

中華民國104年度

2-0601

議會
審定

(自104年1月1日起至104年12月31日止)

臺北市政府產業發展局主管

臺北市市場發展基金

附 屬 單 位 預 算
(作業基金)

主辦會計人員 吳季芳

會計室 吳季芳

機關長官 王三中

臺北市市場處處長 王三中

臺北市市場發展基金

目次

中華民國104年度

一、財務摘要	第 1 頁
二、業務計畫及預算概要	第 3 -11 頁
三、主要表	
(一) 收支餘絀預計表	第 13 -14 頁
(二) 餘絀撥補預計表	第 15 頁
(三) 現金流量預計表	第 16 頁
四、附屬表	
(一) 管理收入明細表	第 17 頁
(二) 土地租金收入明細表	第 18 -19 頁
(三) 其他建築物租金收入明細表	第 20 -24 頁
(四) 權利金收入明細表	第 25 頁
(五) 其他補助收入明細表	第 26 頁
(六) 違規罰款收入明細表	第 27 頁
(七) 雜項收入明細表	第 28 頁
(八) 管理成本明細表	第 29 -31 頁
(九) 出租土地成本明細表	第 32 頁
(十) 出租其他建築物成本明細表	第 33 -46 頁
(十一) 業務費用明細表	第 47 -50 頁
(十二) 研究發展費用明細表	第 51 -53 頁
(十三) 固定資產建設改良擴充明細表	第 54 -63 頁
(十四) 增加遞延費用明細表	第 64 -72 頁
(十五) 基金增減數額明細表	第 73 頁
五、參考表	

臺北市市場發展基金

目次

中華民國104年度

(一) 預計平衡表	第 75 - 78 頁
(二) 各項費用彙計表	第 80 - 89 頁
(三) 用人費用彙計表	第 90 - 91 頁
(四) 固定資產折舊明細表	第 92 頁
(五) 固定資產建設改良擴充彙計表	第 93 頁
(六) 5年來主要業務計畫分析表	第 94 頁
(七) 繼續性計畫分年資金需求表	第 95 - 97 頁
(八) 新興計畫分年資金需求表	第 98 - 99 頁
(九) 固定資產建設改良擴充資金來源明細表	第 100 - 101 頁
(十) 固定資產建設改良擴充預期進度明細表	第 102 - 105 頁
(十一) 各項費用分攤表	第 106 - 111 頁
(十二) 臺北市市場發展基金收支保管及運用自治條例	第 112 - 113 頁

臺北市市場發展基金

20601-1

財務摘要

中華民國104年度

單位：新臺幣元

項 目	本 年 度	上 年 度	比較增減(-)	%
經營成績：				
業務總收入	663,781,946	656,909,590	6,872,356	1.05
業務總支出	821,854,067	969,523,848	-147,669,781	-15.23
賸餘(短絀-)	-158,072,121	-312,614,258	154,542,137	--
餘絀撥補：				
待填補之短絀餘額	437,901,831	279,829,710	158,072,121	56.49
現金流量(1)：				
增加固定資產及遞耗資產(-)	-78,185,951	-166,507,586	88,321,635	--
現金及約當現金之淨增(減-)	84,363,050	-46,192,863	130,555,913	--
財務地位：				
營運資金餘額(2)	260,791,736	176,428,686	84,363,050	47.82
固定資產餘額	17,235,372,676	17,371,835,138	-136,462,462	-0.79
淨值	17,816,089,477	17,874,161,598	-58,072,121	-0.32

附註：(1)現金流量係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

(2)營運資金餘額=流動資產-流動負債。

20601-2

本 頁 空 白

臺北市市場發展基金

業務計畫及預算概要

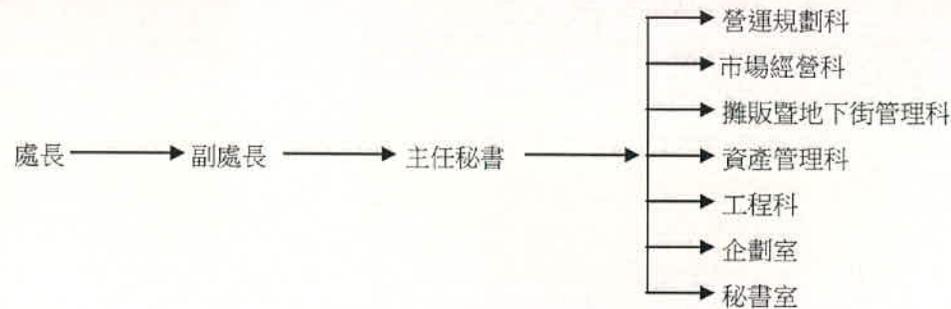
中華民國 104 年度

壹、基金概況：

一、設立宗旨：

為提升市場經營績效，增加財務效能與運用彈性，提高市有資產使用效率以符合市民需求，達到財務穩定永續經營的目標。

二、組織概況：



三、基金歸類及屬性：本基金為預算法第 4 條第 1 項第 2 款第 4 目所定之作業基金。

貳、業務範圍及經營趨勢：

一、業務範圍：

公有零售市場管理、攤販管理、地下街管理與市場興建業務及其他與市場營運有關事項。

二、最近 5 年經營趨勢：

單位：新臺幣元

項 目	100 年度決算數	101 年度決算數	102 年度決算數	103 年度預算數	104 年度預算數
收 入	668,863,561	629,714,773	656,983,245	656,909,590	663,781,946
支 出	868,087,082	748,866,662	847,228,126	969,523,848	821,854,067
餘 絀	-199,223,521	-119,151,889	-190,244,881	-312,614,258	-158,072,121

臺北市市場發展基金
業務計畫及預算概要
中華民國 104 年度

參、業務政策：

- 一、精簡人事、業務委外：公有傳統零售市場之場工以出缺不補之方式，逐年減省用人費用。
- 二、變更經營型態：
 - (一)因應 96 年 7 月 11 日公布施行之「零售市場管理條例」，該條例授權直轄市及縣(市)政府主管機關訂定 7 項相關子法。
 - (二)收回空攤重新規劃利用，變更經營型態，標租民間業者經營。
- 三、檢討本市非市有市場用地之現狀，作為爾後受理民間依促參法申請投資興(改)建之依據。
- 四、徵收攤販集中場場地使用費：依使用者付費原則，研訂「臺北市攤販管理自治條例」據以收取攤販場地使用費。

肆、業務計畫：

一、業務計畫及目標：

(一)本年度業務計畫之預計：

單位：新臺幣元

項目名稱	單位	本年度營運量值		上年度營運量值		前年度營運量值		本年度與上年度比較增減%	
		數量	金額	數量	金額	數量	金額	金額	百分比
合計			649,435,640		644,883,328		640,341,712	4,552,312	0.71%
市場委託物管公司管理收入	年	1	8,584,820	1	10,945,008	1	8,745,706	-2,360,188	-21.56%
出租市場土地收入	年	1	31,086,570	1	31,633,014	1	31,420,693	-546,444	-1.73%
出租市場建築物收入	年	1	609,764,250	1	602,305,306	1	600,175,313	7,458,944	1.24%

(二)公有零售市場管理:

1.輔導市場營運管理：

- (1)持續推動傳統市場環境整潔明亮政策。
- (2)輔導市場經營管理現代化，營造友善營業環境。

臺北市市場發展基金
業務計畫及預算概要
中華民國 104 年度

- (3)健全市(商)場營運秩序、公共安全、消防安全管理制度。
- (4)透過多種行銷管道宣傳傳統市場特色、核心價值。
- (5)輔導市場自治會提升自理能力，透過自治組織訂定組織章程、組織幹部分工，使市場管理營運制度健全運作。

2.善用民間資源，活化市場資產：

- (1)空攤委託自治會經營及辦理短期空攤攤位申請。
- (2)市場公共空間多目標使用。
- (3)鼓勵攤商籌組單一經營體經營。

3.市場設施設備改善及整建：

- (1)持續對有經營價值的老舊市場進行整修。
- (2)市場機電、消防設備定期維護汰換。
- (3)排定期程進行公廁整修及市場油漆粉刷。

4.市場行銷活動及文宣：

- (1)推廣傳統市場「在地文化」、「在地生活」、「在地食材」核心價值，形塑傳統市場特色。
- (2)辦理市集促銷活動。
- (3)輔導市場辦理行銷活動。
- (4)辦理市場周年慶活動。
- (5)編印市集快訊。

(三)攤販管理：

攤販集中場 40 處，計有證攤販 1,781 攤、列管攤販 2,278 攤，輔導與加強攤販集中場之整頓，提升臺北市攤販素質。

(四)地下街管理：

- 1.輔導保證責任臺北市台北地下街場地利用合作社及保證責任臺北市站前地下街場地利用合作社健全各項管理機制。
- 2.辦理龍山寺地下街商場管理委託專業物業管理公司公開甄選及督導管理等相關事宜，維持地下街商場正常運作。

臺北市市場發展基金

業務計畫及預算概要

中華民國 104 年度

(五) 檢討本市私有市場用地之現狀，作為爾後受理民間依促參法申請投資興(改)建之依據。

二、執行政府重要政策：

結合在地民間資源，辦理臨時攤販集中場友善廁所推廣方案。

三、固定資產建設改良擴充與其資金來源及其投資計畫成本效益分析：

專案計畫固定資產投資本年度繼續辦理環南市場主體工程、民生副中心大樓耐震補強工程，新增辦理成功市場改建工程、清江超市合署大樓外牆及地坪整修工程、永樂市場 4 樓機電整修工程、公有中崙市場改建後裝修工程；一般建築及設備計畫固定資產辦理光華數位新天地外牆及廁所整修工程、成功超市合署大樓屋頂防水修繕工程、永建超市大樓污水管工程、光復市場改建工程、南門市場臨時攤棚工程、公有市場機電整修改善工程、公有零售市場機電改善工程、光華數位新天地監控系統工程、站前地下街無障礙電梯汰換工程、稻香超市緊急發電機更改線路工程及公有江南市場改建後裝修工程(詳如年度固定資產投資計畫表)。

伍、預算概要:

一、業務收支及餘絀之預計:本年度業務總收入包含業務收入 651,415,640 元,業務外收入 12,366,306 元,合計 663,781,946 元,業務總支出係業務成本與費用 821,854,067 元,本期短絀 158,072,121 元。

二、餘絀撥補之預計:本年度業務總收支相抵後本期短絀 158,072,121 元,連同以前年度待填補短絀 279,829,710 元,共有待填補之短絀 437,901,831 元,留待以後年度處理。

三、現金流量之預計:本年度現金及約當現金淨增 84,363,050 元,主要係業務活動之淨現金流入 223,361,123 元,投資活動之淨現金流出 238,998,073 元,融資活動之淨現金流入 100,000,000 元所致。

四、補辦預算事項:

(一)固定資產之建設改良擴充:

1. 永樂市場 1 樓機電整修工程,經 102 年 8 月 5 日簽奉 市長核准先行辦理,並於本年度補辦 102 年度預算 348,120 元。
2. 大龍市場臨時攤棚工程,經 103 年 5 月 1 日簽奉 市長核准先行辦理,並於本年度補辦 103 年度預算 10,687,713 元。
3. 光華數位新天地廁所及外牆整修工程,經 103 年 6 月 27 日簽奉 市長核准先行辦理,並於本年度補辦 103 年度預算 18,651,657 元。

陸、其他重要說明:

- 一、業務收支之估計基礎及計算方法

臺北市市場發展基金
業務計畫及預算概要
中華民國 104 年度

(一)各項收入及支出係依「臺北市市場發展基金收支保管及運用自治條例」資金來源及用途擬定。

(二)土地租金收入及其他建築物租金收入依「臺北市市有財產管理自治條例」、「臺北市市有土地出租租金計收基準」及各項租賃契約。

(三)成本估計基礎或計算方法：各項費用依實際需求推估。

二、本年度預算與上年度預算各項目增減之原因：

收支餘絀各科目增減原因之分析：

(一)管理收入：較上年度預算數減少原因主要係減列西湖市場由市場處委託物管公司之管理收入 10,164 元及龍山寺地下街由市場處委託物管公司之管理收入 2,350,024 元，計淨減列 2,360,188 元。

(二)土地租金收入：較上年度預算數減少原因主要係增列江南市場地租收入 2,246,929 元，減列坡心市場地租收入 282,504 元、減列中南市場地租收入 2,175,600 元及其他項目減列 335,269 元，計淨減列 546,444 元。

(三)其他建築物租金收入：較上年度預算數增加原因主要係增列公有超級市場租金收入 5,392,488 元、光華數位新天地各項使用費收入 4,383,827 元、新興市場 B1、1F 及 2F 租金收入 2,583,000 元，減列公有零售市(商)場使用費收入 4,881,157 元及其他項目減列 19,214 元，計淨增列 7,458,944 元。

(四)權利金收入：較上年度預算數增加原因主要係新增江南市場 BOT 案營運權利金收入 180,000 元。

(五)其他補助收入：較上年度預算數增加原因主要係新增經濟部地方產業發展基金補助辦理臺北市士林區士林夜市商圈觀光產業發展計畫 1,800,000 元。

(六)業務外收入：較上年度預算數增加原因主要係新增攤販證規費 535,500 元，減列各公有零售市場攤位、活動場地租金逾期違規罰款 159,956 元、減列坡心市場無權占用使用補償金 510,060 元及其他項目增列 474,560 元，計淨增列 340,044 元。

(七)管理成本：較上年度預算數增加原因主要係增列西湖市場委託物管公司管理費用 477,514 元，減列龍山寺地下街空調、消防等機械及設備修護費 265,000 元及徵選物管公司辦理龍山寺地下街、西湖市場等委託物管評審費 8,000 元，計淨增列 204,514 元。

(八)出租土地成本：較上年度預算數增加原因主要係增列各項土地收入營業稅 140,139 元。

(九)出租其他建築物成本：較上年度預算數減少原因主要係新增松山市場古蹟維護管理費用 600,000 元、臺北市士林區士林夜市商圈觀光產業發展計畫 3,800,000 元、光華數位新天地營運狀況變化觀察及輔導評估案 1,500,000 元、公有市場及地下街受贈 AED 後續維管費用 45,600 元、建國市場使用國有財產署土地租金 2,797,234 元、河濱一商場使用國有財產署土地租金 2,091,899 元，永樂市場 4 樓、北投市場及信義市場停止使用補助費 64,800,000 元，增列市集促銷費用 2,100,000 元、光華數位新天地宣導促銷活動 390,000 元、公有零售市場委託僱工環境清潔費 762,300 元、公有市場建物折舊費用 4,919,728 元、營業稅 2,876,265 元、執行「提升臺北市傳統市場營運及服務品質方案」500,000 元，減列公有市場電費 750,000 元、公有市場機械設備折舊費用 38,657,645 元、交通及運輸

臺北市市場發展基金
業務計畫及預算概要
中華民國 104 年度

設備折舊 1,035,284 元、什項設備折舊 7,103,111 元、其他攤銷費用 22,331,249 元、公有市場用地地價稅 9,729,447 元、永樂、自強及南機場等市場停止使用補助費 151,200,000 元及其他項目減列 2,884,596 元，計淨減列 146,508,306 元。

(十)業務費用：較上年度預算數增加原因主要係新增攤販集中場受贈 AED 後續維管費用 30,400 元，增列印刷空白攤販證 12,000 元、攤販封套及護貝費 40,000 元、臺北市臨時攤販集中場友善廁所推廣方案 1,440,000 元，減列攤販集中場零星修繕費用及景觀改造修繕費用 500,000 元、攤販集中場遮雨棚、市容美化、人口意象、公廁維護等軟硬體設施相關補助 600,000 元及其他項目減列 140,385 元。計淨增列 282,015 元。

(十一)研究發展費用：較上年度預算數增加原因主要係增加軟體維護費 202,892 元及其他項目減列 160,030 元，計淨增列 42,862 元。

(十二)綜上，收支餘絀較上年度預算增加原因，係減列管理收入 2,360,188 元、減列土地租金收入 546,444 元、增列其他建築物租金收入 7,458,944 元、增列權利金收入 180,000 元、增列其他補助收入 1,800,000 元、減列違規罰款收入 159,956 元、增列雜項收入 500,000 元、增列管理成本 204,514 元、增列出租土地成本 140,139 元、減列出租其他建築物成本 146,508,306 元、增列業務費用 282,015 元及增列研究發展費用 42,862 元。

