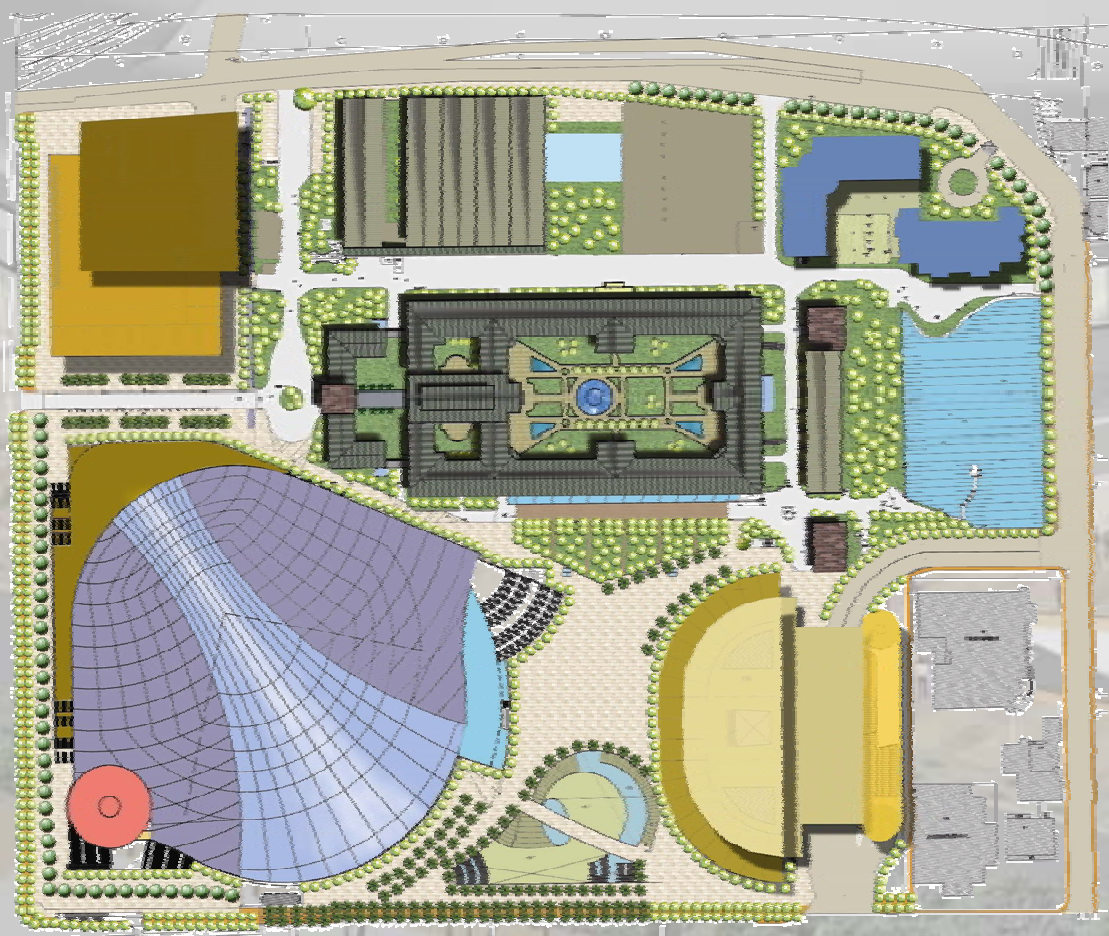


臺北文化體育園區整體規劃

環境影響說明書(定稿本)

