

臺北市都市計畫委員會會議紀錄

會議名稱：召開「全市性保護區處理原則」專案小組會議

時間：中華民國 103 年 10 月 16 日上午 9 時 30 分

地點：市政大樓八樓西南區本會委員會議室

主持人：黃書禮委員兼召集人

紀錄：蔡立睿

出席人員：詳如簽到表

會議結論：



一、以下綜整出席委員就本案進入實質討論（含現況使用樣態、分類、課題及其處理對策等）前之原則性意見：

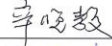




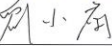



- （一）既有保護區範圍內之土地，尚未開發者，以不變更為原則。
- （二）既有保護區範圍內之土地，現況已做開發使用者，其既有建築（不管為建物密集或不密集之情形），未來如變更為非保護區之使用，不得位於具有山坡地環境敏感、山崩潛感等地區。
- （三）保護區如需變更或調整為非保護區者，以鄰接非保護區邊界地區為原則。
- （四）保護區內屬陽明山管理局時代已取得合法建築執照的地區，未來以改建而非重建為思考方向。
- （五）位處保護區範圍已劃設為公共設施用地者，包含道路、機關用地等，如屬久未開闢完成或確無開闢之必要者，可考量將其變更為保護區。
- （六）重新檢視現行臺北市土地使用分區管制自治條例對保護區之容許使用項目與組別，並應從環境敏感度的觀點，如有前述環境敏感或山崩潛感之情形，應予考量調整或因應處理。





- (七) 前述原則內容係先就有哪些地方可能從保護區變更為非保護區之樣態作整理。對於未來如有保護區變更為非保護區之申請，必須先了解地質安全及簡單的風險評估，並再加入考量社會公平正義原則等更細緻的處理方式。
- 二、有關專案小組辦理現場勘查之地點，除本次會議都發局建議北投區中和里、秀山里及士林芝玉路等地區外，請再予規劃如保護區內建物開發密集地區、過去陽明山管理局核發建照地區、不合法使用地區、屬公共設施用地而未開闢之地區等樣態，以利後續討論。並請都委會會後調查專案小組成員可參與現勘之時間。
- 三、另本專案小組委員建議並經專案小組出席委員同意，為能廣納各界意見，加邀二位公民團體代表參與本專案小組討論，請都委會循行政程序辦理。
- 四、有關市府工務局大地工程處就簡報資料第 80 頁「非法建物部分…依水保法等相關法規裁罰拆除。」之文字內容非屬水土保持法處理範疇，請都發局予以檢視並修正。另該頁課題內所述潛力高者、潛力低者之用語，為避免混淆，請都發局從環境敏感面考量調整為山崩潛感高低之寫法。
- 五、請市府都發局就上述意見，予以綜整回應後，再行提送本專案小組續審。

散會 (1140)。

臺北市都市計畫委員會會議簽到表

會議名稱：召開「全市性保護區處理原則」專案小組會議
 時間：103年10月16日(四)上午9時30分
 地點：市政大樓8樓西南區委員會會議室
 主席： 委員簽到 紀錄彙整： 蔡立華

委員	簽名	委員	簽名
辛委員曉教		歐陽嬌暉教授	
張委員桂林		潘國樑教授	
李委員永展		林銘郎教授	
劉委員小蘭		王鑫教授	
黃委員世孟		列席單位	職稱/姓名
黃委員志弘		都市發展局	主任 邱世榮
羅委員孝賢			科長 葉家源
脫委員宗華		工務局	主任 丁曉弘
陳委員春鋼			主任 林家弘
黃委員秀莊		產業發展局	主任 蔡永修
陳委員盈蓉			
王委員聲威		環境保護局	

列席單位	職稱/姓名	列席單位	職稱/姓名
財政局		建管處	
交通局		新工處	鄧玉仙 
法務局		大地工程處	
民意代表		本會	劉香玲
			丁秋霞