

臺北市政府開源節流方案執行績效檢討報告

執行期間：102 年 1 至 12 月

一、(二)切實辦理地價調查，合理調整公告土地現值及公告地價，以挹注土地稅收。

推辦機關：地政局

聯絡人：高麗容

聯絡電話：27287459

傳真：27202068

電子信箱：oa-0372@mail.taipei.gov.tw

臺北市政府開源節流方案執行績效檢討報告

實施要項編號及內容：一、(二)切實辦理地價調查，合理調整公告土地現值及公告地價，以挹注土地稅收。

作業計畫：1.公告土地現值調整作業計畫。

一、具體績效：

(一) 成果：

- 1.公告土地現值：全市 102 年公告土地現值總額較 101 年上漲 9.31%，又公告土地現值平均每平方公尺為 86,819 元，為全國之冠，較 101 年平均每平方公尺增加 7,336 元。
- 2.本市 102 年公告土地現值達一般正常交易價格為 88.54%，反映市價之程度遠高於其他縣市，故就土地增值稅之課徵效率而言，優於其他縣市。

(二) 增加收入或節省經費情形：

土地增值稅：土地增值稅係屬移轉稅，102 年由於公告土地現值調漲，加上信義線通車等因素，致土地增值稅收入 189 億 7,279 萬 4,000 元，較作業計畫預估值 100 億元，增加約 89.7 億餘元。

二、檢討：

(一) 優點：

積極調查地價及蒐集買賣實例，確實掌控實際情況，俾利買賣案例蒐集之均衡性及提高公告土地現值業務之精確度。102 年製作買賣實例調查估價表 2,728 件，劃分地價區段

3,739 個(較 101 年 3,587 個增加 152 個地價區段)。

(二) 尚待改進事項：

無

(三) 改進建議：

無

三、著有績效或重大興革措施：

無

臺北市政府開源節流方案執行績效檢討報告

實施要項編號及內容：一、(二)切實辦理地價調查，合理調整公告土地現值及公告地價，以挹注土地稅收。

作業計畫：2.公告地價調整作業計畫。

一、具體績效：

(一) 成果：

公告地價：全市 102 年公告地價總額較 101 年上漲 5.54%，又公告地價平均每平方公尺為 24,969 元，為全國之冠，故就地價稅之課徵效率而言，亦優於其他縣市。

(二) 增加收入或節省經費情形：

地價稅：全市由於公告地價調漲，102 年地價稅收入 220 億 8,633 萬 1,000 元，較作業計畫預估值 200 億元，增加約 20.9 億餘元。

二、檢討：

(一) 優點：

積極調查地價及蒐集買賣實例，確實掌控實際情況，俾利買賣案例蒐集之均衡性及提高公告土地現值業務之精確度。102 年製作買賣實例調查估價表 2,728 件，劃分地價區段 3,739 個(較 101 年 3,587 個增加 152 個地價區段)。

(二) 尚待改進事項：

無

(三) 改進建議：

無

三、著有績效或重大興革措施：

無