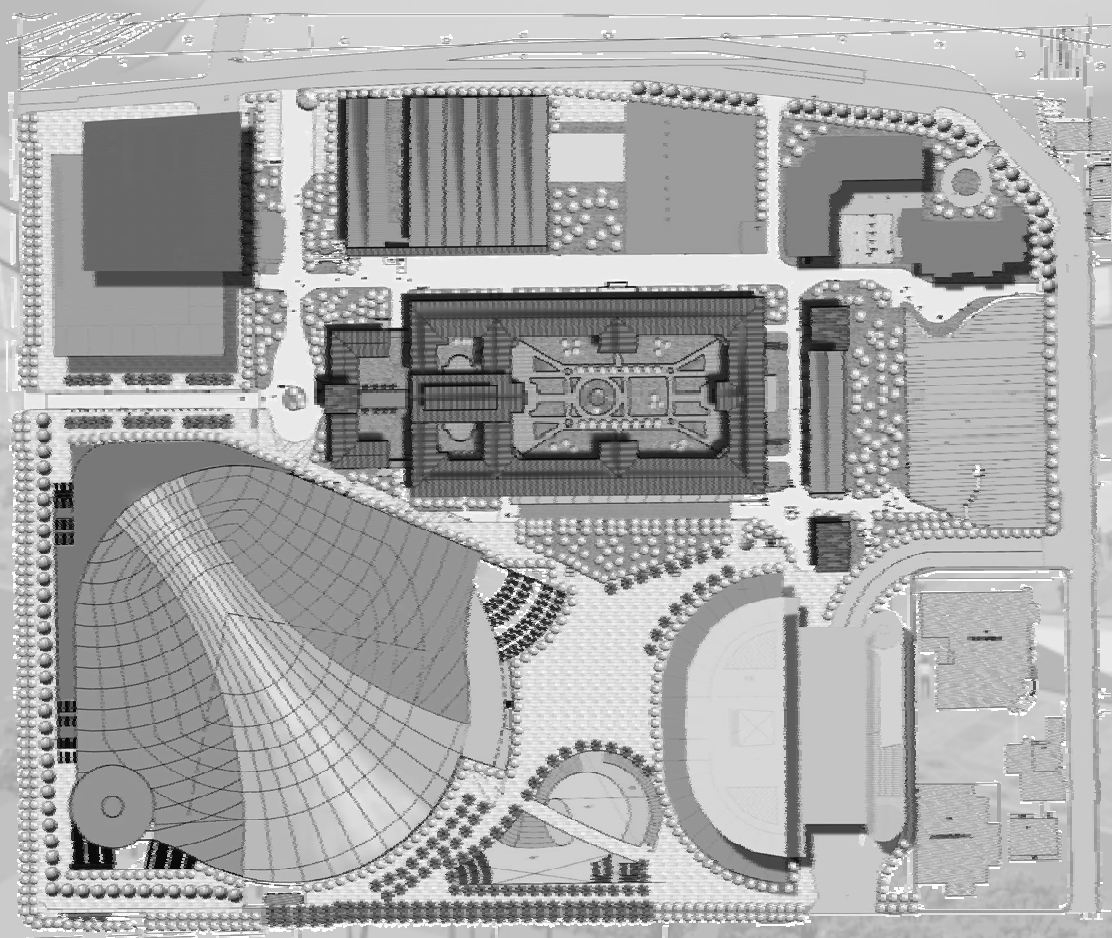


臺北市政府文化局
臺北市政府教育局

中華民國九十二年九月二十九日

臺北文化體育園區整體規劃

環境影響說明書(定稿本)