臺北市市場發展基金
年度固定資產投資計畫

20601-9

中華民國104年度

單位：新臺幣元

編號	計畫名稱	目標能量	全部計畫		各年度分配額		本年度資金		效益分析
			金額	資金來源與金額	年度	金額	資金來源	金額	
	甲、專案計畫 繼續性計畫 環南市場主體工程	提供民眾購物場所	8,681,010,987	營運資金： 2,544,703,296 增撥基金： 5,856,307,691 其他：280,000,000	以前年度 本年度 以後年度	1,675,123,229 1,000 7,005,886,758	增撥基金	1,000	增加行政效能
	民生副中心大樓耐 震補強工程	提供民眾購物場所	5,330,510	營運資金：327,635 增撥基金： 5,002,875	以前年度 本年度	327,635 5,002,875	增撥基金	5,002,875	增加行政效能
	新興計畫 成功市場改建工程	提供民眾購物場所	459,974,221	營運資金： 28,801,157 增撥基金： 431,173,064	以前年度 本年度 以後年度	10,977,977 12,639,499 436,356,745	增撥基金	12,639,499	增加行政效能
	公有中崙市場改建 後裝修工程	推動業務	56,865,889	營運資金： 2,770,360 增撥基金： 54,095,529	本年度 以後年度	1,830,000 55,035,889	增撥基金	1,830,000	增加行政效能
	清江超市合署大樓 外牆及地坪整修工 程	提供民眾購物場所	10,624,578	營運資金： 6,374,747 增撥基金： 4,249,831	本年度 以後年度	4,249,831 6,374,747	增撥基金	4,249,831	增加行政效能
	永樂市場4樓機電 整修工程	推動業務	32,844,000	營運資金： 1,422,000	本年度 以後年度	6,422,000 26,422,000	增撥基金	6,422,000	增加行政效能

臺北市市場發展基金
年度固定資產投資計畫

中華民國104年度

單位：新臺幣元

編號	計畫名稱	目標能量	全部計畫		各年度分配額		本年度資金		效益分析
			金額	資金來源與金額	年度	金額	資金來源	金額	
	乙、一般建築及設備 房屋及建築	推動業務	66,692,403	增撥基金： 31,422,000	本年度 以後年度	18,651,657 12,927,437	增撥基金	12,927,437	增加行政效能
			31,579,094	營運資金： 18,651,657 增撥基金： 12,927,437					
	機械及設備	推動業務	35,113,309	增撥基金： 35,113,309			增撥基金	35,113,309	增加行政效能

臺北市市場發展基金

20601-11

補辦預算明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

先行辦理 年 度	總帳科目	項目名稱	單位	數量	單 價	金 額	說 明
		合計				29,687,490	
		固定資產之建設改良擴充				29,687,490	
103	房屋及建築					29,339,370	
		大龍市場臨時攤棚工程	式	1	10,687,713	10,687,713	1.辦理大龍市場臨時攤棚工程。 2.核准文號：103年5月9日府授主事預字第10330631400號。
		光華數位新天地外牆及廁所整修工程	式	1	18,651,657	18,651,657	1.辦理光華數位新天地外牆及廁所整修工程。 2.核准文號：103年7月3日府授主事預字第10330888800號。
102	機械及設備					348,120	
		永樂市場1樓機電整修工程	式	1	348,120	348,120	1.辦理永樂市場1樓機電整修工程。 2.核准文號：102年8月23日府授主事預字第10231209600號函辦理。

備註：各管理機關（構）依預算法第88條規定補辦預算，應確係不及編入年度預算，且因經營環境發生重大變遷或正常業務（含執行中央補助款項目）之確實需要，並經主管機關核轉本府核准先行辦理者；不具急迫性之事項，仍應儘可能納入預算辦理。

20601-12

本 頁 空 白

臺北市市場發展基金

20601-13

收支餘絀預計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		科 目		本年度預算數		上年度預算數		比較增減（-）
金額	%	編號	名稱	金額	%	金額	%	
640,341,712	100.00	41	業務收入	651,415,640	100.00	644,883,328	100.00	6,532,312
8,745,706	1.37	411	勞務收入	8,584,820	1.32	10,945,008	1.70	-2,360,188
8,745,706	1.37	411A	管理收入	8,584,820	1.32	10,945,008	1.70	-2,360,188
631,596,006	98.63	414	租金及權利金收入	641,030,820	98.40	633,938,320	98.30	7,092,500
31,420,693	4.90	4141	土地租金收入	31,086,570	4.77	31,633,014	4.91	-546,444
600,175,313	93.73	4146	其他建築物租金收入	609,764,250	93.60	602,305,306	93.39	7,458,944
		4147	權利金收入	180,000	0.03			180,000
		41A	其他業務收入	1,800,000	0.28			1,800,000
		41AX	其他補助收入	1,800,000	0.28			1,800,000
806,063,220	125.88	51	業務成本與費用	821,854,067	126.16	967,692,843	150.06	-145,838,776
30,496,109	4.76	511	勞務成本	39,094,018	6.00	38,889,504	6.04	204,514
30,496,109	4.76	511A	管理成本	39,094,018	6.00	38,889,504	6.04	204,514
767,482,039	119.85	514	出租資產成本	770,615,910	118.30	916,984,077	142.19	-146,368,167
19,930	0.00	5141	出租土地成本	535,409	0.08	395,270	0.06	140,139
767,462,109	119.85	5144	出租其他建築物成本	770,080,501	118.22	916,588,807	142.13	-146,508,306
5,180,943	0.81	519	行銷及業務費用	8,929,897	1.37	8,647,882	1.34	282,015
5,180,943	0.81	5192	業務費用	8,929,897	1.37	8,647,882	1.34	282,015
2,904,129	0.46	51B	研究發展及訓練費用	3,214,242	0.49	3,171,380	0.49	42,862
2,904,129	0.46	51B1	研究發展費用	3,214,242	0.49	3,171,380	0.49	42,862

臺北市市場發展基金

收支餘絀預計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		科 目		本年度預算數		上年度預算數		比較增減(-)
金額	%	編號	名稱	金額	%	金額	%	
-165,721,508	-25.88	61	業務賸餘(短絀一)	-170,438,427	-26.16	-322,809,515	-50.06	152,371,088
16,641,533	2.60	42	業務外收入	12,366,306	1.90	12,026,262	1.86	340,044
44,685	0.01	421	財務收入					
44,685	0.01	4211	利息收入					
16,596,848	2.59	422	其他業務外收入	12,366,306	1.90	12,026,262	1.86	340,044
28,875	0.00	422A	賠(補)償收入					
7,151,165	1.12	422B	違規罰款收入	4,366,306	0.67	4,526,262	0.70	-159,956
9,416,808	1.47	422Y	雜項收入	8,000,000	1.23	7,500,000	1.16	500,000
41,164,906	6.43	52	業務外費用			1,831,005	0.28	-1,831,005
41,164,906	6.43	522	其他業務外費用			1,831,005	0.28	-1,831,005
41,164,906	6.43	522Y	雜項費用			1,831,005	0.28	-1,831,005
-24,523,373	-3.83	62	業務外賸餘(短絀一)	12,366,306	1.90	10,195,257	1.58	2,171,049
-190,244,881	-29.71	66	本期賸餘(短絀一)	-158,072,121	-24.26	-312,614,258	-48.48	154,542,137

臺北市市場發展基金

20601-15

餘絀撥補預計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		上年度預算數		項 目		本年度預算數		說 明
金 額	%	金 額	%	編號	名 稱	金 額	%	
223,029,429	100.00	140,378,519	100.00	71	賸餘之部			
223,029,429	100.00	140,378,519	100.00	7112	前期未分配賸餘			
190,244,881	85.30	140,378,519	100.00	72	分配之部			
190,244,881	85.30	140,378,519	100.00	7211	填補累積短絀			
32,784,548	14.70			73	未分配賸餘			
190,244,881	100.00	312,614,258	100.00	74	短絀之部	437,901,831	100.00	
190,244,881	100.00	312,614,258	100.00	7411	本期短絀	158,072,121	36.10	
				7412	前期待填補之短絀	279,829,710	63.90	
190,244,881	100.00	140,378,519	44.90	75	填補之部			
190,244,881	100.00	140,378,519	44.90	7511	撥用賸餘			
		172,235,739	55.10	76	待填補之短絀	437,901,831	100.00	

臺北市市場發展基金

現金流量預計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

項 目		本年度預算數	說 明
編 號	名 稱	金 額	
81	業務活動之現金流量		
811	本期賸餘(短絀-)	-158,072,121	
812	調整非現金項目	381,433,244	
8124	折舊及折耗	214,648,413	固定資產提列折舊(詳第92頁)
8126	攤銷	166,784,831	其他攤銷費用(詳第45頁)
813	業務活動之淨現金流入(流出-)	223,361,123	
82	投資活動之現金流量		
82C	增加固定資產及遞耗資產	-78,185,951	固定資產建設改良擴充(詳第54頁)
82D	增加無形資產、遞延借項及其他資產	-160,812,122	增加遞延費用(詳第64頁)
82Z	投資活動之淨現金流入(流出-)	-238,998,073	
83	融資活動之現金流量		
833	增加基金、公積及填補短絀	100,000,000	本府增撥基金之數(詳第73頁)
83Z	融資活動之淨現金流入(流出-)	100,000,000	
85	現金及約當現金之淨增(淨減-)	84,363,050	
86	期初現金及約當現金	195,269,559	
87	期末現金及約當現金	279,632,609	

註：本表係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

臺北市市場發展基金

20601-17

管理收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
8,745,706	10,945,008		合計				8,584,820	
8,745,706	10,945,008	411A	管理收入				8,584,820	較上年度預算數10,945,008元，減少2,360,188元。 龍山寺地下街由市場處委託物管公司管理，承租人給付因物管公司提供本項服務之費用收入。 西湖市場由市場處委託物管公司管理，承租人給付因物管公司提供本項服務之費用收入。
				年	1	6,704,480	6,704,480	
				攤、月	121x12	1,295	1,880,340	

臺北市市場發展基金
土地租金收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
31,420,693	31,633,014		合計				31,086,570	
31,420,693	31,633,014	4141	土地租金收入				31,086,570	較上年度預算數31,633,014元，減少546,444元。
				月	12	241,696	2,900,352	大龍國宅地租收入。
				月	12	457,655	5,491,860	華山市場2期國宅地租收入。
				月	12	426,767	5,121,204	坡心市場地租收入。
				月	12	12,263	147,156	葫蘆堵市場地租收入。
				月	12	13,785	165,420	北投自強市場地租收入。
				年	1	455,148	455,148	台灣電力公司租用環南市場預定地地租收入。
				月	12	119,350	1,432,200	福華廣場攤販集中場地租收入。
				月	12	17,368	208,416	延吉超市地租收入(景福宮)。
				月	12	43,000	516,000	中山市場北側停車場收入。
				年	1	2,581,600	2,581,600	培英市場用地之租金收入。
				攤、月	88x12	3,009	3,177,504	雙城街攤販集中場地租收入。
				年	1	1,944,000	1,944,000	環南堤外停車場地租收入。
				月	12	8,744	104,928	大龍市場地租收入。

臺北市市場發展基金

20601-19

土地租金收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
				年	1	74,524	74,524	北投市場地租收入(集福宮)。
				年	1	714,075	714,075	公有市場廣場場地使用費收入。
				年	1	1,888,824	1,888,824	中崙市場地租收入。
				年	1	3,370,393	3,370,393	江南市場地租收入。
				年	1	723,318	723,318	環南市場停車場及地下停車場收入。
				月	12	5,804	69,648	松江市場地租收入。

臺北市市場發展基金
其他建築物租金收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
600,175,313	602,305,306		合計				609,764,250	
600,175,313	602,305,306	4146	其他建築物租金收入				609,764,250	較上年度預算數602,305,306元，增加7,458,944元。
				年	1	209,953,224	209,953,224	公有超級市場租金收入。
				月、臺	12x4	7,250	348,000	各區政大樓自動櫃員機租金收入。
				月、臺	12x1	5,050	60,600	1.萬華區政大樓自動櫃員機租金收入96,000元。
				月	12	82,500	990,000	2.中正區政大樓自動櫃員機租金收入100,800元。
				年	1	86,141,977	86,141,977	3.北投區政大樓自動櫃員機租金收入151,200元。
								環南市場自動櫃員機租金收入。
								安東市場地下停車場收入。
								光華數位新天地各項使用費收入：
								1.自動櫃員機租金收入626,400元。
								2.自動販賣機租金收入470,400元。
								3.廣告物租金收入8,581,956元。
								4.基地台使用費收入1,835,040元。
								5.架設WiMAX無線寬頻接取基地台使用費收入94,500元。
								6.攤位使用費43,219,681元。
								7.光華數位新天地商場1樓暨地

臺北市市場發展基金

20601-21

其他建築物租金收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
				年	1	1,978,123	1,978,123	下1樓營運使用費31,314,000元。 西湖市場各項使用費收入。
				年	1	3,372,000	3,372,000	1.地下停車場租金收入1,557,818元。 2.基地台使用費收入420,305元。
				月	12	49,293	591,516	民有超市3樓租金收入。
				年	1	665,447	665,447	士東市場各項使用費收入。
				月	12	213,335	2,560,020	1.地下停車場收入231,516元。 2.架設通訊基地臺使用費收入360,000元。
				年	1	67,277	67,277	黎元超市2樓租金收入。
				月	12			雙連市場1樓部分區域及2樓租金收入。
				年	1			公有超級市場停車場租金收入：
								1.忠順超市停車塔租金收入55,037元。
								2.松興地下停車場租金收入12,240元。
				年	1	43,540,452	43,540,452	台北地下街商場店鋪各項使用費收入：
								1.49家公司(商號)年使用費計算方式：每平方公尺每月使用費依房屋課稅現值x10%+土地公告地價x5%=272元/每平方公尺/月。月使用費=272元x9589.859平方公尺=2,608,442元；年使用

臺北市市場發展基金
其他建築物租金收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
				年	1	22,817,760	22,817,760	費=2,608,442元x12個月=31,301,304元。 2.第22號店鋪標租作餐飲服務業年租金661,200元。 3.第33號店鋪標租作餐飲服務業年租金241,992元。 4.第159號店鋪標租作餐飲服務業年租金720,000元。 5.28間廣告櫥窗變店鋪年租金1,980,900元。 6.附設停車場租金收入7,920,000元。 7.廣告櫥窗及廣告燈箱租金收入498,372元。 8.自動櫃員機租金收入115,200元。 9.1號及8號廣場服務處使用費101,484元。 站前地下街商場各項使用費收入： 1.商場店鋪年租金每平方公尺每月租金依房屋課稅現值×10%+土地公告地價×5%=459元/平方公尺/月，月租金=459元×3,155.381平方公尺=1,448,320元，年租金=1,448,320元×12個月=17,379,840元。 2.無人銀行暨自動櫃員機年租金5,196,000元。 3.廣告燈箱租金241,920元。

臺北市市場發展基金

20601-23

其他建築物租金收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
				年	1	11,209,942	11,209,942	龍山寺地下街商場各項使用費收入： 1.地下一樓商場店鋪每平方公尺每月使用費依房屋課稅現值×10%+土地公告地價×5%×權數 $1.35=284$ 元/平方公尺/月，打8折後為227元/平方公尺/月。故地下一樓店鋪年使用費=284元 $\times(2,113.011-97.284$ 平方公尺) $\times 6$ 個月+227元 $\times(2,113.011-97.284$ 平方公尺) $\times 6$ 個月= 6,180,219元。 2.地下二樓商場52號店鋪每平方公尺每月使用費依房屋課稅現值×10%+土地公告地價×5%×權數 $0.675=142$ 元/平方公尺/月，打8折後為114元/平方公尺/月。故地下二樓52號店鋪年使用費： 142 元 $\times 113.45$ 平方公尺 $\times 6$ 個月+ 114 元 $\times 113.45$ 平方公尺 $\times 6$ 個月=174,258元。 3.11號店鋪年租金500×3人 $\times 365=547,500$ 元。 4.地下二樓商場店鋪每平方公尺每年使用費=311,347元 $\times 12$ 個月=3,736,164元。 5.停車場收入221,545元。 6.架設通訊業地台使用費收入350,256元。
				年	1	2,506,860	2,506,860	中山市場2樓租金收入。
				年	1	2,402,232	2,402,232	蘭州市場2樓租金收入。

臺北市市場發展基金
其他建築物租金收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單位	數量	單價	金 額	
				月	12	41,077	492,924	民榮超市2樓租金收入。
				年	1	203,969,674	203,969,674	公有零售市(商)場使用費收入。
				月	12	172,613	2,071,356	士林市場各項使用費收入： 1.地下停車場收入1,914,480元。 2.基地台使用費收入156,876元。
				年	1	1,783,666	1,783,666	安東市場2樓租金收入。
				月	12	115,100	1,381,200	鵬程超市2樓租金收入。
				月	6	1,810,000	10,860,000	新興市場B1、1樓及2樓租金收入。

臺北市市場發展基金

20601-25

權利金收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單位	數量	單價	金 額	
			合計				180,000	
		4147	權利金收入	年	1	180,000	180,000	新增項目。
							180,000	江南市場BOT案營運權利金。

