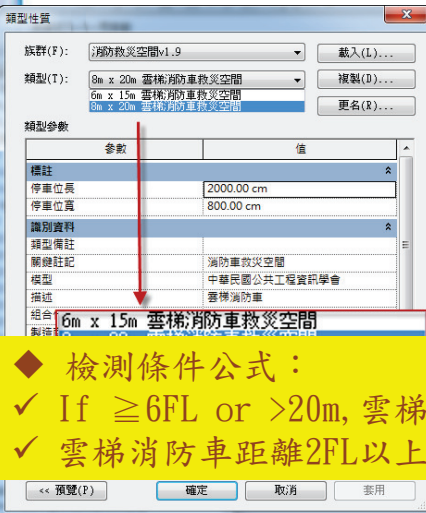
30

參、預計成果

案例3：消防救災空間檢測方式

- ✓ 六層以上或高度超過二十公尺之建築物，應於面臨道路或寬度四公尺以上通路各處之緊急進口、其替代窗戶或開口水平距離十一公尺範圍內規劃雲梯消防車操作救災活動空間。
- ✓ 雲梯消防車救災活動長寬尺寸：
六層以上未達十層之建築物，應為寬六公尺、長十五公尺以上；十層以上建築物，應為寬八公尺、長二十公尺以上。
- ✓ 雲梯消防車操作救災空間與建築物外牆開口水平距離應在十一公尺以下。

製作元件



◆ 檢測條件公式：

- ✓ If $\geq 6FL$ or $> 20m$, 雲梯消防車元件
- ✓ 雲梯消防車距離2FL以上~50m各層開口 $\leq 11m$

參、預計成果

案例4：停車位數量檢測

- ✓ 依技規60條檢討停車位尺寸
- ✓ 依技規59條，建築物附設停車空間之設置數量標準檢討。
- ✓ 依技規167-6條，檢討無障礙停車位數量。

A2-02-15停車空間-地下室充建面積			
描述	族群與類型	數量	計入容積=汽車*40m² 機車*4m² 計入容積
法定機車(小)	法定停車位_V1: 0.75m x 1.75m 法定停車位(機車-小)	5	20 m²
法定行動不便(機)	法定停車位_V1: 2.2m x 2.25m 法定停車位(行動不便機車)	3	12 m²
法定機車(小)	法定停車位_V2: 0.75m x 1.75m 法定停車位(機車-小)	29	116 m²
法定機車	法定停車位_V2: 1m x 2m 法定停車位(機車)	39	156 m²
法定小車	法定停車位_V2: 2.3m x 5.5m 法定停車位(小車位)	14	560 m²
法定大車	法定停車位_V2: 2.5m x 5.5m 法定停車位(大車位)	47	1880 m²
法定大車	法定停車位_V1: 2.5m x 6m 法定停車位(大車位)	1	40 m²
法定小車	法定停車位_V2: 2.3m x 5.5m 法定停車位(小車位)	4	160 m²
法定大車	法定停車位_V2: 2.5m x 5.5m 法定停車位(大車位)	27	1080 m²
自設大車	自設停車位_V1.4: 2.5m x 5.5m 自設停車位(大車位)	4	160 m²
法定行動不便(汽)	行動不便_汽車位_V1.4: 3.5m x 6m 法定停車位(行動不便汽車位)	2	80 m²
			4264 m²

法定

自設

LUXORBIMSRV.NTPC... dbo.chk_ParkCar*					
SELECT TOP (200) SN, bim_pro_Num, kind, mark_value, real_value					
FROM chk_ParkCar					
WHERE (bim_pro_Num = '1031431360011')					
SN	bim_pro_Num	kind	mark_value	real_value	
187	1031431360011	汽車位檢討	77	99	
188	1031431360011	無障礙汽車位...	2	2	
* NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	