臺北市政府文化局
臺北市政府教育局

中華民國九十二年九月二十九日

臺北市政府環境保護局 公告

發文日期：中華民國九十二年八月十五日

發文字號：北市環秘(一)字第09233072202號

附件：

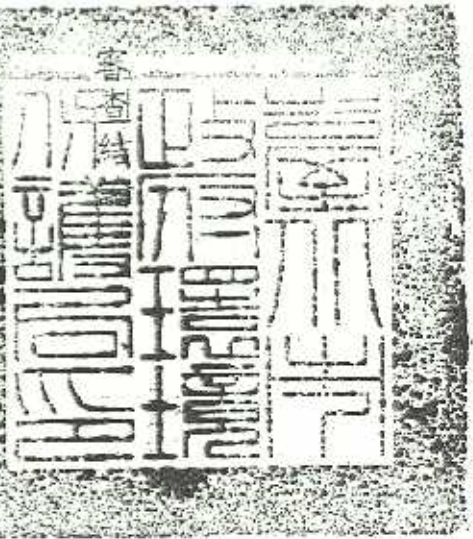
主旨：公告「臺北文化體育園區整體規劃環境影響說明書

依據：「環境影響評估法」第七條。

公告事項：臺北文化體育園區整體規劃環境影響說明書審查結論

本案經審查認定有條件通過環境影響評估審查，開發單位應依下列事項辦理：

- 一、本案建築物高度應依交通部民用航空局審查結果辦理及未來BOT廠商所提規劃方案如有涉及變更環境影響說明書內容時，請依環境影響評估法規定辦理變更程序。
- 二、本案未來如委託民間開發及經營管理，應切實交待環境影響說明書內所承諾事項。
- 三、本案應於施工前提出「逕流廢水污染防治削減計畫」送本局審查。
- 四、未來開挖之上方，應確實管制其流向。
- 五、本案施工前應擬定古蹟及歷史建築物之施工維護計畫，送古蹟主管機關核可後，始得施工；施工前應會同古蹟主管機關對古蹟及歷史建築物進行勘測及記錄。
- 六、應於施工前依環境影響說明書內容及本局審查結論，訂定施工環境保護執行計畫，並記載執行環境保護工作所需經費；如委託施工，應納入委託之工程契約書。該計畫或契約書，開發單位於施工前應送本局備查。



七、本計畫如經許可，開發單位應依環境影響評估法第七條第三項規定，至當地舉行公開說明會。
八、本案於取得目的事業主管機關核發之開發許可後，逾三年始實施開發行為時，應提出環境現況差異分析及對策檢討報告，送本局審查，本局未完成審查前，不得實施開發行為。

局長 陳水仁

目 錄

第一章	開發單位名稱及其營業所或事務所	1-1
第二章	負責人之姓名、住、居所及身分證統一編號	2-1
第三章	環境影響說明書綜合評估者及影響項目撰寫者之簽名	3-1
第四章	開發行為之名稱及開發場所	4-1
4-1	開發行為名稱	4-1
4-2	開發場所	4-3
第五章	開發行為之目的及其內容	5-1
5-1	申請開發目的	5-2
5-2	申請開發內容	5-4
第六章	開發行為可能影響範圍之各種相關計畫及環境現況	6-1
6-1	開發行為可能影響範圍之各種相關計畫	6-1
6-2	環境現況	6-10
6-2-1	物理及化學	6-10
6-2-2	生態	6-24
6-2-3	景觀及遊憩	6-26
6-2-4	社會經濟	6-27
6-2-5	交通	6-31
6-2-6	文化古蹟	6-54
6-2-7	環境衛生	6-54
6-2-8	安全性	6-55
6-2-9	飛航管制	6-55
6-3	環境品質現況調查明細表	6-56
第七章	預測開發行為可能引起之環境影響	7-1
7-1	物理及化學類	7-1
7-1-1	地形及地質	7-1
7-1-2	水文及水質	7-2
7-1-3	空氣品質	7-4
7-1-4	噪音	7-10
7-1-5	振動	7-14
7-1-6	廢棄物	7-16
7-1-7	能源需求	7-17
7-2	生態類	7-18
7-2-1	動物生態	7-18
7-2-2	植物生態	7-18
7-3	景觀及遊憩類	7-19