臺北市市場發展基金
其他補助收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單位	數量	單價	金 額	
			合計				1,800,000	
		41AX	其他補助收入	年	1	1,800,000	1,800,000	新增項目。 經濟部地方產業發展基金補助 辦理臺北市士林區士林夜市商 圈觀光產業發展計畫。

臺北市市場發展基金

20601-27

違規罰款收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單位	數量	單價	金 額	
7,151,165	4,526,262		合計				4,366,306	
7,151,165	4,526,262	422B	違規罰款收入				4,366,306	較上年度預算數4,526,262元，減少159,956元。
				年	1	2,700,000	2,700,000	各項工程違規罰款。
				年	1	266,500	266,500	各公有超級市場、地下街租金逾期違規罰款。
				年	1	1,131,306	1,131,306	各公有零售市場攤位、活動場地租金逾期違規罰款。
				年	1	223,500	223,500	各項土地及停車場租賃契約逾期違規罰款。
				年	1	45,000	45,000	各攤販集中場租金逾期違規罰款。

臺北市市場發展基金

雜項收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單位	數量	單價	金 額	
9,416,808	7,500,000		合計				8,000,000	
9,416,808	7,500,000	422Y	雜項收入				8,000,000	較上年度預算數7,500,000元，增加500,000元。
				攤	1,785	300	535,500	攤販證規費(新增)。
				年	1	56,000	56,000	工程圖說費及標單工本費收入。
								1.其他修建工程部分：40件x3份x150元=18,000元。
								2.財物採購部分：4件x5份x100元=2,000元。
								3.勞務採購部分：40件x5份x150元=30,000元。
								4.財物招租部分：4件x5份x300元=6,000元。
				月	12	15,185	182,220	北投自強市場無權占用使用補償金。
				月	12	303,414	3,640,968	坡心市場無權占用使用補償金。
				月	12	10,204	122,448	光復市場無權占用使用補償金(龍興宮)。
				月	12	5,599	67,188	蘭州市場無權占用使用補償金(景福宮)。
				年	1	3,395,676	3,395,676	其他。

臺北市市場發展基金

20601-29

管理成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
30,496,109	38,889,504		合 計				39,094,018	
30,398,109	38,889,504	511A2	服務費用				39,094,018	
12,354,765	15,738,000	511A21	水電費				15,738,000	較上年度預算數15,738,000元，無增減。
11,901,925	15,288,000	511A212	工作場所電費	月	12	1,274,000	15,288,000	龍山寺地下街公共電費。
452,840	450,000	511A214	工作場所水費	月	12	37,500	450,000	龍山寺地下街公共水費。
709,100	810,000	511A24	印刷裝訂與廣告費				810,000	較上年度預算數810,000元，無增減。
709,100	810,000	511A246	業務宣導費	年	1	810,000	810,000	市集促銷活動。
810,932	1,500,000	511A25	修理保養及保固費				1,235,000	較上年度預算數1,500,000元，減少265,000元。
810,932	1,500,000	511A255	機械及設備修護費	年	1	1,235,000	1,235,000	龍山寺地下街空調系統、消防設備、污水系統、衛生設備、發電機設備、緊急設備、高低壓設備、變電室變壓器、抽水設備等機電維護及平時養護工料費等維護及修繕費用。
265,350	315,000	511A26	保險費				315,000	較上年度預算數315,000元，無

臺北市市場發展基金

管理成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
252,714	300,000	511A261	一般房屋保險費	年	1	300,000	300,000	增減。 龍山寺地下街建物火險費用。
12,636	15,000	511A268	責任保險費	年	1	15,000	15,000	龍山寺地下街商場公共意外責任險。
16,257,962	20,490,504	511A27	一般服務費				20,968,018	較上年度預算數20,490,504元，增加477,514元。
16,257,962	20,490,504	511A279	外包費	年	1	18,600,000	18,600,000	龍山寺地下街委託物管公司管理費用。
				年	1	2,368,018	2,368,018	西湖市場委託物管公司管理費用。
	36,000	511A28	專業服務費				28,000	較上年度預算數36,000元，減少8,000元。
	36,000	511A285	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	人次	14	2,000	28,000	徵選物管公司辦理龍山寺地下街、西湖市場等委託物管評審費。

臺北市市場發展基金

20601-31

管理成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
98,000		511A7	會費、捐助、補助、分攤 、救助(濟)與交流活動費					
98,000		511A72	捐助、補助與獎助					
98,000		511A722	捐助私校及團體					

臺北市市場發展基金 出租土地成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
19,930	395,270		合 計				535,409	
19,930	26,400	51412	服務費用				26,400	
19,930	26,400	514127	一般服務費				26,400	較上年度預算數26,400元，無增減。
19,930	26,400	5141276	佣金、匯費、經理費及手續費	戶、月	220x12	10	26,400	各項匯費及手續費： 1.大龍、華山國宅土地承租戶繳納土地租金約定轉帳扣款匯費12,000元。 2.超商代收租金使用費收入手續費14,400元。
	368,870	51416	稅捐與規費(強制費)				509,009	
	368,870	514165	消費與行為稅				509,009	較上年度預算數368,870元，增加140,139元。
	368,870	5141657	營業稅	年	1	509,009	509,009	各項土地收入營業稅。

臺北市市場發展基金

20601-33

出租其他建築物成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
767,462,109	916,588,807		合 計				770,080,501	
108,460	170,000	51441	用人費用				140,000	
46,460	100,000	514413	超時工作報酬				80,000	較上年度預算數100,000元，減少20,000元。
46,460	100,000	5144133	誤餐費				80,000	
				人次	550	80	44,000	公有零售市場業務外勤誤餐費。
				人次	275	80	22,000	公有市場規劃及設備安全檢查外勤誤餐費。
				人次	125	80	10,000	地下街、超級市場及獎投市場稽察業務、調查及規劃業務外勤誤餐費。
				人次	50	80	4,000	公有市場標租業務調查外勤誤餐費。
62,000	70,000	514418	福利費				60,000	較上年度預算數70,000元，減少10,000元。
62,000	70,000	5144183	傷病醫藥費	人次	30	2,000	60,000	派駐公有市場職工健康檢查。
63,045,947	75,692,116	51442	服務費用				81,914,753	
687,949	2,860,277	514421	水電費				2,110,277	較上年度預算數2,860,277元，減少750,000元。

臺北市市場發展基金
出租其他建築物成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
639,979	2,750,000	5144212	工作場所電費	年	1	2,000,000	2,000,000	公有市場電費等。
47,970	110,277	5144214	工作場所水費	年	1	110,277	110,277	公有市場水費等。
976,017	922,498	514422	郵電費				903,034	較上年度預算數922,498元，減少19,464元。
375,756	262,594	5144221	郵費				262,594	公有零售市場等相關業務所需郵資。
				年	1	106,866	106,866	公有零售市場等相關業務所需郵資。
				年	1	128,000	128,000	地下街、超級市場及獎投市場管理輔導相關業務所需郵資。
				年	1	27,728	27,728	公有市場標租業務所需郵資。
554,324	586,920	5144222	電話費				586,920	
				月	12	750	9,000	公有市場標租相關業務用電話費。

臺北市市場發展基金

20601-35

出租其他建築物成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				月	12	45,160	541,920	公有市場管理業務用、公有零售市場辦公室電話費。
				月	12	3,000	36,000	地下街相關業務用電話費。
45,937	72,984	5144224	數據通信費	年	1	53,520	53,520	公有零售市場LED電子顯示看板傳輸費。
193,803	209,870	514423	旅運費				209,870	較上年度預算數209,870元，無增減。
8,664	20,150	5144231	國內旅費	天	13	1,550	20,150	公有市場業務出差旅費。
185,139	189,720	514423Y	其他旅運費				189,720	
				人次	324	30	9,720	公有市場標租業務外勤交通費。
				人次	3,432	30	102,960	公有零售市場業務外勤交通費。
				人次	768	30	23,040	公有市場規劃及設備安全檢查外勤交通費。

臺北市市場發展基金
出租其他建築物成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				人次	1,800	30	54,000	地下街、超級市場及獎投市場稽察業務、調查及規劃業務外勤交通費。
3,928,776	4,099,390	514424	印刷裝訂與廣告費				6,500,000	較上年度預算數4,099,390元，增加2,400,610元。
255,226	389,390	5144241	印刷及裝訂費				300,000	
				年	1	200,000	200,000	攤位分配審查名冊、各類表格等印刷費。
				年	1	27,000	27,000	公有市場規劃各項資料印刷、影印、套印等費用。
				年	1	58,000	58,000	地下街契約書、簡介及商場管理規章印製等各項資料印刷費。
				年	1	15,000	15,000	公有市場標租資料印刷影印費用。
3,673,550	3,710,000	5144246	業務宣導費				6,200,000	
				年	1	5,000,000	5,000,000	市集促銷活動。
				年	1	1,200,000	1,200,000	光華數位新天地宣導促銷活動。
24,329,963	26,057,700	514425	修理保養及保固費				25,367,430	較上年度預算數26,057,700元，

臺北市市場發展基金

20601-37

出租其他建築物成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
12,890,619	12,252,300	5144252	一般房屋修護費	年	1	12,252,300	12,252,300	減少690,270元。 公有市場建物零星修繕及油漆等。
11,439,344	13,805,400	5144255	機械及設備修護費	年	1	13,115,130	13,115,130	公有市場消防設備維修、空調系統、客貨電梯、電扶梯、發電機、抽水泵浦、高低壓電氣設備等機電相關修繕維護保養、太陽能發電系統及LED電子顯示看板維護及平時養護工料費。
526,943	919,000	514426	保險費				919,000	較上年度預算數919,000元，無增減。
336,108	559,000	5144261	一般房屋保險費	年	1	559,000	559,000	1.新富、士林、松山等古蹟市場火災保險99,000元。 2.士林、永樂市場火災保險460,000元。
190,835	360,000	5144268	責任保險費	年	1	360,000	360,000	公有零售市場公共意外責任險。
27,660,202	34,336,042	514427	一般服務費				35,698,342	較上年度預算數34,336,042元，增加1,362,300元。

臺北市市場發展基金
出租其他建築物成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
503,670	962,400	5144276	佣金、匯費、經理費 及手續費	戶、月	8,020x12	10	962,400	超商代收租金使用費收入手續 費。
27,156,532	33,373,642	5144279	外包費	月	12	63,650	34,735,942	安東市場大樓地下停車場保全 及管理費用。
				月	12	151,892	1,822,704	西湖市場環境清潔費。
				年	1	11,797,506	11,797,506	士林市場機電、公廁、古蹟及 場務管理等費用。
				年	1	19,227,052	19,227,052	公有零售市場委託僱工環境清 潔費。 1.70人次*12*(基本薪資19,273+ 健保1,007+勞保1,337+職災保險 69)*1.05=19,127,052元。 2.市場雨遮清潔費100,000元。
				年、次	1x6	87,480	524,880	委由環保局或民間業者辦理公 有市場環境消毒案。

臺北市市場發展基金

20601-39

出租其他建築物成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	600,000	600,000	松山市場古蹟維護管理費(新增)。
4,742,294	6,287,339	514428	專業服務費				10,206,800	較上年度預算數6,287,339元，增加3,919,461元。
1,348,046	600,000	5144283	法律事務費	案	10	60,000	600,000	委託律師法律訴訟費。
1,659,770	2,500,000	5144284	工程及管理諮詢服務費	案	1	2,500,000	2,500,000	促參規劃及招商作業費。
95,878	106,800	5144285	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	人次	25	2,000	50,000	市場節、光華數位新天地等促銷活動評審費。
				節	8	1,600	12,800	公有零售市場攤商或管理員講習講師鐘點費。
				人次	22	2,000	44,000	促參招商評審費。
1,386,600	3,080,539	5144287	委託檢驗(定)試驗認證費				1,700,000	

臺北市市場發展基金
出租其他建築物成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明		
		編 號	名 稱							
252,000		514428Y	其他	式	1	1,400,000	1,400,000	公有市場建物消防安全設備檢修及申報費。		
				式	1	300,000	300,000	公有市場建物公共安全檢查簽證及申報費。		
								5,300,000		
				年	1	3,800,000	3,800,000	本項「臺北市士林區士林夜市觀光產業發展計畫」，為103-105年度連續性計畫，係為經濟部「地方產業發展基金」補助之計畫，總經費7,200,000元(103年度經濟部補助款1,500,000元，本市自籌款200,000元，共支應1,700,000元)，本年度編列3,800,000元(其中經濟部補助款3,300,000元，本市自籌款500,000元)，餘1,700,000元於以後年度編列，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(新增)。		
				年	1	1,500,000	1,500,000	本項「光華數位新天地商場營運狀況變化觀察及輔導評估		

臺北市市場發展基金

20601-41

出租其他建築物成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
4,444,880	5,715,077	51443	材料及用品費				5,112,872	案」，為103-105年度連續性計畫，總經費4,500,000元(103年度支應1,500,000元)，本年度編列1,500,000元，餘1,500,000於以後年度編列，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(新增)。
101,750	75,064	514431	使用材料費				78,682	較上年度預算數75,064元，增加3,618元。
81,750		5144312	物料					
20,000	75,064	5144314	油脂				78,682	
				輛、月、公升	6x12x15	33.3	35,964	機動垃圾車汽油費。
				輛、月、公升	1x12x5	32	1,920	機動垃圾車柴油費。
				輛、月、公升	1x12x6	33.3	2,398	抽水機使用汽油費。
				輛、月、公升	20x12x5	32	38,400	公有零售市場發電機柴油費。
4,343,130	5,640,013	514432	用品消耗				5,034,190	較上年度預算數5,640,013元，減少605,823元。
21,048	170,095	5144321	辦公(事務)用品				161,590	

臺北市市場發展基金
出租其他建築物成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
4,322,082	5,469,918	5144328 514432Y	醫療用品(非醫療院所使用) 其他	年	1	30,780	30,780	輔導地下街、超級市場及獎投市場業務所需文具用品、紙張費用。
				年	1	7,310	7,310	公有市場標租業務所需文具用品。
				年	1	95,000	95,000	公有零售市場業務所需文具費。
				年	1	28,500	28,500	繪製公有市場原圖等文具費。
				年	1	45,600	45,600	公有市場及地下街受贈AED後續維管費用(新增)。
							4,827,000	
				箱	194	1,380	267,720	公有市場滅鼠及滅蟑藥餌。
				人、套	30x1	900	27,000	場工、技工等相關人員工作用雨鞋及雨衣。
				箱	4,596	700	3,217,200	公有零售市場、地下街商場、列管攤販集中場等市集公廁衛生紙。
				支	500	700	350,000	公有零售市場滅火器。
攤、月	7.638x12	8	733,248	公有零售市場清潔用具費。				

臺北市市場發展基金

20601-43

出租其他建築物成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	183,832	183,832	公有零售市場廁所攤架、暗溝、陰井等消毒用品費，垃圾堆積場用殺蟲劑。
				年	1	48,000	48,000	河濱二商場專用垃圾袋。
68,690,048	63,691,013	51444	租金與利息				68,580,146	
63,691,013	63,691,013	514441	地租及水租				68,580,146	較上年度預算數63,691,013元，增加4,889,133元。
63,691,013	63,691,013	5144411	一般土地租金				68,580,146	
				年	1	63,691,013	63,691,013	台北地下街使用交通部臺灣鐵路管理局經管國有土地租金。
				年	1	2,797,234	2,797,234	建國市場使用國有財產署土地租金(新增)。
				年	1	2,091,899	2,091,899	河濱一商場使用國有財產署土地租金(新增)。
4,900,035		514442	房租					
4,900,035		5144421	一般房屋租金					

臺北市市場發展基金
出租其他建築物成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
99,000		514445	什項設備租金					
99,000		5144451	什項設備租金					
395,935,054	445,640,805	51445	折舊、折耗及攤銷				381,433,244	
60,272,740	56,375,240	514452	房屋折舊				61,294,968	較上年度預算數56,375,240元，增加4,919,728元。
60,272,740	56,375,240	5144521	一般房屋折舊	年	1	61,294,968	61,294,968	公有市場建物折舊費用。
161,686,377	174,628,105	514453	機械及設備折舊				135,970,460	較上年度預算數174,628,105元，減少38,657,645元。
161,686,377	174,628,105	5144531	機械及設備折舊	年	1	135,970,460	135,970,460	公有市場機械設備折舊費用。
4,562,754	4,443,060	514454	交通及運輸設備折舊				3,407,776	較上年度預算數4,443,060元，減少1,035,284元。
4,562,754	4,443,060	5144541	交通及運輸設備折舊	年	1	3,407,776	3,407,776	公有市場交通及運輸設備折舊費用。
13,306,427	21,078,320	514455	什項設備折舊				13,975,209	較上年度預算數21,078,320元，減少7,103,111元。
13,306,427	21,078,320	5144551	什項設備折舊	年	1	13,975,209	13,975,209	公有市場什項設備折舊費用。