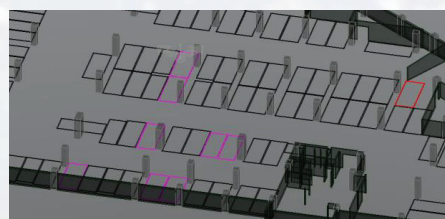
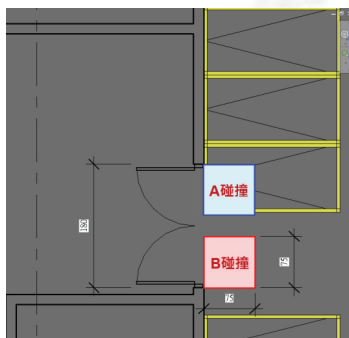
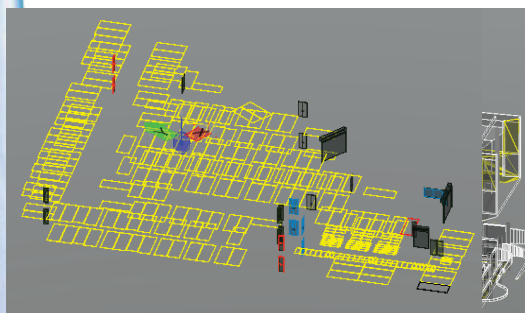
檢測方式：

1. 計算停車位數量
2. 檢討停車位數量是否符合法規

參、預計成果

案例5：停車空間檢測檢討

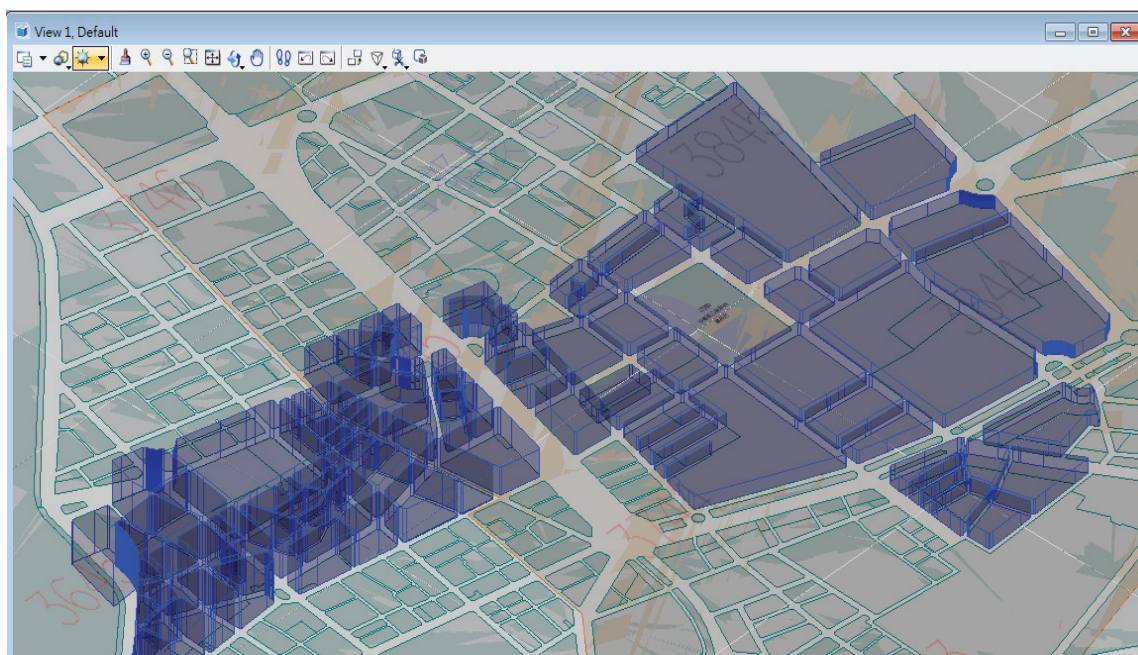
- ✓ 技規60-1條，停車空間設置於供公眾使用建築物之室內者，其鄰接居室或非居室之出入口與停車位間，應留設淨寬七十五公分以上之通道連接車道。其他法規另有規定者，並應符合其他法規之規定。
- ✓ 技規61條，停車位角度超過六十度者，其停車位前方應留設深六公尺，寬五公尺以上空間。
- ✓ 技規62條，供停車空間之樓層淨高，不得小於二·一公尺。