7-3-1 景觀	7-19
7-3-2 遊憩	7-19
7-4 社會經濟類	7-21
7-4-1 土地利用	7-21
7-4-2 社會環境	7-21
7-4-3 經濟環境	7-21
7-5 交通	7-23
7-5-1 施工階段	7-23
7-5-2 營運階段	7-23
7-6 文化古蹟類	7-45
7-6-1 古蹟	7-45
7-6-2 歷史價值	7-45
7-6-3 文化性	7-46
7-7 飛航安全	7-47
第八章 環境保護對策、替代方案	8-1
8-1 環境保護對策	8-1
8-2 環境管理與監測作業	8-32
8-3 替代方案	8-36
第九章 執行環境保護工作所需經費	9-1
第十章 預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表	10-1
附錄一 環境敏感區位及特定目的區位限制查詢相關回覆公文	
附錄二 環境影響說明書撰寫者學經歷相關證明文件	
附錄三 環境品質監測報告	
附錄四 地質鑽探報告書	
附錄五 動植物調查	
附錄六 臺北文化體育園區開發案民意調查報告	
附錄七 相關主管機關同意證明	
附錄八 臺北文化體育園區體育館對松山機場飛航安全之評估	
附錄九 臺北文化體育園區周邊商業及輔助設施需求調查與分析	
附錄十 區域水系示意圖	
附錄十一 「臺北文化園區體育館近松山機場飛航限高專案放寬審查委員會」第一次委員會議會議紀錄	
附錄十二 歷次審查意見回覆說明	

圖目錄

圖 4-1	開發範圍圖	4-2
圖 4-2	地理位置圖 I	4-4
圖 4-3	地理位置圖 II	4-5
圖 4-4	基地地籍圖	4-6
圖 5-1	全區平面配置示意圖	5-4
圖 5-2	壹層平面圖	5-5
圖 5-3	地下壹層平面圖	5-6
圖 5-4	地下貳層平面圖	5-7
圖 5-5	基地建築物高度示意圖	5-10
圖 5-6	基地地面層交通設施示意圖	5-11
圖 5-7	基地地下一層交通設施示意圖	5-11
圖 5-8	基地地下二層交通設施示意圖	5-12
圖 5-9	地面層車行動線示意圖	5-13
圖 5-10	地面層人行動線示意圖	5-14
圖 5-11	地下層人行動線示意圖	5-14
圖 5-12	急疏散及救災動線示意圖	5-19
圖 6-1	臺北快速道路系統圖	6-6
圖 6-2	現況臺北捷運系統營運路線示意圖	6-7
圖 6-3	民國 99 年臺北捷運系統營運路線示意圖	6-7
圖 6-4	民國 101 年臺北捷運系統整體路網示意圖	6-8
圖 6-5	民國 110 年臺北捷運系統整體路網示意圖	6-8
圖 6-6	臺北捷運系統遠期路網示意圖	6-9
圖 6-7	颱風侵襲臺灣路徑示意圖	6-14
圖 6-8	臺北市噪音管制區圖	6-15
圖 6-9	淡水河系水體分類圖	6-18
圖 6-10	道路系統示意圖	6-32
圖 6-11	忠孝東路光復南路口平常日尖峰小時轉向交通量	6-36
圖 6-12	忠孝東路光復南路口假日尖峰小時轉向交通量	6-37
圖 6-13	忠孝東路逸仙路口平常日尖峰小時轉向交通量	6-38
圖 6-14	忠孝東路逸仙路口假日尖峰小時轉向交通量	6-39
圖 6-15	忠孝東路基隆路口平常日尖峰小時轉向交通量	6-40
圖 6-16	忠孝東路基隆路口假日尖峰小時轉向交通量	6-41
圖 6-17	市民大道光復南路口平常日尖峰小時轉向交通量	6-42
圖 6-18	市民大道光復南路口假日尖峰小時轉向交通量	6-43
圖 6-19	基地周邊公車站位示意圖	6-47