臺北市市場發展基金

20601-45

出租其他建築物成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
156,106,756	189,116,080	51445A	攤銷				166,784,831	較上年度預算數189,116,080元，減少22,331,249元。
156,106,756	189,116,080	51445AY	其他攤銷費用	年	1	166,784,831	166,784,831	公有市場整修攤銷費用。
161,127,675	173,479,796	51446	稅捐與規費(強制費)				166,599,486	
105,638,172	115,049,364	514462	土地稅				105,319,917	較上年度預算數115,049,364元，減少9,729,447元。
105,638,172	115,049,364	5144622	一般土地地價稅	年	1	105,319,917	105,319,917	公有市場用地地價稅。
48,589,201	48,224,226	514464	房屋稅				48,197,098	較上年度預算數48,224,226元，減少27,128元。
48,589,201	48,224,226	5144641	一般房屋稅	年	1	48,197,098	48,197,098	公有市場房屋稅。
6,874,063	10,196,206	514465	消費與行為稅				13,072,471	較上年度預算數10,196,206元，增加2,876,265元。
6,874,063	10,196,206	5144657	營業稅	年	1	13,072,471	13,072,471	1.公有超市標租營業稅9,966,184元。 2.各項使用費收入營業稅3,106,287元。
26,239	10,000	514468	規費				10,000	較上年度預算數10,000元，無增

臺北市市場發展基金
出租其他建築物成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
26,239	10,000	5144681	行政規費與強制費	年	1	10,000	10,000	減。 各零售市場產權登記謄本使照圖等規費。
74,110,045	152,200,000	51447	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費				66,300,000	
210,045		514472	捐助、補助與獎助					
210,045		5144722	捐助私校及團體					
73,900,000	152,200,000	514474	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)				66,300,000	較上年度預算數152,200,000元，減少85,900,000元。
700,000	1,000,000	5144741	獎勵費用	年	1	1,500,000	1,500,000	執行「提升臺北市傳統市場營運及服務品質方案」- 輔導臺北市傳統市場營運及行銷推廣。
73,200,000	151,200,000	514474Y	其他	攤	108	600,000	64,800,000	永樂市場4樓、北投市場及信義等市場停止使用補助費(新增)。

臺北市市場發展基金

20601-47

業務費用明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
5,180,943	8,647,882		合 計				8,929,897	
39,470	150,000	51921	用人費用				104,960	
39,470	150,000	519213	超時工作報酬				104,960	較上年度預算數150,000元，減少45,040元。
39,470	150,000	5192133	誤餐費	人次	1,312	80	104,960	攤販集中場查察業務、調查及規劃業務外勤誤餐費。
2,851,801	5,348,780	51922	服務費用				4,860,780	
43,724	204,000	519222	郵電費				204,000	較上年度預算數204,000元，無增減。
43,724	180,000	5192221	郵費	年	1	180,000	180,000	攤販規劃管理、安置意願暨經營狀況調查業務所需郵資。
	24,000	5192222	電話費	月	12	2,000	24,000	攤販業務用電話費。
36,032	112,980	519223	旅運費				112,980	較上年度預算數112,980元，無增減。
	9,300	5192231	國內旅費	天	6	1,550	9,300	攤販管理國內出差旅費。
36,032	103,680	519223Y	其他旅運費	人次	3,456	30	103,680	攤販集中場查察業務、調查及規劃業務外勤交通費。
1,233,130	1,313,800	519224	印刷裝訂與廣告費				1,325,800	較上年度預算數1,313,800元，增

臺北市市場發展基金

業務費用明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
373,130	413,800	5192241	印刷及裝訂費	月	12	7,500	425,800	加12,000元。
				張	3,000	6	90,000	攤販集中場調查表件及簡報資料印刷裝訂費用。
				份	5,000	56	18,000	印刷空白攤販證。
				本	210	180	280,000	編印夜市簡介。
							37,800	附屬單位預算書之印製費。
860,000	900,000	5192246	業務宣導費	年	1	900,000	900,000	市集促銷活動。
304,189	2,500,000	519225	修理保養及保固費				2,000,000	較上年度預算數2,500,000元，減少500,000元。
304,189	2,500,000	5192258	非業務資產修護費	年	1	650,000	2,000,000	攤販集中場零星修繕費用。
				年	1	1,350,000	1,350,000	攤販集中場景觀改造修繕費用。
1,234,726	1,218,000	519228	專業服務費				1,218,000	較上年度預算數1,218,000元，無增減。
358,350		5192283	法律事務費					

臺北市市場發展基金

20601-49

業務費用明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
8,000	18,000	5192285	講課鐘點、稿費、出 席審查及查詢費	人次	9	2,000	18,000	攤販集中場相關採購案件之評 審費。
76,560	100,000	5192287	委託檢驗(定)試驗認 證費	年	1	100,000	100,000	攤販集中場消防檢查等費用。
791,816	1,100,000	519228Y	其他	年	1	100,000	100,000	攤販教育訓練相關費用。
				年	1	1,000,000	1,000,000	委託專業廠商辦理攤販集中場 景觀改造等相關費用。
6,471	46,060	51923	材料及用品費				115,157	
6,471	46,060	519232	用品消耗				115,157	較上年度預算數46,060元，增加 69,097元。
6,211	46,060	5192321	辦公(事務)用品	年	1	24,757	24,757	攤販集中場規劃管理業務所需 文具用品紙張。
				個	3,000	20	60,000	攤販證封套及護貝費等。
		5192328	醫療用品(非醫療院 所使用)	年	1	30,400	30,400	攤販集中場受贈AED後續維管 費用(新增)。

臺北市市場發展基金

業務費用明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科目		單位	數量	單價	本年度預算數	說明
		編號	名稱					
260		519232Y	其他					
2,475	9,000	51924	租金與利息				9,000	
2,475	9,000	519242	房租				9,000	較上年度預算數9,000元，無增減。
2,475	9,000	5192421	一般房屋租金	次	1	9,000	9,000	租用大型場地召開攤販規劃說明會。
375,612	94,042	51925	折舊、折耗及攤銷					
375,612	94,042	51925A	攤銷					
375,612	94,042	51925A6	攤銷電腦軟體費					
1,905,114	3,000,000	51927	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費				3,840,000	
1,905,114	3,000,000	519272	捐助、補助與獎助				3,840,000	較上年度預算數3,000,000元，增加840,000元。
905,114	900,000	5192721	捐助個人	年	1	2,340,000	2,340,000	臺北市臨時攤販集中場友善廁所推廣方案。
1,000,000	2,100,000	5192722	捐助私校及團體	年	1	1,500,000	1,500,000	攤販集中場遮雨棚、市容美化、入口意象、公廁維護等軟硬體設施相關補助。

臺北市市場發展基金
研究發展費用明細表

20601-51

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
2,904,129	3,171,380		合 計				3,214,242	
2,870	20,000	51B11	用人費用				3,200	
2,870	20,000	51B113	超時工作報酬				3,200	較上年度預算數20,000元，減少16,800元。
2,870	20,000	51B1133	誤餐費				3,200	
				人次	30	80	2,400	調查問卷複核及實際查證、研考、公文查詢外勤誤餐費。
				人次	10	80	800	行情報導專業人員講習誤餐費。
2,895,967	3,137,220	51B12	服務費用				3,204,642	
	12,000	51B122	郵電費				3,600	較上年度預算數12,000元，減少8,400元。
	12,000	51B1222	電話費	月	12	300	3,600	辦公室公務用電話費。
280	14,120	51B123	旅運費				4,550	較上年度預算數14,120元，減少9,570元。
	6,200	51B1231	國內旅費	天	1	1,550	1,550	參訪為民服務考核績優單位出差旅費。
280	7,920	51B123Y	其他旅運費	人次	100	30	3,000	調查問卷複核外勤交通費。
1,861,597	1,926,000	51B124	印刷裝訂與廣告費				1,873,500	較上年度預算數1,926,000元，減

臺北市市場發展基金
研究發展費用明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
1,861,597	1,926,000	51B1241	印刷及裝訂費	年	1	27,500	1,873,500	少52,500元。
				年	1	1,846,000	27,500	印刷研考及公文查詢業務印刷費。
204,000	204,000	51B127	一般服務費				1,846,000	編印市集快訊月刊。
204,000	204,000	51B1277	代理(辦)費	人、月	17x12	1,000	204,000	較上年度預算數204,000元，無增減。
830,090	981,100	51B128	專業服務費				204,000	委託公有零售市場自治會代辦行情查報費用。
22,290	80,800	51B1285	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	人次	6	2,000	1,118,992	較上年度預算數981,100元，增加137,892元。
				節	7	1,600	24,800	
				節	1	1,600	12,000	專題研究、資訊服務及評審出席費。
							11,200	服務品質及文書處理講習鐘點費。
							1,600	行情報導講習鐘點費。

臺北市市場發展基金

20601-53

研究發展費用明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
	12,000	51B1286	委託調查研究費	份	30	100	3,000	研究報告問卷調查表。
807,800	888,300	51B128A	電子計算機軟體服務費	年	1	1,091,192	1,091,192	軟體維護費。
5,292	14,160	51B13	材料及用品費				6,400	
5,292	14,160	51B132	用品消耗				6,400	較上年度預算數14,160元，減少7,760元。
5,292	9,600	51B1321	辦公(事務)用品	月	12	450	5,400	文書考核及為民服務品質考核等辦公用品費。
	4,560	51B132Y	其他	年	1	1,000	1,000	研究報告等相關費用。

臺北市市場發展基金
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
合計					78,185,951	
專案計畫					30,145,205	
繼續性計畫					5,003,875	
房屋及建築	(一) 市場改建工程				1,000	
	1. 環南市場主體工程				1,000	
					1,000	1.環南市場改建案於臨時家禽批發市場新建後辦理主體之改建。 2.本工程為88年下半年及89-105年度連續性工程，總工程費為8,681,010,987元，其中施工費8,354,056,828元，委託技術服務費282,983,875元，工程管理費43,970,284元，除以前年度預算數1,675,123,229元外，本年度續編經費1,000元，餘7,005,886,758元於以後年度編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
		式	1	1,000	1,000	本年度所需工程費
					1,000	施工費。
	(二) 市場整修工程				5,002,875	
房屋及建築	1. 民生副中心大樓耐震補強工程				5,002,875	
					5,002,875	1.辦理民生副中心大樓耐震補強工程。 2.本工程由本處主辦，為103-104年度連續性工程，總工程費為34,681,260元，其中施工費31,701,324元，委託技術服務費2,037,403元，工程管理費942,533元，依使用面積分攤，本處分攤比率為

臺北市市場發展基金

20601-55

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
新興計畫 房屋及建築	(一) 市場改建工程 1.成功市場改建工程	式	1	4,872,494	4,872,494	15.37%，共需分攤5,330,510元，其中施工費4,872,494元，委託技術服務費313,149元，工程管理費144,867元。除以前年度預算數327,635元外，本年度續編最後一年經費5,002,875元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
		式	1	130,381	130,381	本年度所需工程費 施工費。 工程管理費。
					25,141,330	
					14,469,499	
					12,639,499	
					12,639,499	1.辦理成功市場改建工程。 2.本工程由本處主辦，為104-107年度連續性工程，總工程費為829,978,746元，其中施工費771,462,520元，委託技術服務費32,705,229元(含都市計畫用地變更及地質鑽探作業3,250,000元)，專案管理費18,786,270元，工程管理費7,024,727元。依使用樓層及用途分攤，本處分攤比率為55.42%，共須分攤459,974,221元，其中施工費427,544,528元，委託技術服務費18,125,238元，專案管理費10,411,351元，工程管理費3,893,104元，除以前年度預算數10,977,977元外，本年度編列12,639,499元，餘436,356,745元於以後年度編列，各年度資金需求詳如

臺北市市場發展基金
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
機械及設備	1.公有中崙市場改建後裝修工程	式	1	9,010,963	12,639,499	新興計畫分年資金需求表。
					9,010,963	本年度所需工程費
					912,491	施工費。
					2,716,045	委託技術服務費。
					(448,996,244)	專案管理費。
					427,544,528	總工程經費明細如下：
					8,863,783	施工費。
					2,176,582	委託技術服務費(18,125,238元減已核列之以前年度已編列數9,261,455元，淨計8,863,783元)。
					10,411,351	工程管理費(3,893,104元減已核列之以前年度已編列數1,716,522元後，淨計2,176,582元)。
					1,830,000	專案管理費。
1,830,000	1.830,000	1.辦理公有中崙市場改建後裝修工程。 2.本工程係104-105年度連續性工程，總工程費為56,865,889元，其中施工費52,265,529元，委託技術服務費3,166,377元，工程管理費1,433,983元，本年度編列第一年經費1,830,000元，餘55,035,889元於以後年度編列，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。				
		式	1	1,659,977	1,659,977	本年度所需工程費 委託技術服務費。

臺北市市場發展基金

20601-57

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
房屋及建築	(二)市場整修工程 1.清江超市合署大樓外牆及地坪整修工程	式	1	170,023	170,023	工程管理費。
					(56,865,889)	總工程經費明細如下：
					52,265,529	施工費。
					3,166,377	委託技術服務費。
			1,433,983	工程管理費。	10,671,831	
				4,249,831	4,249,831	1.辦理清江超市大樓外牆及地坪整修工程。
						2.本工程為104-105年度連續性工程，由圖書館主辦，總工程費為18,871,364元，其中施工費17,173,670元，委託技術服務費1,159,025元，工程管理費538,669元，依使用面積分攤，本處分攤比率為56.30%，共需分攤10,624,578元，其中施工費9,668,777元，委託技術服務費652,531元，工程管理費303,270元，本年度編列第一年經費4,249,831元，餘6,374,747元於以後年度編列，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。
					4,249,831	本年度所需工程費
		式	1	3,867,511	3,867,511	施工費。
		式	1	261,012	261,012	委託技術服務費。
		式	1	121,308	121,308	工程管理費。

臺北市市場發展基金
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)	
機械及設備	1.永樂市場4樓機電整修工程				(10,624,578)	總工程經費明細如下：	
					9,668,777	施工費。	
					652,531	委託技術服務費。	
					303,270	工程管理費。	
					6,422,000		
					6,422,000	1.辦理永樂市場4樓機電整修工程 2.本工程為104-105年度連續性工程，總工程費為32,844,000元，其中施工費30,000,000元，委託技術服務費1,944,000元，工程管理費900,000元，本年度編列第一年經費6,422,000元，餘26,422,000元於以後年度編列，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。	
					6,422,000	本年度所需工程費	
			式	1	5,000,000	5,000,000	施工費。
			式	1	972,000	972,000	委託技術服務費。
			式	1	450,000	450,000	工程管理費。
一般建築及設備計畫 分年性項目					(32,844,000)	總工程經費明細如下：	
					30,000,000	施工費。	
					1,944,000	委託技術服務費。	
					900,000	工程管理費。	
					48,040,746		
					9,620,541		

臺北市市場發展基金

20601-59

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
房屋及建築	1.光華數位新天地外牆及廁所整修工程				9,620,541	
					9,620,541	辦理光華數位新天地外牆及廁所整修工程(分案辦理)。 1.光華數位新天地外牆整修工程為103-104年度連續性工程，總工程費為26,613,318元，其中施工費24,240,791元，委託技術服務費1,620,303元，工程管理費752,224元，除103年度補辦預算數18,629,323元外，本年度續編最後一年經費7,983,995元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。 2.光華數位新天地廁所整修工程為103-104年度連續性工程，總工程費為1,658,880元，其中施工費1,494,891元，委託技術服務費111,668元，工程管理費52,321元，除103年度補辦預算數22,334元外，本年度續編最後一年經費1,636,546元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
		式	1	8,767,128	9,620,541	本年度所需工程費
		式	1	575,425	8,767,128	施工費。
		式	1	277,988	575,425	委託技術服務費。
一次性項目					277,988	工程管理費。
房屋及建築	1.成功超市合署大樓屋頂防水				38,420,205	
					3,306,896	
					1,062,368	1.辦理成功超市合署大樓屋頂防水修繕