33

參、預計成果

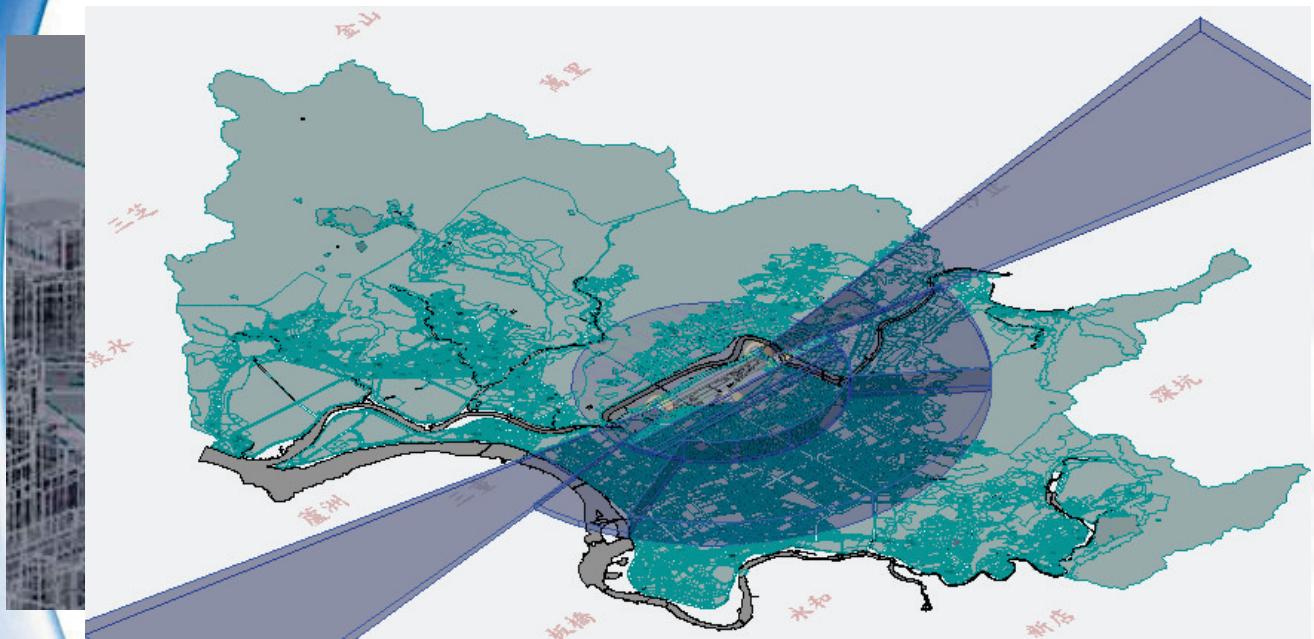
案例6：首都核心區檢討



34

參、預計成果

案例7：松山機場禁建限檢討



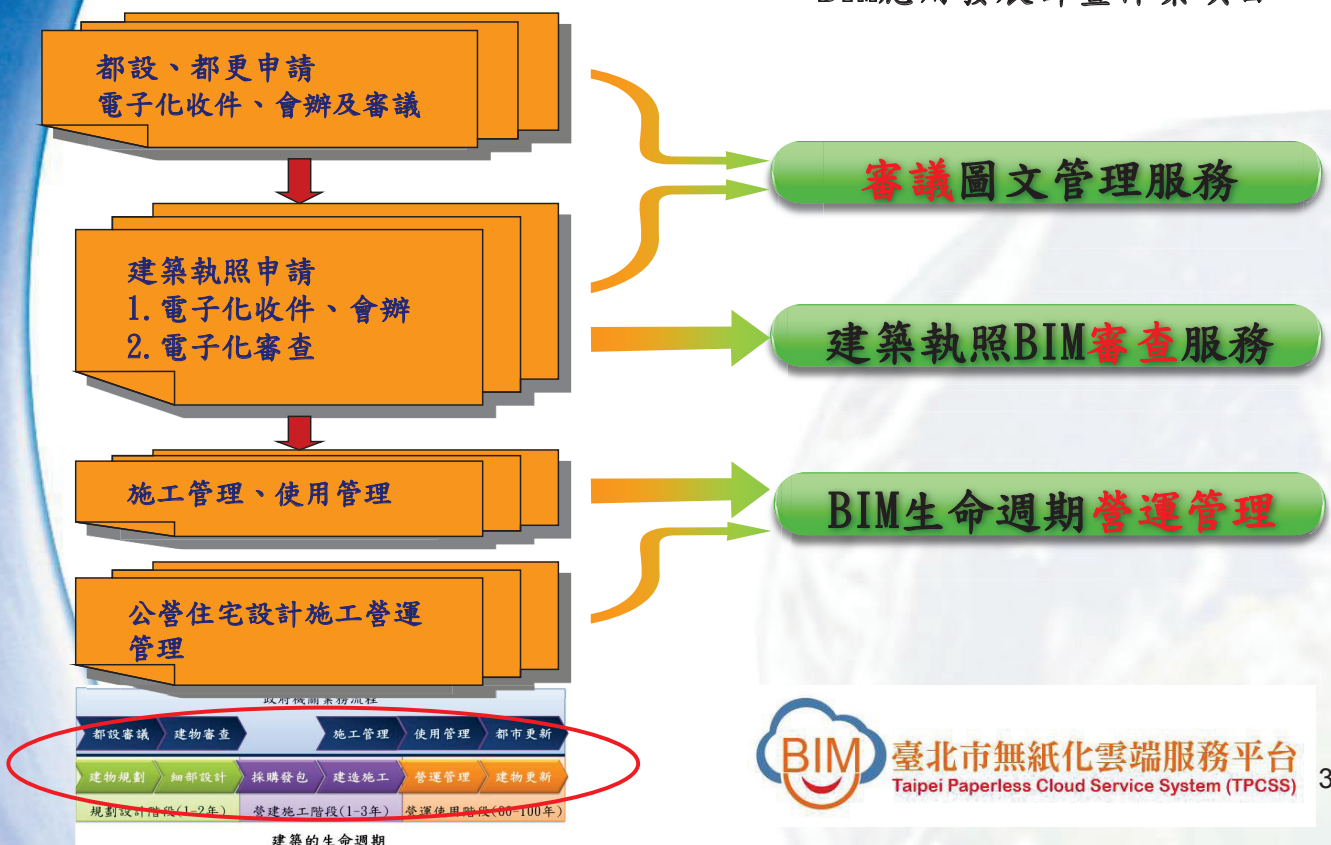
35

肆、分期計畫

❖ 業務流程對應發展計畫項目

建築物生命週期業務流程

BIM應用發展計畫作業項目



肆、分期計畫

❖ 審議圖文管理服務

- 包含都設都更申請、建築執照收件、會辦等功能電子化，目的為建置完整之系統架構及流程。

府內審議及會辦單位

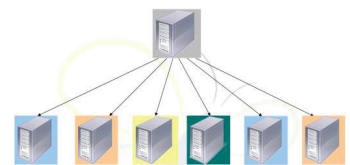
權責機關		審查業務
都市發展局	都市設計科	都市設計審議
	都市更新處	都市更新審議
	建築管理工程處	建築執照審查
工務局	大地工程處	山坡地水保計畫
	新建工程處	公共工程興建
	衛生下水道工程處	污排水管接管
環保局		環境影響評估審查
消防局		消防設備圖說
文化局		古蹟歷史建物保存、保護樹木
捷運工程局		地下室開挖結構體
資訊局		圖資提供、計畫及預算編列協助
交通局		交通影響評估

