

臺北市中低收入戶原住民建購或修繕住宅補助作業要點

中華民國九十六年五月二十四日臺北市政府(96)府原四字第0九六三0三八七000號函訂頒

中華民國九十九年八月十一日臺北市政府(99)府原綜企字第0九九三0五七八九0一號令修正發布全文，自即日起生效（原名稱：臺北市政府原住民事務委員會中低收入戶原住民建購或修繕住宅補助作業要點）

中華民國一百零一年九月十七日臺北市政府(101)府原綜企字第一0一三二六三六四00號函修正發布第一點，並自即日起生效

中華民國一百零三年四月三十日臺北市政府(103)府原社福字第一0三三0三七0700號令修正發布第一點、第八點，並自一百零三年五月十五日起生效

中華民國一百零三年九月二日臺北市政府(103)府原社福字第一0三三0八0八六00號令修正發布第一點、第三點，並自一百零三年九月十五日起生效

中華民國一百零四年一月七日臺北市政府(104)府原社福字第一0三三一203200號令修正發布第四點，並自一百零四年一月一日起生效

中華民國一百零四年五月十二日臺北市政府(104)府原社福字第一0四三0401100號令修正發布第五點，並自一百零四年五月二十七日起生效

一、臺北市政府（以下簡稱本府）原住民族事務委員會（以下簡稱本府原民會）為協助臺北市（以下簡稱本市）中低收入原住民解決居住問題，提高生活品質，依據原住民基本法第二十八條，及配合原住民族委員會辦理中低收入戶原住民建購、修繕住宅補助要點之規定，特訂定本要點。

二、本要點之補助條件如下：

- （一）年滿二十歲，具有行為能力之原住民。
- （二）設籍本市並實際居住四個月以上者。
- （三）申請人係房屋所有權人或具原住民身分之配偶。

三、申請人具備下列條件，本府原民會得予以補助：

（一）申請建購住宅、修繕住宅補助者應符合下列事實：

1. 建購住宅：

- (1) 建購住宅未逾二年，且不曾接受政府其他住宅補助者。但輔助購屋貸款不在此限。
- (2) 本人、配偶及共同生活之直系親屬均無其他自有住宅。惟經查其另有房屋座落紀錄，房屋課稅現值，依持分面積比例計算在新臺幣十萬元以下者或原自用住宅遭火災或天然災害受損而無法居住者，得視為無其他自有住宅。
- (3) 房屋登記原因應以興建（第一次登記）、買賣（拍賣）取得；其用途登記須為住宅、農舍或含「住」字樣，且確實自用居住者。

2. 修繕住宅：

- (1) 自用住宅屋齡超過七年，且因老舊或衛生設備欠缺。但遭受火災或天然災患者不在此限。
- (2) 本人、配偶及共同生活之直系親屬均無其他自有住宅，且近五年內不曾接受政府其他住宅補助者。但輔助購屋貸款不在此限。
- (二) 家庭總收入按全家人口平均分配，每人每月未超過本市當年度最低生活費標準二倍者。
- (三) 全家人口未超過一人時，存款本金及有價證券按面額計算之合計金額為新臺幣二百五十萬元以內者，每增加一人，可增加新臺幣二十五萬元。
- (四) 全家人口所有之土地或房屋未逾越合理之居住空間者，合計金額未超過當年度本市公告列冊中低收入戶不動產標準。
- (五) 已獲其他重大災害重（修）建補助者，不得重複申請本要點之補助。

四、補助項目及補助金額：

- (一) 建購住宅：每戶新臺幣三十萬元。
- (二) 修繕住宅：每戶補助以新臺幣十五萬元為限。補助應用於改善自有房屋之屋頂、天花板、地板、牆壁、廚房、臥室、浴室、廁所、門窗、給水、排水等硬體設施設備不堪使用者，其中屋頂之修繕應注意景觀之調和。

前項補助項目及補助金額符合原住民族委員會辦理中低收入戶原住民建購、修繕住宅補助要點者，應優先申請該項補助，未達本要點補助之最高額度者，得申請差額補助。

五、申請人應具備文件：

(一) 申請補助建購住宅者：

1. 申請人戶口名簿（需註記原住民身分）。但本府原民會得經由戶政相關系統查詢或已有相關資料足以證明者除外。
2. 全戶最新各類所得歸戶清單及全戶之全國檔歸戶財產清單各乙份。
3. 建購房屋之建物登記謄本。
4. 未獲政府其他住宅補助之切結書。
5. 顯示門牌及室內居住狀況之住宅照片。
6. 領款收據及申請人金融機構之活期存款帳戶封面影本。