臺北市市場發展基金
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
	修繕工程					工程。 2.本工程由圖書館主辦，總工程費為1,353,335元，其中施工費1,264,799元，委託技術服務費63,240元，工程管理費25,296元，依使用持分比例分攤，本處分攤比率為78.50%，共需分攤1,062,368元，其中施工費992,867元，委託技術服務費49,644元，工程管理費19,857元。
					1,062,368	本年度所需工程費
		式	1	992,867	992,867	施工費。
		式	1	49,644	49,644	委託技術服務費。
		式	1	19,857	19,857	工程管理費。
	2.永建超市大樓污水管工程				158,380	1.辦理永建超市大樓污水管工程。 2.本工程由本處主辦，總工程費為633,518元，其中施工費577,500元，委託技術服務費44,468元，工程管理費11,550元，依使用面積分攤，本處分攤比率為25%，共需分攤158,380元，其中施工費144,375元，委託技術服務費11,117元，工程管理費2,888元。
					158,380	本年度所需工程費
		式	1	144,375	144,375	施工費。
		式	1	11,117	11,117	委託技術服務費。
		式	1	2,888	2,888	工程管理費。

臺北市市場發展基金

20601-61

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
機械及設備	3.光復市場改建工程	式	1	1,516,348	1,516,348	1.辦理光復市場改建工程。 2.本年度編列規劃費1,516,348元，其餘經費俟完成規劃方案後，於嗣後年度再行編列。
	1,516,348				本年度所需工程費	
	4.南門市場臨時攤棚工程	式	1	569,800	1,516,348	規劃費
	569,800				1.辦理南門市場臨時攤棚工程。 2.本年度編列規劃費569,800元，其餘經費俟完成規劃方案後，於嗣後年度再行編列。	
		式	1	569,800	569,800	本年度所需工程費
	569,800				規劃費	
					35,113,309	
	1.公有市場機電整修改善工程	式	1	4,140,000	4,594,158	辦理華山等市場及龍山寺等地下街機電整修工程(分案辦理)。
	4,594,158				本年度所需工程費	
	4,140,000				施工費。	
	式	1	309,258	309,258	委託技術服務費。	
144,900				工程管理費。		
2.公有零售市場機電改善工程	式	1	4,050,000	4,050,000	汰換市場馬達及配合各市場機電、消防等開口合約中屬固定資產工項(分案辦理)。	
3.光華數位新天地監控系統工程				3,371,487	辦理光華數位新天地監控系統改善工程。	
				3,371,487	本年度所需工程費	

臺北市市場發展基金
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)	
	4.站前地下街無障礙電梯汰換工程	式	1	2,082,984	2,082,984	施工費。	
		式	1	1,215,599	1,215,599	委託技術服務費。(含綠建築標章及智慧建築標章作業費)	
		式	1	72,904	72,904	工程管理費。	
						2,304,539	辦理站前地下街無障礙電梯汰換工程。
						2,304,539	本年度所需工程費
			式	1	2,076,723	2,076,723	施工費。
	5.稻香超市緊急發電機更改線路工程	式	1	155,131	155,131	委託技術服務費。	
		式	1	72,685	72,685	工程管理費。	
						322,157	1.辦理稻香超市緊急發電機更改線路工程。
							2.本工程由本處主辦，總工程費為651,874元，其中施工費587,433元，委託技術服務費43,881元，工程管理費20,560元，依使用面積分攤，本處分攤比率為49.42%，共需分攤322,157元，其中施工費290,310元，委託技術服務費21,686元，工程管理費10,161元。
						322,157	本年度所需工程費
			式	1	290,310	290,310	施工費。
	6.公有江南市場改建後裝修工程	式	1	21,686	21,686	委託技術服務費。	
		式	1	10,161	10,161	工程管理費。	
						20,470,968	辦理公有江南市場改建後裝修工程。
						20,470,968	本年度所需工程費

臺北市市場發展基金

20601-63

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
		式	1	18,630,315	18,630,315	施工費。
		式	1	1,256,744	1,256,744	委託技術服務費。
		式	1	583,909	583,909	工程管理費。

臺北市市場發展基金

增加遞延費用明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (合規格或說明)
合計					160,812,122	
遞延費用					160,812,122	
	1.台北地下街防災改善工程				5,499,000	1.辦理台北地下街防災改善工程(設計)。 2.本設計係102-104年度連續性計畫，總設計費1,700萬元(包含重新實地現況調查、電腦繪圖、改善工程細部設計服務、防災計畫撰寫及送審)，分年編列預算辦理，除以前年度預算數11,501,000元外，本年度續編最後一年經費5,499,000元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
	2.成德市場耐震補強工程(A棟)	式	1	5,499,000	5,499,000	本年度所需工程費設計費。
					11,163,808	1.辦理成德市場耐震補強工程(A棟)。 2.本工程由本處主辦，為103-104年度連續性工程，總工程費為16,866,220元，其中施工費15,337,706元，委託技術服務費1,043,383元，工程管理費485,131元，依使用面積分攤，本處分攤比率為75.50%，共需分攤12,733,996元，其中施工費11,579,968元，委託技術服務費服務費787,754元，工程管理費366,274元。除以前年度預算數1,570,188元外，本年度續編最後一年經費11,163,808元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。

臺北市市場發展基金

20601-65

增加遞延費用明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	3.成德市場耐震補強工程(B棟)	式	1	10,421,971	11,163,808	本年度所需工程費
		式	1	393,877	10,421,971	施工費。
		式	1	347,960	393,877	委託技術服務費。
					347,960	工程管理費。
	4.中山市場合署辦公大樓耐震補強工程				14,391,408	1.辦理成德市場耐震補強工程(B棟)。 2.本工程由本處主辦，為103-104年度連續性工程，總工程費為24,278,493元，其中施工費22,108,141元，委託技術服務費1,482,108元，工程管理費688,244元，依使用面積分攤，本處分攤比率為67.59%，共需分攤16,409,834元，其中施工費14,942,893元，委託技術服務費1,001,757元，工程管理費465,184元。除以前年度預算數2,018,426元外，本年度續編最後一年經費14,391,408元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
		式	1	13,448,604	14,391,408	本年度所需工程費
		式	1	500,879	13,448,604	施工費。
		式	1	441,925	500,879	委託技術服務費。
					441,925	工程管理費。
					9,807,852	1.辦理中山市場合署辦公大樓耐震補強工程。 2.本工程由本處主辦，為103-104年度連續性工程，總工程費為36,259,446元，其中施工費33,162,742元，委託技術服

臺北市市場發展基金
增加遞延費用明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
						務費2,117,635元，工程管理費979,069元。依使用面積分攤，本處分攤比率為27.94%，共需分攤10,131,047元，其中施工費9,265,813元，委託技術服務費591,677元，工程管理費273,557元。除以前年度預算數323,195元外，本年度續編最後一年經費9,807,852元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
					9,807,852	本年度所需工程費
		式	1	9,265,813	9,265,813	施工費。
		式	1	295,838	295,838	委託技術服務費。
		式	1	246,201	246,201	工程管理費。
	5.長春市場耐震補強工程				4,906,499	1.辦理長春市場耐震補強工程。 2.本工程由本處主辦，為103-104年度連續性工程，總工程費為9,229,386元，其中施工費8,362,153元，委託技術服務費591,368元，工程管理費275,865元，依使用面積分攤，本處分攤比率為60.80%，共需分攤5,611,467元，其中施工費5,084,189元，委託技術服務費359,552元，工程管理費167,726元，除以前年度預算數704,968元外，本年度續編最後一年經費4,906,499元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
					4,906,499	本年度所需工程費

臺北市市場發展基金

20601-67

增加遞延費用明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	6.水源市場耐震補強工程	式	1	4,575,770	4,575,770	施工費。
		式	1	179,776	179,776	委託技術服務費。
		式	1	150,953	150,953	工程管理費。
					1,970,570	1.辦理水源市場耐震補強工程。 2.本工程由臺北自來水事業處工程總隊主辦，為103-105年度連續性工程，總工程費為30,025,940元，其中施工費27,153,382元，委託技術服務費2,043,723元，工程管理費828,835元，依使用面積分攤，本處分攤比率為20.12%，共需分攤6,041,412元，其中施工費5,463,435元，委託技術服務費411,210元，工程管理費166,767元，除以前年度預算數411,210元外，本年度續編第二年經費1,970,570元，餘3,659,632元於以後年度編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表
	7.中山商場耐震補強工程				1,970,570	本年度所需工程費
		式	1	1,912,202	1,912,202	施工費。
		式	1	58,368	58,368	工程管理費。
					6,721,745	1.辦理中山商場合署大樓耐震補強工程。 2.本工程由本處主辦，為103-104年度連續性工程，總工程費為8,697,487元，其中施工費7,876,313元，委託技術服務費559,885元，工程管理費261,289元，依使用面積分攤，本處分攤比率為

臺北市市場發展基金
增加遞延費用明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
						88.40%，共需分攤7,688,578元，其中施工費6,962,661元，委託技術服務費494,938元，工程管理費230,979元。除以前年度預算數966,833元外，本年度續編最後一年經費6,721,745元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
					6,721,745	本年度所需工程費
		式	1	6,266,395	6,266,395	施工費。
		式	1	247,469	247,469	委託技術服務費。
		式	1	207,881	207,881	工程管理費。
	8.北投市場整修工程				20,000,000	1.辦理北投市場整修工程。 2.本工程為103-104年度連續性工程，因嚴謹考量施工計畫，計畫修正為103-105年度。總工程費為86,539,000元，其中施工費80,000,000元，委託技術服務費4,689,000元，工程管理費1,850,000元，除以前年度預算數3,007,800元外，本年度續編第二年經費20,000,000元，餘63,531,200元於以後年度編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
					20,000,000	本年度所需工程費
		式	1	19,569,784	19,569,784	施工費。
		式	1	430,216	430,216	工程管理費。
	9.永樂大樓外牆整修(含屋頂防				34,104,604	1.辦理永樂市場大樓外牆整修工程(含屋

臺北市市場發展基金

20601-69

增加遞延費用明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	水)工程					頂防水)。 2.本工程由本處主辦，為103-104年度連續性工程，總工程費為66,777,741元，其中施工費61,529,808元，委託技術服務費3,674,986元，工程管理費1,572,947元，依使用面積分攤，本處分攤比率為54.83%，共需分攤36,621,896元，其中施工費33,743,852元，委託技術服務費2,015,416元，工程管理費862,628元，除以前年度預算數2,517,292元外，本年度續編最後一年經費34,104,604元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
					34,104,604	本年度所需工程費
		式	1	32,056,660	32,056,660	施工費。
		式	1	1,228,448	1,228,448	委託技術服務費。
		式	1	819,496	819,496	工程管理費。
	10.永樂市場4樓拆除及整修工程				10,741,600	1.辦理永樂市場4樓拆除及整修工程。 2.本工程為104-105年度連續性工程，總工程費為41,483,200元，其中施工費38,000,000元，委託技術服務費2,383,200元，工程管理費1,100,000元，本年度編列第1年經費10,741,600元，餘30,741,600元於以後年度編列，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。
					10,741,600	本年度所需工程費
		式	1	9,000,000	9,000,000	施工費。

臺北市市場發展基金

增加遞延費用明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
		式	1	1,191,600	1,191,600	委託技術服務費。
		式	1	550,000	550,000	工程管理費。
					(41,483,200)	總工程經費明細如下：
					38,000,000	施工費。
					2,383,200	委託技術服務費。
					1,100,000	工程管理費。
	11.華山市場結構補強暨屋頂防漏工程				6,976,942	1.辦理華山市場結構補強暨屋頂防漏工程。 2.本工程為103-104年度連續性工程，由衛生局主辦，總工程費為35,952,048元，其中施工費32,620,439元，委託技術服務費2,366,098元，工程管理費965,511元，依使用面積分攤，本處分攤比率為20.40%，共需分攤7,334,218元，其中施工費6,654,570元，委託技術服務費482,684元，工程管理費196,964元，103年度併決算357,276元，本年度續編最後一年經費6,976,942元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
					6,976,942	本年度所需工程費
		式	1	6,654,570	6,654,570	施工費。
		式	1	217,208	217,208	委託技術服務費。
		式	1	105,164	105,164	工程管理費。
	12.幸安市場耐震補強工程				17,024,137	1.辦理幸安市場耐震補強工程。 2.本工程為103-104年度連續性工程，由本處主辦，總工程經費為45,722,417

臺北市市場發展基金

20601-71

增加遞延費用明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
						元，其中施工費41,934,845，委託技術服務費2,592,337元，工程管理費1,195,235元，依使用面積分攤，本處分攤比率為38.32%，共需分攤17,520,829元，其中施工費16,069,432元，委託技術服務費993,383元，工程管理費458,014元，103年度併決算496,692元，本年度續編最後一年經費17,024,137元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
					17,024,137	本年度所需工程費
		式	1	16,069,432	16,069,432	施工費。
		式	1	496,691	496,691	委託技術服務費。
		式	1	458,014	458,014	工程管理費。
	13.公有市場緊急災害搶修工程				2,000,000	辦理各市場緊急災害事故搶修(分案辦理)。
					2,000,000	本年度所需工程費
		式	1	1,802,289	1,802,289	施工費。
		式	1	134,631	134,631	委託技術服務費。
		式	1	63,080	63,080	工程管理費。
	14.公有零售市場整修工程				12,995,330	辦理環南、永吉及直興等市場整修工程(分案辦理)。
					12,995,330	本年度所需工程費
		式	1	11,802,000	11,802,000	施工費。
		式	1	814,270	814,270	委託技術服務費。

臺北市市場發展基金
增加遞延費用明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	15.中研市場屋頂防漏工程	式	1	379,060	379,060	工程管理費。
					2,508,627	1.辦理中研市場屋頂漏水修繕工程。 2.本工程由南港區公所主辦，總工程經費為5,017,254元，其中施工費4,511,920元，委託技術服務費347,417元，工程管理費157,917元，依使用面積分攤，本處分攤比率為50%，共需分攤2,508,627元，其中施工費2,255,960元，委託技術服務費173,708元，工程管理費78,959元。
					2,508,627	本年度所需工程費
		式	1	2,255,960	2,255,960	施工費。
		式	1	173,708	173,708	委託技術服務費。
		式	1	78,959	78,959	工程管理費。

臺北市市場發展基金

20601-73

基金增減數額明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

管理機關	基金來源	期初基金額		本年度增減額		期末基金額	
		實收基金	預收基金	現金	轉帳	實收基金	預收基金
臺北市市場處	合計	15,354,200,396		100,000,000		15,454,200,396	
	本府投資	15,354,200,396		100,000,000		15,454,200,396	

本 頁 空 白

臺北市市場發展基金

20601-75

預計平衡表

中華民國104年12月31日

單位：新臺幣元

102年(前年)12月31日		科 目		104年12月31日		103年(上年)12月31日				比較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調 整 數(±)	調 整 後 預 計 數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
56,249,242,710	100.00		資產合計	60,554,866,933	100.00	54,049,120,671	6,563,818,383	60,612,939,054	100.00	-58,072,121
56,249,242,710	100.00	1	資產	60,554,866,933	100.00	54,049,120,671	6,563,818,383	60,612,939,054	100.00	-58,072,121
686,193,510	1.22	11	流動資產	350,724,135	0.58	422,646,256	-156,285,171	266,361,085	0.44	84,363,050
615,020,907	1.09	111	現金	279,632,609	0.46	352,431,429	-157,161,870	195,269,559	0.32	84,363,050
615,020,907	1.09	1112	銀行存款	279,632,609	0.46	352,431,429	-157,161,870	195,269,559	0.32	84,363,050
70,480,299	0.13	113	應收款項	70,383,845	0.12	70,214,827	169,018	70,383,845	0.12	
19,534,898	0.04	1133	應收帳款	19,498,873	0.03	20,552,429	-1,053,556	19,498,873	0.04	
48,482,674	0.09	113E	應收收益	48,422,245	0.09	45,523,443	2,898,802	48,422,245	0.08	
2,462,727	0.00	113X	其他應收款	2,462,727	0.00	4,138,955	-1,676,228	2,462,727	0.00	
692,304	0.00	115	預付款項	707,681	0.00		707,681	707,681	0.00	
359,684	0.00	1154	預付費用	375,061	0.00		375,061	375,061	0.00	
332,620	0.00	1158	預付稅款	332,620	0.00		332,620	332,620	0.00	
17,168,647,986	30.52	13	固定資產	17,235,372,676	28.46	17,356,364,599	15,470,539	17,371,835,138	28.66	-136,462,462
13,274,296,344	23.60	131	土地	13,274,296,344	21.92	13,434,779,836	-160,483,492	13,274,296,344	21.90	
13,274,296,344	23.60	1311	土地	13,274,296,344	21.92	13,434,779,836	-160,483,492	13,274,296,344	21.90	
2,920,320,644	5.19	133	房屋及建築	2,911,304,719	4.80	2,800,079,761	156,675,762	2,956,755,523	4.88	-45,450,804
3,327,080,667	5.91	1331	房屋及建築	3,435,734,950	5.67	3,229,665,472	190,225,314	3,419,890,786	5.64	15,844,164
406,760,023	0.72	1332	累計折舊－房屋及建築(-)	524,430,231	0.87	429,585,711	33,549,552	463,135,263	0.76	61,294,968

