

地震風險與保險

V102.P1.00-ST

財團法人住宅地震保險基金

張澤慈 經理

TREIF

地震災害與風險

地震發生的原因

- 由於地球內有一種推動岩層的應力，當應力大於岩層所能承受的強度時，岩層會發生錯動，而這種錯動會突然釋放巨大能量，並產生一種震波，當達到地表時，引起大地的震盪，而造成地震。



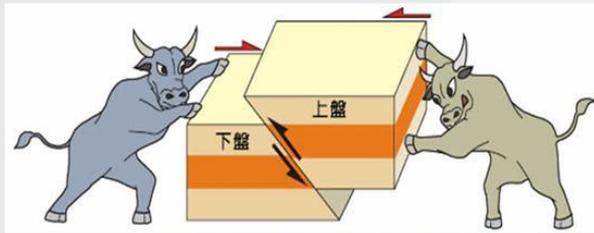
地震可分為自然地震與人工地震（例如：核爆）



2

臺灣的地理環境

- 臺灣的形成-板塊擠壓碰撞的造山運動。
- 臺灣位於歐亞大陸板塊與菲律賓海板塊間的島弧碰撞帶。
- 花東地震多，但災害地震多發生在西部地區。

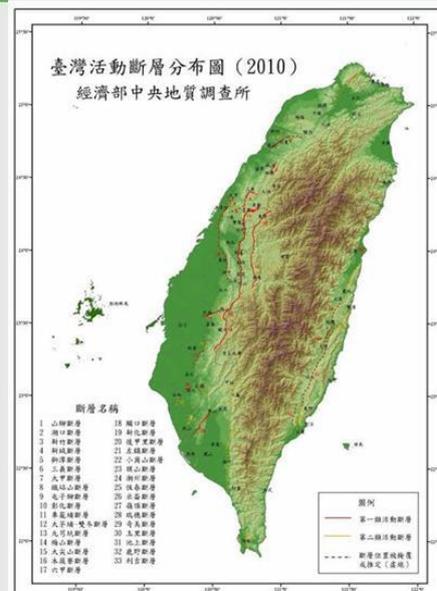


逆斷層(臺灣常見的斷層形式)

造成1999年臺灣921集集大地震之車籠埔斷層即為逆斷層



台灣的活動斷層



全島活動斷層多達33條，究竟是斷層引發地震抑或地震造成斷層？



地震之規模與震度

□ 規模 (Magnitude)

- 表示地震釋放之能量。
- 規模有小數點，不用『級』。如921集集地震為芮氏規模7.3。

□ 震度 (intensity)

