臺北市政府開源節流方案執行績效檢討報告

執行期間：103 年 1 至 12 月

一、稅課收入部分

(二)切實辦理地價調查，合理調整公告土地現值及公告地價，以挹注土地稅收。

推辦機關：地政局
聯 絡 人：高麗容
聯絡電話：27287459
傳　　真：27202068
電子信箱：oa-0372@mail.taipei.gov.tw

臺北市政府開源節流方案執行績效檢討報告

實施要項編號及內容：**一、稅課收入部分**（二)切實辦理地價調查，合理調整公告土地現值及公告地價，以挹注土地稅收。

作業計畫：

一、具體績效：

（一）成果：

1、公告土地現值：全市 103 年公告土地現值總額較 102 年上漲 13.23%，又公告土地現值平均每平方公尺為 98,272 元，為全國之冠，較 102 年平均每平方公尺增加 11,453 元。

2、本市 103 年公告土地現值達一般正常交易價格為 89.47%，反映市價之程度遠高於其他縣市，故就土地增值稅之課徵效率而言，優於其他縣市。

3、公告地價：因 102 年已辦理重新規定地價，依平均地權條例第 14 條規定，下次辦理重新規定地價係於 105 年，故 103 年公告地價係適用 102 年公告地價，102 年公告地價平均每平方公尺為 24,969 元，為全國之冠，故就地價稅之課徵效率而言，亦優於其他縣市。

（二）增加收入或節省經費情形：

1、土地增值稅：由於土地增值稅係屬移轉稅，103 年全市房地產市場交易量受政府研議房地合一實價課稅政策與房屋稅條例修正案通過

等因素影響而減少，致土地增值稅收入 190 億 6,700 萬 7,000 元，雖與前一年實徵數相較增加約 0.94 億元，惟較作業計畫預估值 194 億元，減少約 3.3 億元。

2、地價稅：全市 103 年地價稅收入 224 億 4,795 萬 5,000 元，較作業計畫預估值 216 億元，增加約 8.5 億餘元。

二、檢討：

（一）優點：

為貫徹市府ｅ化政策，並積極調查地價及蒐集買賣實例等事宜開發相關資訊系統，以圖形方式於空間上展現所有買賣交易之各宗土地資料，確實掌控實際情況，俾利買賣案例蒐集之均衡性及提高公告土地現值業務之精確度。103 年製作買賣實例調查估價表 4,130 件，劃分地價區段 3,856 個(較 102 年 3,739 個增加 117 個地價區段)。

（二）尚待改進事項：

無。

（三）改進建議：

無。

三、著有效或重大興革措施：

無。