(二) 申請補助修繕住宅者：

1. 申請人戶口名簿（需註記原住民身分）。但本府原民會得經由戶政相關系統查詢或已有相關資料足以證明者除外。
2. 全戶最新各類所得歸戶清單及全戶之全國檔歸戶財產清單各乙份。
3. 修繕房屋之建物登記謄本。無法提出建物登記謄本證明其房屋所有權者，得以房屋稅籍或檢附水電繳款收據。
4. 修繕項目位置照片（每處一張）。

5. 設施設備改善所需之工程、材料、工資等估價單。
6. 最近五年未曾獲政府其他住宅補助切結書。
7. 領款收據及申請人金融機構之活期存款帳戶封面影本。

六、申請及審查方式：

- (一) 申請人戶籍應與自用住宅同址，填具申請表並備齊應備文件向戶籍所在地之區公所申請。
- (二) 區公所受理申請後，應依本要點規定，儘速完成調查及初審，函送本府原民會辦理複審。
- (三) 經複審核定之建購住宅補助案件，由本府原民會逕撥補助款至核定申請人之帳戶。
- (四) 經複審核定之修繕住宅補助案件，應函請申請人逕行施工，申請人應於接獲核定通知後三個月內完成修繕，不得申請展延，並於修繕完竣後十日內，填具住宅改善施工結算明細表及檢附收據、支出原始憑證（含住宅施工前、中、後之照片各乙張），連同核定通知影本及原申請表件，報請原受理之區公所驗收，逾期不受理。經審查合格後製領據提報名冊送本府原民會，由本府原民會依實際修繕金額逕撥補助款至核定申請人之帳戶內，惟不得高於原核定補助之金額。

七、依本要點規定領取補助費者，二年內不得將該房屋轉賣、讓渡、出租。

經查確有前項情事或無居住事實者，應追繳該項補助款。

八、中低收入戶資格審核標準：本要點所稱全家人口，係指申請人、配偶、戶籍內直系血親、同一戶籍共同生活之兄弟姐妹及認列綜合所得稅扶養親屬免稅額之納稅義務人。

前項人員有下列情形之一者，不列入應計算人口範圍：

- (一) 尚未設有戶籍之非本國籍配偶或大陸地區配偶。
- (二) 應徵集召集入營服兵役或替代役現役。
- (三) 在學領有公費。
- (四) 入獄服刑、因案羈押或依法拘禁。
- (五) 失蹤，經向警察機關報案協尋未獲，達六個月以上。
- (六) 因其他情形特殊，未履行扶養義務，致申請人生活陷於困境，經本府原民會訪視評估以申請人最佳利益考量，認定以不列入應計算人口為宜。

全家人口數應在二人以上，始得申請修繕住宅補助。但申請人無配偶或直系親屬，且年滿五十歲之獨居個人，不在此限。

九、本要點所稱家庭總收入，指下列各款之總額：

- (一) 工作收入，依下列規定計算：
 1. 依全家人口最新年度之財稅資料所列工作收入核算。
 2. 最新年度之財稅資料查無工作收入，且未能提出薪資證明者，依臺灣地區職類別薪資調查報告各職類每人月平均經常性薪資核算。

3. 未列入臺灣地區職類別薪資調查報告各職類者，依中央主計機關公布之最近一年各業員工初任人員平均薪資核算。
4. 有工作能力未就業者，依基本工資核算。但經公立就業服務機構認定失業者，其失業期間得不計算工作收入，所領取之失業給付，仍應併入其他收入計算。

(二) 動產及不動產之收益。

(三) 其他收入：前二款以外非屬社會救助給付之收入。

十、本要點所稱有工作能力，指十六歲以上，未滿五十五歲，而無下列情事之一者：

(一) 二十五歲以下仍在國內就讀空中大學、高級中等以上進修學校、在職班、學分班、僅於夜間或假日上課、遠距教學以外之學校，致不能工作。

(二) 身心障礙致不能工作。

(三) 罹患嚴重傷、病，必須三個月以上之治療或療養致不能工作。

(四) 獨自照顧特定身心障礙或罹患特定病症且不能自理生活之共同生活或受扶養親屬，致不能工作。

(五) 獨自扶養六歲以下之直系血親卑親屬致不能工作。

(六) 婦女懷胎六個月以上至分娩後二個月內，致不能工作。

(七) 受監護之宣告。

十一、本要點之補助應由本府原民會編列預算辦理，於當年度預算額度用罄時，不再受理補助申請，並公告之。