圖 6-20	停車供需調查分區示意圖	6-48
圖 6-21	古蹟與歷史建築位置示意圖	6-54
圖 7-1	相關替代道路行駛路線規劃示意圖	7-38
圖 7-2	遊覽車停車空間規劃示意圖	7-41
圖 7-3	機車停車空間規劃示意圖	7-41
圖 8-1	表土移置及需一次定植地點規劃示意圖	8-12
圖 8-2	植栽移植建議配置示意圖	8-13
圖 8-3	道路系統改善配合策略示意圖	8-16
圖 8-4	逸仙路向北延伸計畫規劃示意圖	8-17
圖 8-5	新關北側道路路型示意圖	8-18
圖 8-6	臨時平交道位置示意圖	8-18
圖 8-7	忠孝東路逸仙路口增設左轉專用道示意圖	8-19
圖 8-8	光復南路忠孝東路口路型佈設示意圖	8-19
圖 8-9	光復南路市民大道口路型佈設示意圖	8-20
圖 8-10	新增國父紀念館站出入口規劃示意圖	8-21
圖 8-11	接駁公車路線與站位示意圖	8-21
圖 8-12	優先實施機車退出騎樓與人行道路段示意圖	8-23
圖 8-13	增設交通資訊板位置示意圖	8-25
圖 8-14	實施總量管制範圍示意圖	8-26
圖 8-15	替代方案一配置示意圖	8-37
圖 8-16	替代方案一採用二階式或三階式觀眾席之剖面示意圖	8-37
圖 8-17	替代方案二配置示意圖	8-38

表 目 錄

表 4-1	開發行為之名稱及開發場所摘要表	4-1
表 4-2	土地清冊一覽表	4-3
表 5-1	開發行為之目的及其內容摘要表	5-1
表 5-2	基地內附屬商業設施一覽表	5-9
表 5-3	提供殘障座位建議表	5-17
表 5-4	殘障者動線之設計考量表	5-18
表 6-1	開發行為可能影響範圍之各種相關計畫表	6-1
表 6-2	十年來每月平均降水量表	6-10
表 6-3	十年來每月平均降水日數表	6-11
表 6-4	十年來每月平均氣溫表	6-11
表 6-5	十年來每月平均日照時數表	6-11
表 6-6	十年來每月平均相對濕度表	6-12
表 6-7	十年來每月平均風速表	6-12
表 6-8	十年來最大降雨強度及其發生時間表	6-13
表 6-9	十年來每年平均氣壓表	6-13
表 6-10	十年來每年蒸發量表	6-13
表 6-11	颱風侵襲臺灣之路徑及次數統計表	6-14
表 6-12	民國前 15 年至民國 91 年颱風侵襲臺灣頻率表	6-14
表 6-13	空氣品質監測結果表	6-15
表 6-14	噪音監測結果表	6-16
表 6-15	振動監測結果表	6-16
表 6-16	惡臭物質監測結果表	6-16
表 6-17	基隆河(五堵站)九十年度流量統計表	6-17
表 6-18	基隆河水質監測結果表	6-17
表 6-19	河川污染程度分類表	6-18
表 6-20	地下水質監測結果表	6-19
表 6-21	土壤監測結果表	6-19
表 6-22	臺北市一般垃圾性質表	6-24
表 6-23	基地內所佔比例較高之地被植物表	6-27
表 6-24	臺北市人口年齡分布表	6-29
表 6-25	基地週邊道路設施	6-34
表 6-26	基地周邊主要道路上下午尖峰時間交通量與服務水準現況 ...	6-35
表 6-27	號誌化路口服務水準之標準	6-44
表 6-28	鄰近路口尖峰小時服務水準	6-44
表 6-29	忠孝東路光復南路口尖峰小時服務水準	6-44

