

臺北市政府財政局施政報告(106年1月份)

資料截止日期：106年1月31日

資料更新日期：106年2月6日

專責人員：賴佩技 職稱：主任秘書 電話：1999 轉 6275

Mail：ca-lpc@mail.taipei.gov.tw

重要施政成果

財務管理

105年度再減債134億餘元，債務管理績效卓著

本府為強化年度債務管理，加速減債，105年度除依預算計畫執行年度債務還本預算66億元外，並依公共債務法規定運用105年度遺贈稅及富邦股利等歲入超收資金，辦理預算外增加債務還本總計78.67億元；另配合舉借以前年度應舉借而未舉借之保留債務10億元，總計105年度(含整理期間)舉借保留債務10億元，償還債務144.67億元，債務未償餘額實際數由104年底1,302.67億元，大幅下降至1,168億元，計淨減少債務134.67億元。以債務未償餘額實際數計算之人均負債數，由104年底4.8萬元降至105年底4.3萬元。

菸酒暨稅務管理

辦理春節前擴大查緝菸酒專案

為維護民眾菸酒消費安全，避免不法菸酒業者利用節慶前，藉機產製、輸入、販售違法菸酒，擾亂菸酒市場秩序，本局於1月10-12日派員會同財政部國庫署、臺北國稅局人員赴年貨大街、中藥店、物流通路、零售攤商計76家業者辦理輔導及稽查，尚無發現違規情事。



完成「臺北市公有江南市場興建暨營運案」履約階段訪視作業

本府促進民間參與公共建設案件訪視小組，於106年1月4日辦理「臺北市公有江南市場興建暨營運案」履約階段訪視作業，由召集人蘇秘書長麗瓊主持訪視作業。

本次訪視會同府外專家學者及府內相關機關代表，除辦理現場會勘，並聽取執行機關市場處、簽約廠商簡報說明，以及查閱相關書面資料，各委員於會議中提出多項建議意見，後續由執行機關依相關建議限期改善。



一、推動本府財產管理系統線上申報半年報/年報作業

依「臺北市市有財產管理自治條例」第13條規定，本府各機關學校應於每半年將經管市有財產列帳資料報送本局。為推動本府財產管理系統雲端計畫，並簡省財產列帳資料報送之公文往返行政程序，本局業增修系統，建置「各機關學校半年報/年報線上申報作業」，並訂定「臺北市政府財產管理系統線上申報作業程序」供本府各機關學校執行參考，自106年1月1日起改採財管系統線上申報，各機關學校業已陸續完成線上申報作業。

二、修正「臺北市市有房地被無權占用使用補償金計收原則」

本局於106年1月10日報奉市府核准修正「臺北市市有房地被無權占用使用補償金計收原則」，並定於106年3月1日起生效。

	<p>占用市有土地使用補償金，原係依「臺北市市有土地出租租金計收基準」計收，惟考量租占市有土地處理應有區別，爰本次修正內容參考106年1月1日起修正生效之「臺北市市有土地出租租金計收基準」及內政部105年函釋，自106年1月1日正式廢除地目等則制度，修正「臺北市市有房地被無權占用使用補償金計收原則」第3點有關無權占用補償金計收規定。</p>
<p>非 公 用 財 產 管 理</p>	<p>修正後「臺北市市有土地出租租金計收基準」生效實施，預計千餘戶受惠</p> <p>本府105年7月1日修正「臺北市市有土地出租租金計收基準」，自106年1月1日起生效，按修正後規定，申報地價較前期調漲時，市有土地出租租金將採分三年平均緩漲方式，以降低地價調升引發租金暴增之衝擊。估計新規定實施後，106年度約1,100餘戶受惠。</p> <p>為利承租戶了解其應繳租金變動之原因，本局業製作說明書寄送市有土地承租戶知悉。</p>
<p>非 公 用 財 產 開 發</p>	<p>召開研商本市有土地依都市更新條例相關規定讓售實施者之價格估價條件會議</p> <p>以協議合建方式實施之都市更新案件，更新範圍內市有土地得依都市更新條例及本市市有不動產參與都市更新處理原則等規定讓售實施者，其讓售價格之查估因都市更新之容積獎勵項目涉及層面甚廣，經本府市有財產審議委員會(下稱財審會)附帶決議，研議通案估價條件俾憑嗣後案件依循。</p> <p>本局於106年1月12日召開「研商本市有土地依都市更新條例相關規定讓售實施者之價格估價條件會議」，邀集府內外各相關單位及學者專家，研議市有不動產參與都市更新，以協議合建方式實施，標售或專案讓售予實施者之價格估價條件，會議研商結果後續將提財審會討論確認，以作為嗣後案件辦理之依據，期使市有土地之讓售作業更完善周延。</p>

**支
付
業
務**

一、辦理 105 年度延長支付及結帳作業

辦理 105 年度延長支付期間各項支付及結帳作業，並於收支截止日進行相關帳務處理、檔案結轉及產製年度報表等事宜，業於 106 年 1 月 16 日及 20 日順利完成。

二、辦理月退休金(撫慰金)及年終獎金發放作業

106 年度上半年月退休金(撫慰金)及年終獎金等費款之發放作業，業於 106 年 1 月 16 日及 18 日順利完成。