- 表示地表震動強度，以『級』區分，整數。
- 同一地震，各地震度不同。如921集集地震各地之震度：臺中市為6級，臺北市為4級。

□ 規模6.5以上即可能造成災害(台灣)，尤其震源(央)附近地區震度可達6級、7級。



TREIF

地震矩(Mw)規模已取代芮氏地震規模成為估算大規模地震時最常用的尺度

5

地震之震度等級

震度	分級	說明	震度	分級	說明
0級	無感地震		5級	強震	
1、2級	微震 輕震		6級	烈震	
3、4級	弱震 中震		7級	劇震	

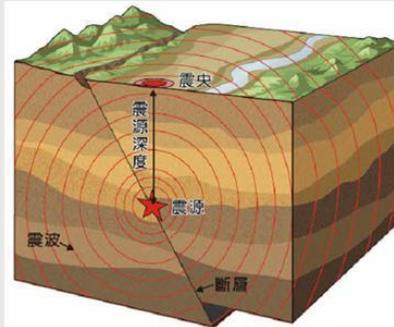
TREIF

台灣位於環太平洋地震帶，平均每年發生 18,500 次地震，其中有 1,000 次為有感地震 6

震源深度

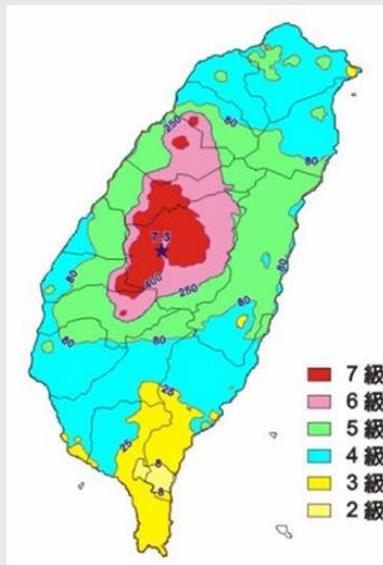
震源深度

▶ 同樣規模的地震，會因震源深度不同，對地面造成的破壞程度亦不同。一般來說，震源越淺，破壞越大，但波及範圍也越小，反之亦然。



1999年臺灣集集921大地震之震源深度僅8公里，屬淺層地震

臺灣921集集大地震



中央氣象局地震報告

編號：第88043號
日期：88年9月21日
時間：1時47分15.9秒
位置：北緯23.85度，東經120.82度
即在 南投魚池地震站西南方7.0公里
地震深度：8.0公里
芮氏規模：7.3

各地最大震度

南投魚池	7級	台東市	4級
雲林古坑	6級	屏東九如	4級
台中市	6級	澎湖馬公	4級
嘉義阿里山	6級	台北市	4級
嘉義市	5級	高雄市	4級
台中德基	5級	台北五分山	4級
花蓮西林	5級		
苗栗鯉魚潭	5級		
花蓮市	5級		
高雄桃源	5級		
台南佳里	5級		
宜蘭南山	5級		
新竹竹北	5級		
台東利稻	5級		
宜蘭市	5級		
桃園三光	4級		



921大地震造成2,415人死亡、11,305人受傷、51,711戶房屋全毀

地震災害與風險

臺灣地震災害統計

日期	地震名稱	地震規模 (ML)	死亡人數	房屋全毀數
1917/01/05	南投地震	6.2	54	130
1935/04/21	新竹-臺中烈震	7.1	3,276	17,907
1935/07/17	新竹-臺中烈震餘震	6.2	44	1,734
1941/12/17	中埔地震	7.1	358	4,520
1946/12/05	新化地震	6.1	74	1,954
1951/10/22	花東縱谷地震	7.3	68	--
1951/11/25	花東縱谷地震	7.3	17	1,016
1959/08/15	恆春地震	7.1	16	1,214
1964/01/18	白河地震	6.3	106	10,924
1999/09/21	集集地震	7.3	2,415	51,711



9

住宅地震保險

危險管理的方法

- 完全避開可能產生危險的事物。
- 因為怕遇到危險，所以事先做好防護措施。
- 完全由自己承擔危險發生後的損失。
- 以保險、外包或契約方式移轉風險。



10

政府推動的保險有哪些？

- 學生平安保險。
- 全民健康保險。
- 公保、勞保、農保、漁保、軍保。
- 強制汽機車第三人責任險。
- 住宅地震基本保險。



TREIF

11

住宅地震保險制度實施背景

- 民國88年921集集大地震為台灣百年來最嚴重之地震災害，造成龐大之經濟損失。房屋全倒或半倒近10萬戶，許多民眾無家可歸，政府遂積極規劃及推動住宅地震保險制度。



TREIF

12

立法經過

- 民國90年保險法條文修正，增訂第138條之1，規定財產保險業應承保住宅地震保險。
- 民國91年4月1日起實施，期使社會大眾於不幸遭受震災時，能獲得基本之地震險保障，可迅速獲得經濟支援，重建家園。
- 民國96年修正規定，由財團法人住宅地震保險基金負責管理住宅地震保險制度。



財團法人住宅地震保險基金

- 地震保險基金為住宅地震保險制度中樞組織。
- 辦理事項：
 - 成立住宅地震保險發展規劃工作小組。
 - 負責研議本險費率、承保與理賠等相關事項。
 - 住宅地震保險業務管理、危險承擔與分散。
 - 住宅地震保險之最終危險承擔者。
 - 辦理教育訓練及業務宣導。
- 主管機關：金融監督管理委員會保險局。