臺北市市場發展基金

預計平衡表

中華民國104年12月31日

單位：新臺幣元

102年(前年)12月31日		科 目		104年12月31日		103年(上年)12月31日				比較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調 整 數(±)	調 整 後 預 計 數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
768,810,609	1.37	134	機械及設備	665,149,935	1.10	621,560,003	164,918,051	786,478,054	1.30	-121,328,119
1,278,031,737	2.27	1341	機械及設備	1,484,969,628	2.45	1,290,180,608	180,146,679	1,470,327,287	2.43	14,642,341
509,221,128	0.90	1342	累計折舊－機械及設備(-)	819,819,693	1.35	668,620,605	15,228,628	683,849,233	1.13	135,970,460
13,128,348	0.02	135	交通及運輸設備	5,277,512	0.01	10,144,611	-1,459,323	8,685,288	0.01	-3,407,776
34,536,630	0.06	1351	交通及運輸設備	34,536,630	0.06	33,040,814	1,495,816	34,536,630	0.06	
21,408,282	0.04	1352	累計折舊－交通及運輸設備(-)	29,259,118	0.05	22,896,203	2,955,139	25,851,342	0.05	3,407,776
44,867,164	0.08	136	什項設備	48,041,369	0.08	66,482,459	-4,465,881	62,016,578	0.10	-13,975,209
106,145,929	0.19	1361	什項設備	144,373,663	0.24	144,306,508	67,155	144,373,663	0.24	
61,278,765	0.11	1362	累計折舊－什項設備(-)	96,332,294	0.16	77,824,049	4,533,036	82,357,085	0.14	13,975,209
147,224,877	0.26	139	購建中固定資產	331,302,797	0.55	423,317,929	-139,714,578	283,603,351	0.47	47,699,446
147,224,877	0.26	1392	未完工程	331,302,797	0.55	423,317,929	-139,714,578	283,603,351	0.47	47,699,446
94,042	0.00	15	無形資產							
94,042	0.00	151	無形資產							
94,042	0.00	1512	電腦軟體							
461,265,296	0.82	16	遞延借項	418,926,248	0.69	398,431,166	26,467,791	424,898,957	0.70	-5,972,709
461,265,296	0.82	161	遞延費用	418,926,248	0.69	398,431,166	26,467,791	424,898,957	0.70	-5,972,709
461,265,296	0.82	1611	遞延費用	418,926,248	0.69	398,431,166	26,467,791	424,898,957	0.70	-5,972,709
37,933,041,876	67.44	17	其他資產	42,549,843,874	70.27	35,871,678,650	6,678,165,224	42,549,843,874	70.20	

臺北市市場發展基金

20601-77

預計平衡表

中華民國104年12月31日

單位：新臺幣元

102年(前年)12月31日		科 目		104年12月31日		103年(上年)12月31日				比較 增減(-)
決算數		編 號	名 稱	預計數		預計數	調整數(±)	調整後預計數		
金額	%			金額	%			金額	%	
37,933,041,876	67.44	172	什項資產	42,549,843,874	70.27	35,871,678,650	6,678,165,224	42,549,843,874	70.20	-58,072,121
17,656,614	0.03	1725	暫付及待結轉帳項	8,397,370	0.02	2,790,027	5,607,343	8,397,370	0.01	
37,915,385,262	67.41	1726	代管資產	42,541,446,504	70.25	35,868,888,623	6,672,557,881	42,541,446,504	70.19	
56,249,242,710	100.00		負債及淨值合計	60,554,866,933	100.00	54,049,120,671	6,563,818,383	60,612,939,054	100.00	
38,113,841,435	67.76	2	負債	42,738,777,456	70.58	35,972,203,439	6,766,574,017	42,738,777,456	70.51	
99,984,653	0.18	21	流動負債	89,932,399	0.15	26,581,785	63,350,614	89,932,399	0.15	
88,297,395	0.16	212	應付款項	78,245,141	0.13	26,576,890	51,668,251	78,245,141	0.13	
34,464,931	0.06	2123	應付代收款	34,531,230	0.06	9,879,055	24,652,175	34,531,230	0.06	
13,824,221	0.03	2125	應付費用	13,087,877	0.02	16,071,801	-2,983,924	13,087,877	0.02	
167,716	0.00	2126	應付稅款							
39,774,228	0.07	2129	應付工程款	30,626,034	0.05	626,034	30,000,000	30,626,034	0.05	
66,299	0.00	212Z	其他應付款							
11,687,258	0.02	213	預收款項	11,687,258	0.02	4,895	11,682,363	11,687,258	0.02	
11,687,258	0.02	2133	預收收入	11,687,258	0.02	4,895	11,682,363	11,687,258	0.02	
38,013,856,782	67.58	23	其他負債	42,648,845,057	70.43	35,945,621,654	6,703,223,403	42,648,845,057	70.36	
38,013,856,782	67.58	236	什項負債	42,648,845,057	70.43	35,945,621,654	6,703,223,403	42,648,845,057	70.36	
98,471,520	0.17	2361	存入保證金	107,398,553	0.18	76,733,031	30,665,522	107,398,553	0.18	
37,915,385,262	67.41	2364	應付代管資產	42,541,446,504	70.25	35,868,888,623	6,672,557,881	42,541,446,504	70.18	

臺北市市場發展基金

預計平衡表

中華民國104年12月31日

單位：新臺幣元

102年(前年)12月31日		科 目		104年12月31日		103年(上年)12月31日				比較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調 整 數(±)	調 整 後 預 計 數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
18,135,401,275	32.24	3	淨值	17,816,089,477	29.42	18,076,917,232	-202,755,634	17,874,161,598	29.49	-58,072,121
15,303,905,815	27.21	31	基金	15,454,200,396	25.52	15,370,156,659	-15,956,263	15,354,200,396	25.33	100,000,000
15,303,905,815	27.21	311	基金	15,454,200,396	25.52	15,370,156,659	-15,956,263	15,354,200,396	25.33	100,000,000
15,303,905,815	27.21	3111	基金	15,454,200,396	25.52	15,370,156,659	-15,956,263	15,354,200,396	25.33	100,000,000
1,560,000	0.00	32	公積	2,640,000	0.00		2,640,000	2,640,000	0.00	
1,560,000	0.00	321	資本公積	2,640,000	0.00		2,640,000	2,640,000	0.00	
1,560,000	0.00	3214	受贈公積	2,640,000	0.00		2,640,000	2,640,000	0.00	
32,784,548	0.06	33	累積餘絀(-)	-437,901,831	-0.72	-172,235,739	-107,593,971	-279,829,710	-0.46	-158,072,121
32,784,548	0.06	331	累積賸餘							
32,784,548	0.06	3311	累積賸餘							
		332	累積短絀(-)	437,901,831	0.72	172,235,739	107,593,971	279,829,710	0.46	158,072,121
		3321	累積短絀	437,901,831	0.72	172,235,739	107,593,971	279,829,710	0.46	158,072,121
2,797,150,912	4.97	34	淨值其他項目	2,797,150,912	4.62	2,878,996,312	-81,845,400	2,797,150,912	4.62	
2,797,150,912	4.97	344	未實現重估增值	2,797,150,912	4.62	2,878,996,312	-81,845,400	2,797,150,912	4.62	
2,797,150,912	4.97	3441	未實現重估增值	2,797,150,912	4.62	2,878,996,312	-81,845,400	2,797,150,912	4.62	

註：信託代理與保證之資產(負債)前年度決算數239,844,397元，上年度調整後預計數243,115,286元，本年度預計數242,368,305元。

本 頁 空 白

臺北市市場發展基金

各項費用彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	管理成本	出租土地成本	出租其他建築物成本	業務費用
		用途別科目						
847,228,126	969,523,848	合計		821,854,067	39,094,018	535,409	770,080,501	8,929,897
150,800	340,000	用人費用		248,160			140,000	104,960
88,800	270,000	超時工作報酬		188,160			80,000	104,960
88,800	270,000	誤餐費		188,160			80,000	104,960
62,000	70,000	福利費		60,000			60,000	
62,000	70,000	傷病醫藥費		60,000			60,000	
99,211,754	123,094,020	服務費用		129,100,593	39,094,018	26,400	81,914,753	4,860,780
13,042,714	18,598,277	水電費		17,848,277	15,738,000		2,110,277	
12,541,904	18,038,000	工作場所電費		17,288,000	15,288,000		2,000,000	
500,810	560,277	工作場所水費		560,277	450,000		110,277	
1,019,741	1,138,498	郵電費		1,110,634			903,034	204,000
419,480	442,594	郵費		442,594			262,594	180,000
554,324	622,920	電話費		614,520			586,920	24,000
45,937	72,984	數據通信費		53,520			53,520	
230,115	336,970	旅運費		327,400			209,870	112,980
8,664	35,650	國內旅費		31,000			20,150	9,300
221,451	301,320	其他旅運費		296,400			189,720	103,680
7,732,603	8,149,190	印刷裝訂與廣告費		10,509,300	810,000		6,500,000	1,325,800

臺北市市場發展基金

20601-81

各項費用彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目 用途別科目	研究發展費用			
847,228,126	969,523,848	合計	3,214,242			
150,800	340,000	用人費用	3,200			
88,800	270,000	超時工作報酬	3,200			
88,800	270,000	誤餐費	3,200			
62,000	70,000	福利費				
62,000	70,000	傷病醫藥費				
99,211,754	123,094,020	服務費用	3,204,642			
13,042,714	18,598,277	水電費				
12,541,904	18,038,000	工作場所電費				
500,810	560,277	工作場所水費				
1,019,741	1,138,498	郵電費	3,600			
419,480	442,594	郵費				
554,324	622,920	電話費	3,600			
45,937	72,984	數據通信費				
230,115	336,970	旅運費	4,550			
8,664	35,650	國內旅費	1,550			
221,451	301,320	其他旅運費	3,000			
7,732,603	8,149,190	印刷裝訂與廣告費	1,873,500			

臺北市市場發展基金

各項費用彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	管理成本	出租土地成本	出租其他建築物成本	業務費用
		用途別科目						
2,489,953	2,729,190	印刷及裝訂費		2,599,300			300,000	425,800
5,242,650	5,420,000	業務宣導費		7,910,000	810,000		6,200,000	900,000
25,445,084	30,057,700	修理保養及保固費		28,602,430	1,235,000		25,367,430	2,000,000
12,890,619	12,252,300	一般房屋修護費		12,252,300			12,252,300	
12,250,276	15,305,400	機械及設備修護費		14,350,130	1,235,000		13,115,130	
304,189	2,500,000	非業務資產修護費		2,000,000				2,000,000
792,293	1,234,000	保險費		1,234,000	315,000		919,000	
588,822	859,000	一般房屋保險費		859,000	300,000		559,000	
203,471	375,000	責任保險費		375,000	15,000		360,000	
44,142,094	55,056,946	一般服務費		56,896,760	20,968,018	26,400	35,698,342	
523,600	988,800	佣金、匯費、經理費及手續費		988,800		26,400	962,400	
204,000	204,000	代理(辦)費		204,000				
43,414,494	53,864,146	外包費		55,703,960	20,968,018		34,735,942	
6,807,110	8,522,439	專業服務費		12,571,792	28,000		10,206,800	1,218,000
1,706,396	600,000	法律事務費		600,000			600,000	
1,659,770	2,500,000	工程及管理諮詢服務費		2,500,000			2,500,000	
126,168	241,600	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費		177,600	28,000		106,800	18,000
	12,000	委託調查研究費		3,000				

臺北市市場發展基金

20601-83

各項費用彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目 用途別科目	研究發展費用			
2,489,953	2,729,190	印刷及裝訂費	1,873,500			
5,242,650	5,420,000	業務宣導費				
25,445,084	30,057,700	修理保養及保固費				
12,890,619	12,252,300	一般房屋修護費				
12,250,276	15,305,400	機械及設備修護費				
304,189	2,500,000	非業務資產修護費				
792,293	1,234,000	保險費				
588,822	859,000	一般房屋保險費				
203,471	375,000	責任保險費				
44,142,094	55,056,946	一般服務費	204,000			
523,600	988,800	佣金、匯費、經理費及手續費				
204,000	204,000	代理(辦)費	204,000			
43,414,494	53,864,146	外包費				
6,807,110	8,522,439	專業服務費	1,118,992			
1,706,396	600,000	法律事務費				
1,659,770	2,500,000	工程及管理諮詢服務費				
126,168	241,600	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	24,800			
	12,000	委託調查研究費	3,000			

臺北市市場發展基金

各項費用彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	管理成本	出租土地成本	出租其他建築物成 本	業務費用
		用途別科目						
1,463,160	3,180,539	委託檢驗(定)試驗認證費		1,800,000			1,700,000	100,000
807,800	888,300	電子計算機軟體服務費		1,091,192				
1,043,816	1,100,000	其他		6,400,000			5,300,000	1,100,000
4,456,643	5,775,297	材料及用品費		5,234,429			5,112,872	115,157
101,750	75,064	使用材料費		78,682			78,682	
81,750		物料						
20,000	75,064	油脂		78,682			78,682	
4,354,893	5,700,233	用品消耗		5,155,747			5,034,190	115,157
32,551	225,755	辦公(事務)用品		251,747			161,590	84,757
		醫療用品(非醫療院所使 用)		76,000			45,600	30,400
4,322,342	5,474,478	其他		4,828,000			4,827,000	
68,692,523	63,700,013	租金與利息		68,589,146			68,580,146	9,000
63,691,013	63,691,013	地租及水租		68,580,146			68,580,146	
63,691,013	63,691,013	一般土地租金		68,580,146			68,580,146	
4,902,510	9,000	房租		9,000				9,000
4,902,510	9,000	一般房屋租金		9,000				9,000
99,000		什項設備租金						
99,000		什項設備租金						

臺北市市場發展基金

20601-85

各項費用彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		研究發展費用			
		用途別科目					
1,463,160	3,180,539	委託檢驗(定)試驗認證費					
807,800	888,300	電子計算機軟體服務費		1,091,192			
1,043,816	1,100,000	其他					
4,456,643	5,775,297	材料及用品費		6,400			
101,750	75,064	使用材料費					
81,750		物料					
20,000	75,064	油脂					
4,354,893	5,700,233	用品消耗		6,400			
32,551	225,755	辦公(事務)用品		5,400			
		醫療用品(非醫療院所使用)					
4,322,342	5,474,478	其他		1,000			
68,692,523	63,700,013	租金與利息					
63,691,013	63,691,013	地租及水租					
63,691,013	63,691,013	一般土地租金					
4,902,510	9,000	房租					
4,902,510	9,000	一般房屋租金					
99,000		什項設備租金					
99,000		什項設備租金					

臺北市市場發展基金

各項費用彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目	合計	管理成本	出租土地成本	出租其他建築物成本	業務費用
		用途別科目					
396,310,666	445,734,847	折舊、折耗及攤銷	381,433,244			381,433,244	
60,272,740	56,375,240	房屋折舊	61,294,968			61,294,968	
60,272,740	56,375,240	一般房屋折舊	61,294,968			61,294,968	
161,686,377	174,628,105	機械及設備折舊	135,970,460			135,970,460	
161,686,377	174,628,105	機械及設備折舊	135,970,460			135,970,460	
4,562,754	4,443,060	交通及運輸設備折舊	3,407,776			3,407,776	
4,562,754	4,443,060	交通及運輸設備折舊	3,407,776			3,407,776	
13,306,427	21,078,320	什項設備折舊	13,975,209			13,975,209	
13,306,427	21,078,320	什項設備折舊	13,975,209			13,975,209	
156,482,368	189,210,122	攤銷	166,784,831			166,784,831	
375,612	94,042	攤銷電腦軟體費					
156,106,756	189,116,080	其他攤銷費用	166,784,831			166,784,831	
161,127,675	173,848,666	稅捐與規費(強制費)	167,108,495		509,009	166,599,486	
105,638,172	115,049,364	土地稅	105,319,917			105,319,917	
105,638,172	115,049,364	一般土地地價稅	105,319,917			105,319,917	
48,589,201	48,224,226	房屋稅	48,197,098			48,197,098	
48,589,201	48,224,226	一般房屋稅	48,197,098			48,197,098	
6,874,063	10,565,076	消費與行為稅	13,581,480		509,009	13,072,471	