表 6-30	忠孝東路逸仙路口尖峰小時服務水準	6-45
表 6-31	忠孝東路基隆路口尖峰小時服務水準	6-45
表 6-32	市民大道光復南路口尖峰小時服務水準	6-45
表 6-33	各分區停車供需統計表	6-49
表 6-34	各時段汽機車停車需供比	6-49
表 6-35	各分區停車需供比	6-49
表 6-36	行人交通設施服務水準等級	6-50
表 6-37	周邊人行道設施與尖峰 15 分鐘平均服務水準	6-51
表 6-38	環境品質現況調查明細表	6-56
表 7-1	施工期間水質污染來源及特性	7-3
表 7-2	污水下水道可容納排水下水水質標準	7-4
表 7-3	穩定度之分類	7-5
表 7-4	穩定度相依常數對照表	7-5
表 7-5	拆除作業揚塵(TSP)下風處最大著地濃度	7-5
表 7-6	加強灑水拆除作業揚塵(TSP)下風處最大著地濃度	7-6
表 7-7	開挖整地揚塵(TSP)下風處最大著地濃度	7-6
表 7-8	加強灑水開挖整地揚塵(TSP)下風處最大著地濃度	7-6
表 7-9	重型柴油卡車空氣污染物排放係數表	7-8
表 7-10	施工期間運輸車輛排放之污染物下風處最大著地濃度	7-9
表 7-11	基地開發忠孝東路(光復南路至逸仙路)路段開場尖峰小時增加 交通量車旅次表	7-9
表 7-12	交通工具排放廢氣污染物排放係數	7-9
表 7-13	交通工具排放廢氣污染物之排放量	7-10
表 7-14	營運階段汽機車排放之污染物下風處最大著地濃度	7-10
表 7-15	各種施工機具噪音量及噪音百分比	7-12
表 7-16	我國營建工程常用施工機具噪音實測值	7-12
表 7-17	基地施工階段最大噪音音量預測值(距基地 15m 處)	7-13
表 7-18	施工階段距基地不同距離之最大音量預測值	7-13
表 7-19	基地開發前後忠孝東路(光復南路至逸仙路)路段尖峰小時交通 量車旅次概估表	7-14
表 7-20	振動對建築物及日常生活之影響	7-15
表 7-21	高振動量之施工機具	7-15
表 7-22	垃圾量估算表	7-16
表 7-23	用水量估算表	7-17
表 7-24	用電量估算表	7-17
表 7-25	棒球賽各情境運具使用比率分析	7-24
表 7-26	演唱會各情境運具使用比率分析	7-24

表 7-27 大型集會各情境運具使用比率分析	7-24
表 7-28 相關開發案例各類別吸引率	7-25
表 7-29 附屬商業設施開發旅次量預測	7-25
表 7-30 附屬商業設施運具分配與衍生旅次量	7-25
表 7-31 基地開散場尖峰時間旅次量預估	7-25
表 7-32 25,000 觀眾人次棒球賽含商業設施尖峰時段衍生人旅次與車 旅次	7-26
表 7-33 30,000 觀眾人次棒球賽含商業設施尖峰時段衍生人旅次與車 旅次	7-26
表 7-34 40,000 觀眾人次棒球賽含商業設施尖峰時段衍生人旅次與車 旅次	7-26
表 7-35 25,000 觀眾人次演唱會含商業設施尖峰時段衍生人旅次與車 旅次	7-27
表 7-36 30,000 觀眾人次演唱會含商業設施尖峰時段衍生人旅次與車 旅次	7-27
表 7-37 40,000 觀眾人次演唱會含商業設施尖峰時段衍生人旅次與車 旅次	7-27
表 7-38 25,000 觀眾人次大型集會含商業設施尖峰時段衍生人旅次與 車旅次	7-28
表 7-39 30,000 觀眾人次大型集會含商業設施尖峰時段衍生人旅次與 車旅次	7-28
表 7-40 40,000 觀眾人次大型集會含商業設施尖峰時段衍生人旅次與 車旅次	7-28
表 7-41 各年期旅次產生吸引量總表	7-29
表 7-42 民國 94 年臺北都會區平常日運具分配預測	7-29
表 7-43 民國 104 年臺北都會區平常日運具分配預測	7-29
表 7-44 25,000 人次觀眾規模含商業設施開場時段周邊交通量與服務 水準	7-31
表 7-45 25,000 人次觀眾規模含商業設施散場時段周邊交通量與服務 水準	7-32
表 7-46 30,000 人次觀眾規模含商業設施開場時段周邊交通量與服務 水準	7-33
表 7-47 30,000 人次觀眾規模含商業設施散場時段周邊交通量與服務 水準	7-34
表 7-48 40,000 人次觀眾規模含商業設施開場時段周邊交通量與服務 水準	7-35
表 7-49 40,000 人次觀眾規模含商業設施散場時段周邊交通量與服務	