特色及理念

- 住宅地震基本保險為**政策性保險**，每一住宅建築物以投保**一張**保險單為原則。
- 承保方式係採住宅火災保險**擴大承保**住宅地震基本保險。
- 保險費採**單一費率**。
- 提供基本保障，保險金額設有上限。
- 承保建築物須符合**全損**定義時予以理賠。
- 危險分散機制架構採**分層消納**機制，並由政府直接及間接承擔部分責任。
- 理賠時，除保險金額外，每戶另給付臨時住宿費用。



TREIF

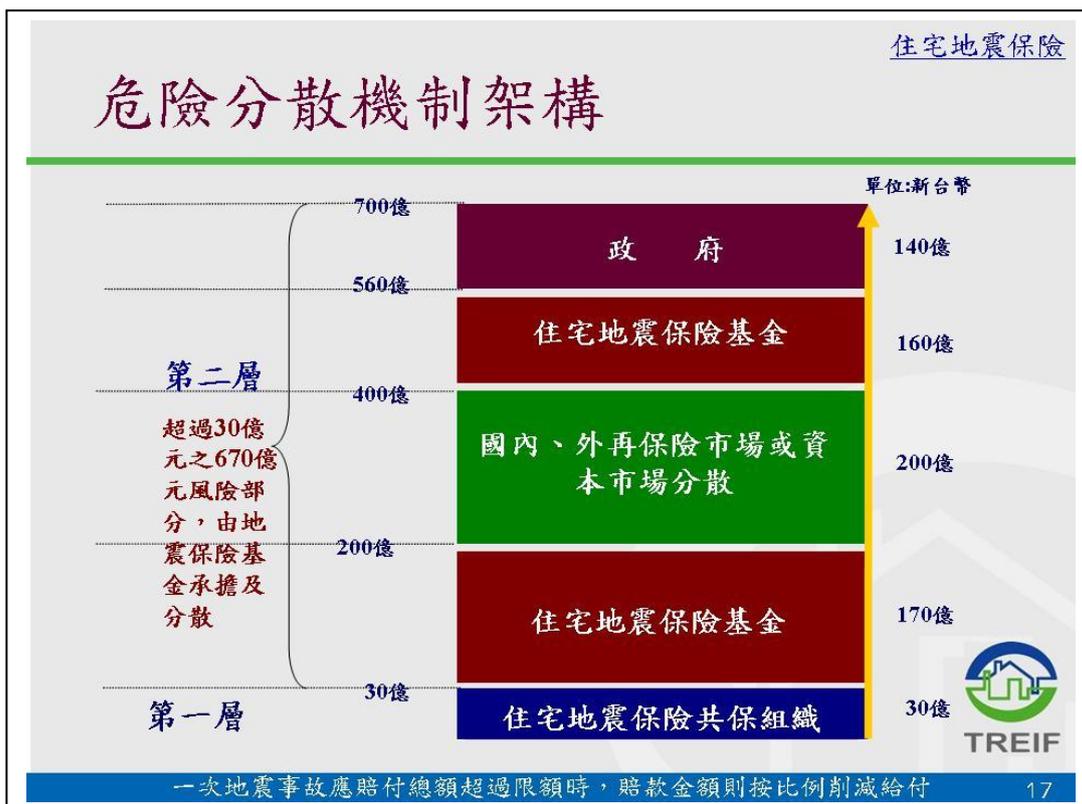
15

運作概況



TREIF

16



住宅地震保險

投保情形-1

各縣市	保單件數	住宅戶數	投保率%
KEELUNG(基隆)	45,345	158,617	28.59%
TAIPEI CITY(臺北市)	340,246	885,747	38.41%
NEW TAIPEI CITY(新北市)	577,790	1,478,250	39.09%
TAOYUAN(桃園)	276,938	743,577	37.24%
HSINCHU(新竹)	124,370	335,204	37.10%
MIAOLI(苗栗)	41,323	193,025	21.41%
TAICHUNG(臺中)	320,881	966,558	33.20%
NANTOU(南投)	33,246	177,391	18.74%
CHANGHUA(彰化)	72,536	435,737	16.65%
YUNLIN COUNTY(雲林)	33,949	262,929	12.91%
CHIAI(嘉義)	54,902	308,359	17.80%