臺北市市場發展基金

20601-87

各項費用彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目	研究發展費用				
		用途別科目					
396,310,666	445,734,847	折舊、折耗及攤銷					
60,272,740	56,375,240	房屋折舊					
60,272,740	56,375,240	一般房屋折舊					
161,686,377	174,628,105	機械及設備折舊					
161,686,377	174,628,105	機械及設備折舊					
4,562,754	4,443,060	交通及運輸設備折舊					
4,562,754	4,443,060	交通及運輸設備折舊					
13,306,427	21,078,320	什項設備折舊					
13,306,427	21,078,320	什項設備折舊					
156,482,368	189,210,122	攤銷					
375,612	94,042	攤銷電腦軟體費					
156,106,756	189,116,080	其他攤銷費用					
161,127,675	173,848,666	稅捐與規費(強制費)					
105,638,172	115,049,364	土地稅					
105,638,172	115,049,364	一般土地地價稅					
48,589,201	48,224,226	房屋稅					
48,589,201	48,224,226	一般房屋稅					
6,874,063	10,565,076	消費與行為稅					

臺北市市場發展基金

各項費用彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	管理成本	出租土地成本	出租其他建築物成 本	業務費用
		用途別科目						
6,874,063	10,565,076	營業稅		13,581,480		509,009	13,072,471	
26,239	10,000	規費		10,000			10,000	
26,239	10,000	行政規費與強制費		10,000			10,000	
76,113,159	155,200,000	會費、捐助、補助、分攤、救 助(濟)與交流活動費		70,140,000			66,300,000	3,840,000
2,213,159	3,000,000	捐助、補助與獎助		3,840,000				3,840,000
905,114	900,000	捐助個人		2,340,000				2,340,000
1,308,045	2,100,000	捐助私校及團體		1,500,000				1,500,000
73,900,000	152,200,000	補貼(償)、獎勵、慰問與救 助(濟)		66,300,000			66,300,000	
700,000	1,000,000	獎勵費用		1,500,000			1,500,000	
73,200,000	151,200,000	其他		64,800,000			64,800,000	
41,164,906	1,831,005	其他						
41,164,906	1,831,005	其他費用						
41,164,906	1,831,005	其他						

臺北市市場發展基金

20601-89

各項費用彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		研究發展費用				
		用途別科目						
6,874,063	10,565,076	營業稅						
26,239	10,000	規費						
26,239	10,000	行政規費與強制費						
76,113,159	155,200,000	會費、捐助、補助、分攤、救 助(濟)與交流活動費						
2,213,159	3,000,000	捐助、補助與獎助						
905,114	900,000	捐助個人						
1,308,045	2,100,000	捐助私校及團體						
73,900,000	152,200,000	補貼(償)、獎勵、慰問與救 助(濟)						
700,000	1,000,000	獎勵費用						
73,200,000	151,200,000	其他						
41,164,906	1,831,005	其他						
41,164,906	1,831,005	其他費用						
41,164,906	1,831,005	其他						

成本與費用別		合計	正式員額薪資	聘僱及兼職人員薪資	超時工作報酬	津貼	獎金		
編號	名稱						年終獎金	績效獎金	考績獎金
	合計	248,160			188,160				
	業務總支出部分	248,160			188,160				
5144	出租其他建築物成本	140,000			80,000				
	職員	140,000			80,000				
5192	業務費用	104,960			104,960				
	職員	104,960			104,960				
51B1	研究發展費用	3,200			3,200				
	職員	3,200			3,200				

註：本表不包含臨時工員薪津。

發展基金

20601-91

彙計表

104年度

單位：新臺幣元

其他獎金	退休及卹償金		資遣費	福 利 費					提繳費
	退休金	卹償金		分擔保險費	傷病醫藥費	提撥福利金	員工通勤交通費	其他福利費	
					60,000				
					60,000				
					60,000				
					60,000				

臺北市市場發展基金
固定資產折舊明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

項 目	合 計	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良
前年度決算資產原值	4,745,794,963		3,327,080,667	1,278,031,737	34,536,630	106,145,929		
上年度預計新增資產原值	323,333,403		92,810,119	192,295,550		38,227,734		
本年度預計新增資產原值	30,486,505		15,844,164	14,642,341				
資產重估增值額								
本年度(12月底止)資產總額	5,099,614,871		3,435,734,950	1,484,969,628	34,536,630	144,373,663		
折舊方法			直線法	直線法	直線法	直線法		
折舊率			1.78	9.16	9.87	9.68		
本年度應提折舊額	214,648,413		61,294,968	135,970,460	3,407,776	13,975,209		
出租其他建築物成本	214,648,413		61,294,968	135,970,460	3,407,776	13,975,209		

臺北市市場發展基金

20601-93

固定資產建設改良擴充彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	合計	土地	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良
合計	78,185,951			34,820,642	43,365,309				
專案計畫	30,145,205			21,893,205	8,252,000				
繼續性計畫	5,003,875			5,003,875					
(一) 市場改建工程	1,000			1,000					
1.環南市場主體工程	1,000			1,000					
(二) 市場整修工程	5,002,875			5,002,875					
1.民生副中心大樓耐震補強工程	5,002,875			5,002,875					
新興計畫	25,141,330			16,889,330	8,252,000				
(一) 市場改建工程	14,469,499			12,639,499	1,830,000				
1.成功市場改建工程	12,639,499			12,639,499					
2.公有中崙市場改建後裝修工程	1,830,000				1,830,000				
(二) 市場整修工程	10,671,831			4,249,831	6,422,000				
1.清江超市合署大樓外牆及地坪整修工程	4,249,831			4,249,831					
2.永樂市場4樓機電整修工程	6,422,000				6,422,000				
一般建築及設備計畫	48,040,746			12,927,437	35,113,309				
分年性項目	9,620,541			9,620,541					
一次性項目	38,420,205			3,306,896	35,113,309				

臺北市市場發展基金

5年來主要業務計畫分析表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

年度及項目	單位	數量	單位成本或 平均利(費)率	金額	說明
(本)年度預算數				649,435,640	
市場委託物管公司管理收入	年	1	8,584,820	8,584,820	
出租市場土地收入	年	1	31,086,570	31,086,570	
出租市場建築物收入	年	1	609,764,250	609,764,250	
(上)年度預算數				644,883,328	
市場委託物管公司管理收入	年	1	10,945,008	10,945,008	
出租市場土地收入	年	1	31,633,014	31,633,014	
出租市場建築物收入	年	1	602,305,306	602,305,306	
(前)年度決算數				640,341,712	
市場委託物管公司管理收入	年	1	8,745,706	8,745,706	
出租市場土地收入	年	1	31,420,693	31,420,693	
出租市場建築物收入	年	1	600,175,313	600,175,313	
(101)年度決算數				612,043,747	
市場委託物管公司管理收入	年	1	8,592,536	8,592,536	
出租市場土地收入	年	1	31,787,260	31,787,260	
出租市場建築物收入	年	1	571,663,951	571,663,951	
(100)年度決算數				620,515,422	
市場委託物管公司管理收入	年	1	13,137,403	13,137,403	
出租市場土地收入	年	1	30,660,426	30,660,426	
出租市場建築物收入	年	1	576,717,593	576,717,593	

臺北市市場發展基金

20601-95

繼續性計畫分年資金需求表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度 預算數	104年度	105年度	106年度	107年度	108年度	109年度以後	
合計		8,938,245,972	1,717,123,433	147,190,981	7,073,077,590					
固定資產建設改良擴 充		8,714,613,695	1,694,102,521	14,624,416	7,005,886,758					
專案計畫		8,686,341,497	1,675,450,864	5,003,875	7,005,886,758					
(一) 市場改建 工程		8,681,010,987	1,675,123,229	1,000	7,005,886,758					
1.環南市場主 體工程 (88下半及89- 105年度)	辦理改建環南市 場及新建臨時家 禽批發市場。	8,681,010,987	1,675,123,229	1,000	7,005,886,758					以前年度預 算數包括93 年度以前預 算數 280,000,000 元編列於單 位預算。
(二) 市場整修 工程		5,330,510	327,635	5,002,875						
1.民生副中心 大樓耐震補強 工程 (103-104年度)	辦理民生副中心 大樓耐震補強工 程。	5,330,510	327,635	5,002,875						
一般建築及設備計 畫		28,272,198	18,651,657	9,620,541						
1.光華數位新天 地外牆及廁所整 修工程 (103-104年度)	辦理光華數位新 天地外牆暨廁所 整修工程。	28,272,198	18,651,657	9,620,541						103年度補 辦預算 18,651,657 元。
增加遞延費用		223,632,277	23,020,912	132,566,565	67,190,832					
1.台北地下街防 災改善工程	辦理台北地下街 防災改善工程	17,000,000	11,501,000	5,499,000						

臺北市市場發展基金
繼續性計畫分年資金需求表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度 預算數	104年度	105年度	106年度	107年度	108年度	109年度以後	
(102-104年度)	(設計)。									
2.成德市場耐震 補強工程(A棟 (103-104年度)	辦理成德市場耐 震補強工程(A棟)。	12,733,996	1,570,188	11,163,808						
3.成德市場耐震 補強工程(B棟 (103-104年度)	辦理成德市場耐 震補強工程(B棟)。	16,409,834	2,018,426	14,391,408						
4.中山市場合署 辦公大樓耐震補 強工程 (103-104年度)	辦理中山市場合 署辦公大樓耐震 補強工程。	10,131,047	323,195	9,807,852						
5.長春市場耐震 補強工程 (103-104年度)	辦理長春市場耐 震補強工程。	5,611,467	704,968	4,906,499						
6.水源市場耐震 補強工程 (103-105年度)	辦理水源市場耐 震補強工程。	6,041,412	411,210	1,970,570	3,659,632					
7.中山商場耐震 補強工程 (103-104年度)	辦理中山商場耐 震補強工程。	7,688,578	966,833	6,721,745						
8.北投市場整修 工程 (103-105年度)	辦理北投市場整 修工程。	86,539,000	3,007,800	20,000,000	63,531,200					
9.永樂大樓外牆 整修(含屋頂防 水)工程 (103-104年度)	辦理永樂大樓外 牆整修(含屋頂 防水)工程。	36,621,896	2,517,292	34,104,604						
10.華山市場結	辦理華山市場結	7,334,218		6,976,942						103年度併

臺北市市場發展基金

20601-97

繼續性計畫分年資金需求表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度 預算數	104年度	105年度	106年度	107年度	108年度	109年度以後	
構補強暨屋頂防 漏工程 (103-104年度) 11.幸安市場耐 震補強工程 (103-104年度)	構補強暨屋頂防 水工程。 辦理幸安市場耐 震補強工程。	17,520,829		17,024,137						決算357,276 元。 103年度併 決算496,692 元。

臺北市市場發展基金

新興計畫分年資金需求表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表					備 註
			104年度	105年度	106年度	107年度	108年度	
合計		602,513,911	41,182,930	314,074,830	156,019,398	88,036,753		
固定資產建設改良擴 充		549,330,711	25,141,330	280,133,230	156,019,398	88,036,753		
專案計畫		549,330,711	25,141,330	280,133,230	156,019,398	88,036,753		
(一) 市場改建 工程		505,862,133	14,469,499	247,336,483	156,019,398	88,036,753		
1. 成功市場改 建工程 (104-107年度)	辦理成功市場改建工程。	448,996,244	12,639,499	192,300,594	156,019,398	88,036,753		經費需求448,996,244 元，連同以前年度已 編列數10,977,977元 ，合計工程經費為 459,974,221元。
2. 公有中崙市 場改建後裝修 工程 (104-105年度)	辦理公有中崙市場改建後 裝修工程。	56,865,889	1,830,000	55,035,889				
(二) 市場整修 工程		43,468,578	10,671,831	32,796,747				
1. 清江超市合 署大樓外牆及 地坪整修工程 (104-105年度)	辦理清江超市合署大樓外 牆及地坪整修工程。	10,624,578	4,249,831	6,374,747				
2. 永樂市場4 樓機電整修工 程 (104-105年度)	辦理永樂市場4樓機電整 修工程。	32,844,000	6,422,000	26,422,000				
增加遞延費用		41,483,200	10,741,600	30,741,600				
1. 永樂市場4樓	辦理永樂市場4樓拆除及	41,483,200	10,741,600	30,741,600				

臺北市市場發展基金

20601-99

新興計畫分年資金需求表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表					備 註	
			104年度	105年度	106年度	107年度	108年度		109年度以後
拆除及整修工程 (104-105年度)	整修工程。								
出租其他建築物成本		11,700,000	5,300,000	3,200,000					
1.臺北市士林區 士林夜市觀光產 業發展計畫 (103-105年度)	經濟部「地方產業發展基金」補助辦理「臺北市士林區士林夜市觀光產業發展計畫」	7,200,000	3,800,000	1,700,000					本計畫總經費 7,200,000元，103年度 經濟部補助款 1,500,000元，本市自 籌款200,000元；104 年度經濟部補助款 3,300,000元，本市自 籌款500,000元；105 年度經濟部補助款 1,200,000元，本市自 籌款500,000元。 103年度併決算 1,500,000元。
2.光華數位新天 地商場營運狀況 變化觀察及輔導 評估案 (103-105年度)	辦理光華數位新天地商場 營運狀況變化觀察及輔導 評估案	4,500,000	1,500,000	1,500,000					

臺北市市場發展基金

固定資產建設改良擴充資金來源明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	合計		自有資金					外借資金				
	金額	%	小計		增撥基金	出售 不適用資產	營運資金	其他	小計		國內借款	國外借款
			金額	%					金額	%		
合計	78,185,951	100.00	78,185,951	100.00	78,185,951							
專案計畫	30,145,205	38.56	30,145,205	38.56	30,145,205							
繼續性計畫	5,003,875	6.40	5,003,875	6.40	5,003,875							
(一) 市場改建工程	1,000	0.00	1,000	0.00	1,000							
1.環南市場主體工程	1,000	0.00	1,000	0.00	1,000							
(二) 市場整修工程	5,002,875	6.40	5,002,875	6.40	5,002,875							
1.民生副中心大樓耐震補強工程	5,002,875	6.40	5,002,875	6.40	5,002,875							
新興計畫	25,141,330	32.16	25,141,330	32.16	25,141,330							
(一) 市場改建工程	14,469,499	18.51	14,469,499	18.51	14,469,499							
1.成功市場改建工程	12,639,499	16.17	12,639,499	16.17	12,639,499							
2.公有中崙市場改建後裝修工程	1,830,000	2.34	1,830,000	2.34	1,830,000							
(二) 市場整修工程	10,671,831	13.65	10,671,831	13.65	10,671,831							
1.清江超市合署大樓外牆及地坪整修工程	4,249,831	5.44	4,249,831	5.44	4,249,831							
2.永樂市場4樓機電整修工程	6,422,000	8.21	6,422,000	8.21	6,422,000							

臺北市市場發展基金

20601-101

固定資產建設改良擴充資金來源明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	合計		自有資金					外借資金				
	金額	%	小計		增撥基金	出售 不適用資產	營運資金	其他	小計		國內借款	國外借款
			金額	%					金額	%		
一般建築及設備計畫	48,040,746	61.44	48,040,746	61.44	48,040,746							
分年性項目	9,620,541	12.30	9,620,541	12.30	9,620,541							
房屋及建築	9,620,541	12.30	9,620,541	12.30	9,620,541							
一次性項目	38,420,205	49.14	38,420,205	49.14	38,420,205							
房屋及建築	3,306,896	4.23	3,306,896	4.23	3,306,896							
機械及設備	35,113,309	44.91	35,113,309	44.91	35,113,309							

固定資產建設改良擴

中華民國

計畫名稱	全部計畫					
	資金來源					
	合計	增撥基金	出售不適用資產	營運資金	其他	外借資金
合計	9,313,342,588	6,430,291,736		2,603,050,852	280,000,000	
專案計畫	9,246,650,185	6,382,250,990		2,584,399,195	280,000,000	
繼續性計畫	8,686,341,497	5,861,310,566		2,545,030,931	280,000,000	
(一) 市場改建工程	8,681,010,987	5,856,307,691		2,544,703,296	280,000,000	
1. 環南市場主體工程	8,681,010,987	5,856,307,691		2,544,703,296	280,000,000	
(二) 市場整修工程	5,330,510	5,002,875		327,635		
1. 民生副中心大樓耐震補強工程	5,330,510	5,002,875		327,635		
新興計畫	560,308,688	520,940,424		39,368,264		
(一) 市場改建工程	516,840,110	485,268,593		31,571,517		
1. 成功市場改建工程	459,974,221	431,173,064		28,801,157		
2. 公有中崙市場改建後裝修工程	56,865,889	54,095,529		2,770,360		
(二) 市場整修工程	43,468,578	35,671,831		7,796,747		
1. 清江超市合署大樓外牆及地坪整修工程	10,624,578	4,249,831		6,374,747		
2. 永樂市場4樓機電整修工程	32,844,000	31,422,000		1,422,000		