水準	7-36
表 7-50 預估各活動情境開散場時段鄰近主要路口延滯與服務水準 ...	7-37
表 7-51 40,000 人次觀眾規模含商業設施開場時段交通因應管制後周 邊交通量與服務水準	7-39
表 7-52 大型室內多功能體育館含商業設施停車需求預估表	7-42
表 7-53 各車種最高停車需求	7-42
表 7-54 停車供需比較表	7-42
表 8-1 基礎施工期間之安全監測系統	8-1
表 8-2 臺北縣、市內合法之土石方資源處理場一覽表	8-7
表 8-3 開挖區可利用植栽統計表	8-11
表 8-4 需一次定植之開挖區植栽統計表	8-11
表 8-5 移植園區外之開挖區植栽統計表	8-12
表 8-6 管制區域之道路容量與交通量	8-27
表 8-7 尖峰時段管制範圍內可容納之旅次量推估	8-28
表 8-8 交通改善配合策略與交通管理措施政府單位與 BOT 廠商權責 分配表	8-30
表 8-9 環境監測計畫表	8-35
表 8-10 替代方案摘要表	8-40
表 9-1 環境保護經費一覽表	9-1
表 10-1 預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表	10-2

環境敏感區位及特定目的區位限制調查表

	開發區位	是 未知 否	相關證明資料文件	備註
1.	是否位經「台灣沿海地區自然環境保護計畫」核定公告之「自然保護區」或「一般保護區」？		內政部營建署中華民國 92.1.6 營署綜字第 0920000274 號函。	詳附錄一
2.	是否位經河口、海岸潟湖、紅樹林沼澤、沙丘、沙洲、珊瑚礁或其他溼地？		臺北市政府建設局中華民國 92.1.9 北市建三字第 09230005000 號函。	詳附錄一
3.	是否經自來水水質水量保護區？		臺北自來水事業處中華民國 92.1.6 臺北市水生字第 09230008200 號函。	詳附錄一
4.	是否位經飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離？		臺北市政府環境保護局中華民國 92.1.9 北市環祕(一)字第 09230010200 號函。	詳附錄一
5.	是否位經重要水庫集水區、保護帶或水源保護區？		經濟部水利署中華民國 92.1.13 經水工字第 09250002570 號函。	詳附錄一
6.	是否位經特定水土保持區？		臺北市政府建設局中華民國 92.1.9 北市建三字第 09230005000 號函。	詳附錄一
7.	是否位經野生動物保護區或野生動物重要棲息環境？		臺北市政府建設局中華民國 92.1.9 北市建三字第 09230005000 號函。	詳附錄一
8.	是否位經獵捕區、垂釣區？		臺北市政府建設局中華民國 92.1.9 北市建三字第 09230005000 號函。	詳附錄一
9.	是否有保育類野生動物或珍貴稀有之植物、動物？		現場調查確認。	請參見 6-2-2 節
10.	是否位經古蹟所在地鄰近地區或古蹟保存區鄰接地、生態保育區或自然保留區？		依臺北市政府中華民國 90.9.28 府文化二字第 9003809801 號公告松山菸廠一處為直轄市定古蹟。 依臺北市政府都市發展局中華民國 92.1.14 北市都二字第 09230010400 號函復本基地非屬依法公告之生態保育區或自然保留區。	詳附錄一