TREIF

截止日期：2013/08/31

18

投保情形-2

各縣市	保單件數	住宅戶數	投保率%
TAINAN(臺南)	166,800	679,946	24.53%
KAOHSIUNG CITY(高雄市)	290,326	1,005,665	28.87%
PINGTUNG(屏東)	50,606	299,390	16.90%
ILAN(宜蘭)	41,934	179,598	23.35%
HUALIAN(花蓮)	31,213	126,958	24.59%
TAITUNG COUNTY(臺東)	13,462	87,262	15.43%
PENGHU COUNTY(澎湖)	4,677	31,415	14.89%
KINMEN COUNTY(金門)	2,759	14,939	18.47%
LIENCHIANG COUNTY(連江縣)	22	2,360	0.93%
TOTAL(總計)	2,523,325	8,372,927	30.14%



TREIF

截止日期：2013/08/31

19

保險標的物及保險費率

□ 保險標的物

- 住宅建築物（只保房屋，不保動產及裝潢）

□ 保險費率

- 一年期保單，採全國單一費率，以保額新臺幣150萬元計算，每年保費新台幣**1,350元**，保額低於新臺幣150萬元者，按比例計算



TREIF

20

承保範圍

□ 承保之危險事故：

- 地震震動、地震引起之火災、爆炸、山崩、地層下陷、滑動、開裂、決口及地震引起之海嘯、海潮高漲、洪水。

□ 只保全損，無自負額：

- 經政府機關通知拆除、命令拆除或逕予拆除。
- 經住宅地震基本保險合格評估人員評定、或經建築師公會或結構、土木、大地等技師公會鑑定為不堪居住必須拆除重建、或非經修復不適居住且修復費用為危險發生時之重置成本50%以上。



TREIF

21

保險金額

- 保險金額以房屋之重置成本為計算基礎，其中重置成本係以其投保時產險公會「臺灣地區住宅類建築造價表」之金額為之，即建築物本體總造價【每坪單價*坪數】，自101年起每戶最高保額以新台幣150萬元為限。(非以貸款金額為保險金額，可另加保擴大地震保險，以增強保障)

- 臨時住宿費用每戶新台幣20萬元。



TREIF

22

投保管道

一般投保方式

- 保險公司、銀行(保險代理人)、保險經紀人

銀行貸款

- 貸款時投保住宅火災及地震基本保險



投保注意事項

- 一個門牌，僅可投保一張保單，若重複投保，可向保險公司申請退費（保單有效期內）。
- 請定期檢視保單，到期前記得續保。
- 民國91年3月31日前投保之長期火險保單並未包括住宅地震險，請回原保險公司辦理加保。
- 若欲提高保險金額（房屋價值高於新台幣150萬元者），可向產險公司加保「超額地震保險」。
- 若欲增加保障範圍及保險金額（裝潢、傢俱、部分損失），可向產險公司加保「擴大地震保險」。



理賠程序



震災嚴重時，將於災區成立聯合理賠服務中心，協助受災戶辦理保險理賠事宜 25

理賠金額之給付



- 因地震造成房屋全損，可獲得房屋損害賠償（每戶最高150萬元）。

 - 民眾如向銀行貸款而投保住宅地震險，發生地震事故致房屋全損時，除臨時住宿費用全額支付被保險人外，在債權範圍內，以理賠金額之60%，優先清償給貸款銀行。
- 因地震造成房屋無法居住時，被保險人可獲得臨時住宿費用的賠償（每戶20萬元）。



削額給付



- 削額給付：同一次地震事故致全國合計應賠付總額超過承擔總限額新臺幣700億元時，本保險給付被保險人賠款金額將削額給付。

賠款金額=投保金額×某一賠付比例+臨時住宿費用20萬元。

- 住宅地震險之全損評定及鑑定標準不同於政府於震災後發放救濟金標準。



TREIF

27

Thank You

聯絡我們：

連振光: 02-23963000 ext 310

jklien@treif.org.tw

免付費專線：0800-580-921

(我幫您-九二一)

網站：www.treif.org.tw