發展基金

20601-103

充預期進度明細表

104年度

單位：新臺幣元

全 部 計 畫					預 算 數			
目標能量	進度起訖年月	資金成本率%	現值報酬率%	收回年限(年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部計畫%	金額	占全部計畫%
					78,185,951	0.84	1,783,266,449	19.15
					30,145,205	0.33	1,716,574,046	18.56
					5,003,875	0.06	1,680,454,739	19.35
					1,000	0.00	1,675,124,229	19.30
提供民眾購物場所	88.07-105.12				1,000	0.00	1,675,124,229	19.30
					5,002,875	93.85	5,330,510	100.00
提供民眾購物場所	103.01-104.12				5,002,875	93.85	5,330,510	100.00
					25,141,330	4.49	36,119,307	6.45
					14,469,499	2.80	25,447,476	4.92
提供民眾購物場所	104.01-107.12				12,639,499	2.75	23,617,476	5.13
推動業務	104.01-105.12				1,830,000	3.22	1,830,000	3.22
					10,671,831	24.55	10,671,831	24.55
提供民眾購物場所	104.01-105.12				4,249,831	40.00	4,249,831	40.00
推動業務	104.01-105.12				6,422,000	19.55	6,422,000	19.55

固定資產建設改良擴

中華民國

計畫名稱	全部計畫					
	資金來源					
	合計	增撥基金	出售不適用資產	營運資金	其他	外借資金
一般建築及設備計畫	66,692,403	48,040,746		18,651,657		
分年性項目	28,272,198	9,620,541		18,651,657		
房屋及建築	28,272,198	9,620,541		18,651,657		
一次性項目	38,420,205	38,420,205				
房屋及建築	3,306,896	3,306,896				
機械及設備	35,113,309	35,113,309				

發展基金

20601-105

充預期進度明細表

104年度

單位：新臺幣元

全 部 計 畫					預 算 數			
目標能量	進度起訖年月	資金成本率%	現值報酬率%	收回年限(年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部計畫%	金額	占全部計畫%
推動業務	103.01-104.12				48,040,746	72.03	66,692,403	100.00
					9,620,541	34.03	28,272,198	100.00
					9,620,541	34.03	28,272,198	100.00
					38,420,205	100.00	38,420,205	100.00
推動業務	104.01-104.12				3,306,896	100.00	3,306,896	100.00
推動業務	104.01-104.12				35,113,309	100.00	35,113,309	100.00

臺北市市場發展基金

各項費用分攤表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤 比率 %	總經費	分 攤 標 準				說 明
	單位	數量					設備及投資				
							合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
房屋及建築						885,518,223	55,724,502	49,424,055	1,100,593	5,199,854	
民生副中心大樓耐震補強工程						34,681,260	32,549,604	31,701,324	848,280		
	平方公尺	1,307.77	臺北市市場處	按面積比率	15.37	5,330,510	5,002,875	4,872,494	130,381		主辦
	平方公尺	1,086.16	臺北市立松山幼兒園	按面積比率	13.42	4,654,225	4,368,157	4,254,318	113,839		
	平方公尺	2,552.12	臺北市立圖書館民生分館	按面積比率	32.10	11,132,685	10,448,423	10,176,125	272,298		
	平方公尺	668.71	臺北市建築管理工程處	按面積比率	8.40	2,913,226	2,734,167	2,662,911	71,256		
	平方公尺	657.85	臺北市政府工務局公園路燈管理工程處	按面積比率	8.27	2,868,140	2,691,852	2,621,699	70,153		
	平方公尺	1,214.68	臺北市政府社會局	按面積比率	16.67	5,781,366	5,426,019	5,284,611	141,408		
	平方公尺	97.60	臺北市政府環境保護局-松山區東社分隊	按面積比率	1.22	423,111	397,105	386,756	10,349		
	平方公尺	373.46	臺北市政府警察局松山分局東社派出所	按面積比率	4.55	1,577,997	1,481,006	1,442,410	38,596		
成功市場改建工程						829,978,746	13,639,499	9,010,963		4,628,536	
	平方公尺		臺北市市場處	依使用樓層及用途	55.42	459,974,221	12,639,499	9,010,963		3,628,536	主辦·本年度委外費用中，912,491為委託技術服務費，2,716,045為專案管理費

臺北市市場發展基金

20601-107

各項費用分攤表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預定完成工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比率 %	總經費	分攤標準				說明
	單位	數量					設備及投資				
							合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
清江超市合署大樓外牆及地坪整修工程	平方公尺		臺北市停車管理工程處	依使用樓層及用途	44.58	370,004,525	1,000,000			1,000,000	
						18,871,364	7,548,546	6,869,469	215,467	463,610	
	平方公尺	1,110.17	臺北市北投區公所	按面積比率	15.20	2,868,447	1,147,379	1,044,159	32,751	70,469	
成功超市合署大樓屋頂防水修繕工程	平方公尺	4,112.02	臺北市市場處	按面積比率	56.30	10,624,578	4,249,831	3,867,511	121,308	261,012	清江超市
	平方公尺	2,081.57	臺北市立圖書館	按面積比率	28.50	5,378,339	2,151,336	1,957,799	61,408	132,129	主辦
						1,353,335	1,353,335	1,264,799	25,296	63,240	
	平方公尺	1,704.05	臺北市市場處	按面積比率	78.50	1,062,368	1,062,368	992,867	19,857	49,644	成功超市
	平方公尺	466.72	臺北市立圖書館	按面積比率	21.50	290,967	290,967	271,932	5,439	13,596	主辦
永建超市大樓污水管工程						633,518	633,518	577,500	11,550	44,468	
	使用樓層	1.00	台北市兒童托育協會	按使用樓層比率	25.00	158,380	158,380	144,375	2,888	11,117	
	使用樓層	0.50	臺北市文山區公所	按使用樓層比率	12.50	79,190	79,190	72,188	1,443	5,559	
	使用樓層	1.00	臺北市市場處	按使用樓層比率	25.00	158,380	158,380	144,375	2,888	11,117	主辦
機械及設備	使用樓層	1.50	臺北市立圖書館	按使用樓層比率	37.50	237,568	237,568	216,562	4,331	16,675	
						651,874	651,874	587,433	20,560	43,881	
稻香超市緊急發電機更改線路工程						651,874	651,874	587,433	20,560	43,881	

臺北市市場發展基金

各項費用分攤表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤 方式	分攤 比率 %	總經費	分 攤 標 準				說 明
	單位	數量					設備及投資				
							合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
遞延費用	平方公尺	803.05	臺北市北投區公所	按面積比率	11.71	76,333	76,333	68,788	2,407	5,138	主辦
	平方公尺	3,389.14	臺北市市場處	按面積比率	49.42	322,157	322,157	290,310	10,161	21,686	
	平方公尺	2,665.64	臺北市立圖書館	按面積比率	38.87	253,384	253,384	228,335	7,992	17,057	
成德市場耐震補強工程(A棟)						278,826,432	242,480,710	228,502,830	6,132,361	7,845,519	
成德市場耐震補強工程(B棟)	平方公尺	1,272.82	南港區公所	按使用樓層比率	24.50	4,132,224	3,622,693	3,381,964	112,914	127,815	主辦
	平方公尺	3,923.17	臺北市市場處	按使用樓層比率	75.50	12,733,996	11,163,808	10,421,971	347,960	393,877	
	平方公尺	1,794.27	臺北市市場處	按使用樓層比率	67.59	16,409,834	14,391,408	13,448,604	441,925	500,879	
中山市場合署辦公大樓耐震補強工程	平方公尺	860.25	臺北市立圖書館	按使用樓層比率	32.41	7,868,659	6,900,806	6,448,723	211,907	240,176	主辦
	平方公尺					36,259,446	35,102,720	33,162,742	881,162	1,058,816	
	平方公尺	372.17	臺北市中山區公所	按面積比率	3.08	1,117,388	1,081,742	1,021,959	27,154	32,629	
	平方公尺	3,374.36	臺北市市場處	按面積比率	27.94	10,131,047	9,807,852	9,265,813	246,201	295,838	主辦
	平方公尺	1,919.38	臺北市立圖書館(長安分館)	按面積比率	15.89	5,762,670	5,578,833	5,270,515	140,042	168,276	
	平方公尺	386.85	臺北市府警察局(少警隊少輔組)	按面積比率	3.20	1,161,463	1,124,411	1,062,269	28,226	33,916	
	平方公尺	816.60	臺北市政府警	按面積比率	6.76	2,451,728	2,373,514	2,242,340	59,581	71,593	

臺北市市場發展基金

20601-109

各項費用分攤表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預定完成工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比率 %	總經費	分攤標準				說明
	單位	數量					設備及投資				
							合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
長春市場耐震補強工程	平方公尺	1,812.26	察局(交通大隊中山分隊)	按面積比率	15.01	5,441,057	5,267,480	4,976,369	132,226	158,885	
	平方公尺	1,812.26	臺北市政府警察局(刑警大隊特勤中隊)	按面積比率	15.01	5,441,057					
	平方公尺	1,583.10	臺北市政府警察局(常年訓練中心)	按面積比率	13.11	4,753,036					
	平方公尺	2,513.25	臺北市市場處	按面積比率	60.80	5,611,467					
	平方公尺	1,620.38	臺北市政府警察局交通大隊	按面積比率	39.20	3,617,919					
水源市場耐震補強工程						9,229,386	8,069,900	7,525,938	248,278	295,684	
	坪	872.60	財政局(捷運局南區工程處)	按面積比率	13.39	4,021,462	1,311,709	1,272,856	38,853		
	坪	872.60	財政局(捷運局機電系統工程處)	按面積比率	13.39	4,021,462	1,311,709	1,272,856	38,853		
	坪	100.00	臺北市中正區公所	按面積比率	1.54	460,862	150,323	145,870	4,453		
	坪	1,310.90	臺北市市場處	按面積比率	20.12	6,041,412	1,970,570	1,912,202	58,368		水源市場
	坪	1,310.90	臺北市交通事件裁決所	按面積比率	20.12	6,041,412	1,970,570	1,912,202	58,368		
	坪	655.45	臺北市政府文化局	按面積比率	10.06	3,020,704	985,285	956,101	29,184		

臺北市市場發展基金

各項費用分攤表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤 比率 %	總經費	分 攤 標 準				說 明
	單位	數量					設備及投資				
							合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
中山商場耐震補強 工程	坪	655.45	臺北市政府兵 役局	按面積比率	10.06	3,020,704	985,285	956,101	29,184		主辦
	坪	81.90	臺北市政府環 境保護局溝渠 清理一隊	按面積比率	1.26	377,444	123,114	119,467	3,647		
	坪	655.40	臺北自來水事 業處工程總隊	按面積比率	10.06	3,020,478	985,211	956,029	29,182		
	平方公尺	8,589.71	臺北市市場處	按面積比率	88.40	8,697,487	7,603,785	7,088,682	235,160	279,943	
	平方公尺	1,127.25	臺北市政府警 察局中山分局	按面積比率	11.60	7,688,578	6,721,745	6,266,395	207,881	247,469	
永樂大樓外牆整修 (含屋頂防水)工程	平方公尺	1,127.25	臺北市市場處	按面積比率	11.60	1,008,909	882,040	822,287	27,279	32,474	主辦
	平方公尺	24,366.91	臺北市市場處	按面積比率	54.83	66,777,741	62,187,618	58,453,318	1,494,300	2,240,000	
	平方公尺	24,366.91	臺北市市場處	按面積比率	54.83	36,621,896	34,104,604	32,056,660	819,496	1,228,448	主辦
	平方公尺	5,636.18	臺北市立社會 教育館	按面積比率	12.69	8,470,819	7,888,558	7,414,859	189,553	284,146	
	平方公尺	966.54	臺北市政府文 化局	按面積比率	2.18	1,452,650	1,352,799	1,271,565	32,506	48,728	
	平方公尺	1,471.17	臺北市政府社 會局	按面積比率	3.31	2,211,079	2,059,095	1,935,448	49,478	74,169	
	平方公尺	527.34	臺北市政府都 市發展局	按面積比率	1.19	792,558	738,080	693,759	17,735	26,586	
	平方公尺	399.05	臺北市政府勞 動局	按面積比率	0.90	599,749	558,524	524,985	13,421	20,118	
	平方公尺	11,064.34	臺北市勞動力 重建運用處	按面積比率	24.90	16,628,990	15,485,958	14,556,042	372,111	557,805	
華山市場結構補強 暨屋頂防漏工程						35,952,048	34,200,694	32,620,439	515,511	1,064,744	

臺北市市場發展基金

20601-111

各項費用分攤表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預定完成工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比率 %	總經費	分攤標準				說明
	單位	數量					設備及投資				
							合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
中研市場屋頂防漏工程	坪	387.60	財政部臺北國稅局	按面積比率	14.40	5,177,095	4,924,900	4,697,343	74,234	153,323	
	坪	273.60	臺北市中正區公所	按面積比率	10.20	3,667,109	3,488,471	3,327,285	52,582	108,604	
	坪	547.20	臺北市市場處	按面積比率	20.40	7,334,218	6,976,942	6,654,570	105,164	217,208	
	坪	273.60	臺北市交通義勇警察大隊	按面積比率	10.20	3,667,109	3,488,471	3,327,285	52,582	108,604	
	坪	140.90	臺北市政府社會局	按面積比率	5.30	1,905,458	1,812,636	1,728,883	27,322	56,431	
	坪	980.80	臺北市政府衛生局	按面積比率	36.50	13,122,498	12,483,254	11,906,460	188,162	388,632	主辦
	坪	81.60	臺北市政府環境保護局	按面積比率	3.00	1,078,561	1,026,020	978,613	15,465	31,942	
						5,017,254	5,017,254	4,511,920	157,917	347,417	
	使用樓層	1.00	臺北市南港區公所	依使用樓層	50.00	2,508,627	2,508,627	2,255,960	78,958	173,709	主辦
	使用樓層	1.00	臺北市市場處	依使用樓層	50.00	2,508,627	2,508,627	2,255,960	78,959	173,708	中研市場
幸安市場耐震補強工程					45,722,417	44,426,248	41,934,845	1,195,235	1,296,168		
平方公尺	2,353.39	臺北市市場處	按面積比率	38.32	17,520,829	17,024,137	16,069,432	458,014	496,691	主辦	
平方公尺	1,300.38	臺北市立中正幼兒園	按面積比率	21.17	9,679,436	9,405,037	8,877,607	253,031	274,399		
平方公尺	1,271.40	臺北市立圖書館	按面積比率	20.70	9,464,541	9,196,234	8,680,513	247,414	268,307		
平方公尺	1,216.64	臺北市政府社會局	按面積比率	19.81	9,057,611	8,800,840	8,307,293	236,776	256,771		

臺北市市場發展基金

臺北市市場發展基金收支保管及運用自治條例

中華民國 96 年 12 月 24 日

臺北市議會第 10 屆第 2 次臨時大會第 1 次會議三讀審議通過

- 第一條 臺北市為辦理市場管理、營運與興建，特設置臺北市市場發展基金（以下簡稱本基金），並依預算法第九十六條第二項準用第二十一條規定，制定本自治條例。本基金之收支、保管及運用，除法規另有規定外，依本自治條例之規定辦理。
- 第二條 本基金為預算法第四條第一項第二款第四目所訂之作業基金，以臺北市政府產業發展局為主管機關，臺北市市場處（以下簡稱市場處）為管理機關。
- 第三條 本自治條例所稱市場係指由市場處經管之零售市場（包含公有傳統零售市場與公有超級市場）、攤販集中場、地下街商場及獎勵民間投資興建之市場。
- 第四條 本基金之資金來源如下：
- 一 依法令規定計收之市場租金、使用費、規費及相關收入。
 - 二 依預算程序撥充之款項收入。
 - 三 與市場業務有關之一般賠償收入。
 - 四 市場用地多目標使用之地租及獎勵民間投資興建市場收取之權利金收入。
 - 五 對外舉借之款項。
 - 六 本基金孳息收入。
 - 七 中央部會補助收入。
 - 八 其他收入。
- 第五條 本基金之資金用途如下：
- 一 辦理公有零售市場之興建支出。
 - 二 與市場業務有關之管理與維護所需費用支出。
 - 三 市場有關租金費用及稅捐支出。
 - 四 辦理市場興建、管理、營運等相關之研究規劃、設計及宣導等經費支出。
 - 五 辦理公有傳統零售市場攤商安置費用之支出。
 - 六 償還對外舉借款項之本息。
 - 七 從事本國各級政府公債、國庫券、銀行可轉讓定期存單及其他短期票券等之短期投資支出。
 - 八 其他與本基金業務有關支出。

臺北市市場發展基金

臺北市市場發展基金收支保管及運用自治條例

第六條 本基金資金之存儲，依臺北市市庫自治條例有關規定辦理並循環運用。

第七條 本基金應編列附屬單位預算。

前項預算之編製與執行、決算之編造及會計事務之處理，應依預算法、會計法、決算法及相關法規規定辦理。

第八條 本基金無存續必要時，應予結束，並辦理決算，其餘存權益應解繳市庫。

第九條 本自治條例自公布日施行。