目　錄

壹、既有西城發展的政策架構 1-1
一、 計畫緣起與範圍 1-1
二、 現有都市發展指導架構 1-2
（一） 相關計畫及都市發展指導架構 1-2
（二） 都市計畫發展現況 1-3
（三） 尚需共識凝聚以修正調整、真實推動都市發展指導架構 1-3

貳、環境資源再掃描與關鍵議題地區指認 2-1
一、 循社區意見找出環境資源掃描重點 2-1
（一） 大同區社區意見反饋 2-1
（二） 大同區都市再生主要議題面向彙整 2-5
（三） 萬華區社區意見反饋 2-13
（四） 萬華區都市再生主要議題面向彙整 2-16
二、 關鍵地區的初步疊合指認與資源分析說明 2-22
（一） 大同區議題與潛力初步疊合分析 2-22
（二） 萬華區議題與潛力初步疊合分析 2-29
（三） 台北西城的初步願景疊合 2-34

參、市民對話為基礎之願景式規劃案例研析 3-1
一、 荷蘭 Amsterdam 2040 城市願景 3-1
（一） 群眾智慧的效益：透過持續的民眾溝通找出新的城市願景架構 3-1
（二） 漸進式的從小眾討論持續累積到廣泛的民眾故事結晶過程 3-1
（三） 市民溝通必須遵守的九項準則 3-2
（四） 新結構願景: 對社會問題提出對應的空間改善方針 3-3

二、 德國 City Dialogue 以市民對話強化政府行動基礎 3-7
（一） 尋求符合多數公共福祉的政策共識 3-7
（二） 市民對話的實踐彈性 3-7
（三） 城市對話的效益 3-9

三、 美國 Change by US 轉化市民創意的行動 3-10
（一） 將創意化為行動 3-10
（二） 公、私部門協力 3-10
（三） 活用網路參與工具 3-11
（四） 參與公共事務的新型式：市民外包與策展請願 3-11

四、 小結-需要市民對話來強化政府行動基礎 3-12

肆、創意行動企劃構想與執行 4-1

一、 創意行動企劃概念 4-1
（一） 感受「舊有經驗」的心美好 4-1
（二） 開啟「舊有空間」的心對話 4-2

二、 概念方案與推動策略 4-2
（一） 概念方案說明：大同萬華心對談 4-2
（二） 推動及修正策略 4-7
（三） 推動執行說明與意見回饋 4-7

伍、大同萬華願景說明書草案 5-1

一、 願景說明書概念 5-1
（一） 有人情味的市民參與 5-1
（二） 尋找心願景的途徑 5-1
（三） 社區看到的問題與焦慮 5-2
（四） 達到心願景的機會 5-2

二、 關鍵願景議題說明 5-2
（一） 大小眼的歷史大同萬華 5-2
（二） 人口紅利逐漸消失的大同萬華 5-3

（三） 老年化的福利與服務問題 5-5
（四） 青年中空化的產業資源連結 5-7
（五） 人情味的大同萬華 5-7
（六） 西區好環境的大同萬華 5-9

三、 願景說明書草案 5-11

陸、老舊社區再生策略機制及後續操作建議 6-1

一、 六大議題的下一步「推動策略」 6-1
（一） 老城歷史的大同萬華 6-2
（二） 少子化因應的大同萬華 6-8
（三） 高齡服務的大同萬華 6-13
（四） 青年與產業中空的大同萬華 6-20
（五） 地方人情味的大同萬華 6-26
（六） 西區好環境的大同萬華 6-31

二、 更貼近真實情境的「議題生活圈」 6-36

三、 深入重點地區的示範效益，形成「相信」的力量 6-40
（一） 信仰中心的重點效益需要展現 6-40
（二） 民間、政府以及公營事業機構的心對談 6-41
（三） 民間有平台、政府也要有自己有效率的整合方式 6-42

四、 大同、萬華期待近似、心理特性不同，推展策略必須因地制宜的細緻調整 6-43

五、 西城翻轉的沉默力量仍須借重 Share Vision 持續的凝聚、作為精準施政的依據 6-43

附錄

附錄一、期末審查意見回覆
附錄二、期中審查意見回覆
附錄三、社區工作坊紀錄

圖目錄

圖 1-1　計畫範圍示意圖 1-1
圖 1-2　大同、萬華區都市計畫發展構想 1-2
圖 1-3　大同、萬華區現行都市計畫土地使用分區圖 1-3

圖 2-1　大同區都市再生議題疊合示意 2-28
圖 2-2　萬華區都市再生議題疊合示意 2-33
圖 2-3　大同區階段再生議題疊合與潛力資源示意圖 2-35
圖 2-4　萬華區階段再生議題疊合與潛力資源示意圖 2-36

圖 3-1　Amsterdam 2010-2020 的階段性計畫區域 3-6

圖 4-1　創意行動-大同萬華心對談場地配置規劃 4-5

圖 5-1　歷史的大同萬華概念示意 5-3
圖 5-2　大同萬華近 10 年獨居老人數量與比率 5-5
圖 5-3　大同萬華老人福利與服務系統對照 5-6
圖 5-4　社群脈絡解構議題示意圖 5-8
圖 5-5　Green Mobility 串連西區新生活的想像示意 5-10

圖 6-1　老城歷史的大同萬華建議行動方案示意圖 6-7
圖 6-2　少子化因應的大同萬華建議行動方案示意圖 6-12
圖 6-3　高齡服務的大同萬華建議行動方案示意圖 6-19
圖 6-4　青年與產業中空的大同萬華建議行動方案示意圖 6-25
圖 6-5　地方人情味的大同萬華建議行動方案示意圖 6-30
圖 6-6　西區好環境的大同萬華建議行動方案示意圖 6-35
圖 6-7　大同萬華「町界」與「里界」的比對示意 6-36
圖 6-8　初步議題生活圈範圍劃定示意圖 6-37

表目錄

表 2-1　大同區社區訪談意見重點整理 2-1
表 2-2　大同區心願景工作坊討論重點節錄 2-2
表 2-3　萬華區社區訪談意見重點整理 2-13
表 2-4　萬華區心願景工作坊討論重點節錄 2-14

表 4-1　創意行動-大同萬華心對談流程 4-4

表 5-1　大同萬華人口結構分析表 5-4
表 5-2　大同萬華學齡兒童人口近年趨勢 5-5
表 6-1　大同萬華議題生活圈內容說明 6-38