環境敏感區位及特定目的區位限制調查表(續)

	開發區位	是 未知 否	相關證明資料文件	備註
11	是否位經國家公園或風景特定區？		依內政部營建署中華民國 92.1.6 營署綜字第 0920000274 號函復本基地未位於國家公園。 本基地屬都市計畫之第三種工業區及交通用地，不屬風景特定區。	詳附錄一
12	是否位經獨特珍貴之地理景觀？		現場調查確認。	
13	是否位經保安林地、國有林、國有林自然保護區或森林遊樂區？		依臺北市政府建設局中華民國 92.1.9 北市建三字第 09230005000 號函復本基地未位經保安林地。 依行政院農業委員會林務局中華民國 92.1.7 林企字第 0921600092 號函復本基地未位於國有林、國有林自然保護區或森林遊樂區。	詳附錄一
14	是否位經國營礦區或國家保留礦區？		經濟部礦務局中華民國 92.1.8 礦局行三字第 09200001010 號函。	詳附錄一
15	是否位經水產動植物繁殖保育區、漁業權區域？		現場調查確認。	
16	是否位經河川行水區、地盤下陷區、海水倒灌區、地下水管制區、洪水平原管制區或水道防護範圍？		臺北市政府工務局養護工程處中華民國 92.1.8 北市工養字第 09260022100 號函。 經濟部水利署中華民國 92.1.13 經水工字第 09250002570 號函。	詳附錄一
17	是否位經地質構造不穩定區(斷層、地震、地質災害區)或海岸侵蝕區？		依地質鑽探分析及環境地質圖得知本基地未位經地質構造不穩定區。	
18	是否位經空氣污染三級防制區？		臺北市政府環境保護局中華民國 92.1.9 北市環祕(一)字第 09230010200 號函復臭氧列為三級防治區。	詳附錄一
19	是否位經第一、二類噪音管制區？		臺北市政府環境保護局中華民國 92.1.9 北市環祕(一)字第 09230010200 號。	詳附錄一

環境敏感區位及特定目的區位限制調查表(續)

	開發區位	是 未知 否	相關證明資料文件	備註
20	是否位經水污染管制區？		臺北市政府環境保護局中華民國 92.1.9 北市環祕(一)字第 09230010200 號。	詳附錄一
21	是否位經軍事管制區(含軍事飛航管制區)或要塞地帶或影響四周之軍事雷達、通訊、通信、放射電波等設施之運作？		臺北市政府教育局中華民國 92.2.17 北教七字第 09231080600 號函。	詳附錄一
22	是否位經已劃設限制發展地區(不可開發區及條件發展區)？		經查臺北市綜合發展計畫,本基地未位經已劃設限制發展地區。	
23	是否位經飛航管制區？		依國防部空軍總司令部中華民國 92.1.8(九二)寫衛字第 0068 號函復本基地非屬空軍禁限建管制區。 依交通部民用航空局中華民國 92.1.24 場設字第 09200001330 號函復,本基地為臺北航空站水平面限高 60 公尺之飛航管制區。	詳附錄一
24	是否位經山坡地或原住民保留地？		本基地位於都市計畫區之平原區。	
25	開發基地面積是否百分之五十以上位於百分之四十坡度以上？		本基地內地勢平坦。	
26	是否位經森林區或林業用地？		本基地為都市計畫區之交通用地及第三種工業區。	
27	是否位經農業區或山坡地保育區(古蹟保存用地、生態保護用地、國土保安用地)？		本基地位於都市計畫區之交通用地及第三種工業區。	
28	是否位經都市計畫之保護區？		本基地位於都市計畫區之交通用地及第三種工業區。	
29	是否位於核子設施周圍之禁建區及低密度人口區？		行政院原子能委員會中華民國 92.1.6 會核字第 0920000119 號函。	詳附錄一
30	是否有其他環境敏感區或特定區？		現場調查確認。	