37

肆、分期計畫

❖ 審議圖文管理服務

- 與不同系統資料及圖資交換。



臺北市無紙化雲端服務平台

都市計畫整合查詢系統

都市開發審議服務平台

數值地形圖

土地使用分區申請及查詢系統

地籍套繪都市計畫使用分區圖

建築線指示申請系統

都市計畫容積移轉管理系統

建築影像管理系統

建管資訊系統

建築執照地籍套繪圖管理系統

38

肆、分期計畫

- ❖ 建築執照BIM審查服務 ➤ 開發檢測功能輔助審查。

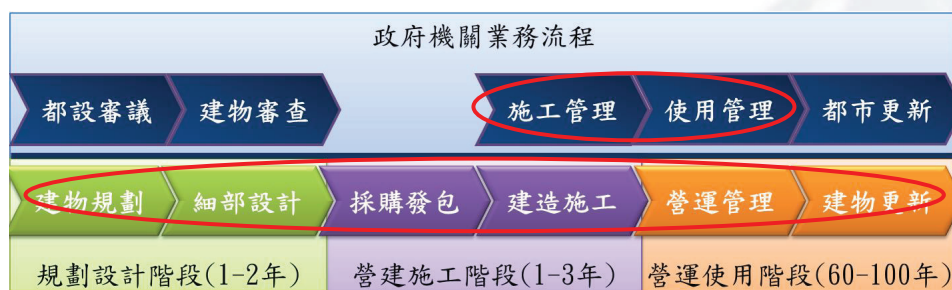
檢測項目			檢討項目
行政法規審查	規定項目審查表	圖說	12. 建築法第三十二條規定之建築物工程圖樣及說明書
		土管	16. 套繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用
			17. 基地符合畸零地使用規則之規定
			18. 基地符合禁限建規定
			19. 區域計畫及都市計畫之指導或特別規定
			20. 建築物用途
			抽查重要項目檢測
技術法規審查	技術抽查	土管或技術規則	建築物高度、高度比、樓層高度、院落、停車空間、容積計算。

39

肆、分期計畫

- ❖ BIM生命週期營運管理

- 施工管理、使用管理：包含施工勘驗、變使竣工電子化。
➤ 公營住宅之設計、施工、及營運管理。



40

肆、分期計畫

❖ BIM應用發展計畫分期計畫

- 審議圖文管理服務：102年度為業務、流程、圖文標準化，以及完成整體系統架構雛型，103年度完成都設都更審議及各局處會辦功能電子化。
- 建築執照BIM審查服務：103年至106年度發展模型檢測功能。
- BIM生命週期營運管理：103~104年度施工管理、使用管理，105~106年度完成公營住宅之設計、施工、及營運管理。

項次	實施項目	102	103	104	105	106
一	審議圖文管理服務					
1	業務、流程、圖文標準化及系統架構					
2	建築執照收件電子化					
3	建築執照會辦電子化					
4	都設都更收件、會辦及審議電子化					
二	建築執照BIM審查服務(模型檢測)					
三	BIM生命週期營運管理					
1	施工管理、使用管理					
2	公營住宅之設計、施工、及營運管理					

41

伍、其他

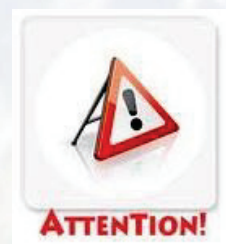
❖ 重點說明

- 102年度主要目標為建築執照申請電子化，103年度主要目標為都設都更申請及施工管理、使用管理電子化。
- 電子重點在於「標準化作業流程」，新流程須考量使用便利並符合法規。
- 在BIM生命週期營運管理，公營住宅興建業主為本局，業務單位應考量如何將BIM運用於公營住宅設計、施工、及營運管理。
- 本計畫目前每二週定期召開會議討論。

1 工作自動化

2 程序合理化

3 組織流程再造



42

簡報敬請 指教

