

# 臺北市士林區社子島地區開發計畫環境影響說明書

## 第二階段環境影響評估公開說明會 會議紀錄

時間：中華民國 106 年 3 月 23 日(星期四)下午 7 時 00 分

地點：中洲區民活動中心(臺北市士林區延平北路 9 段 80 號)

主席：臺北市政府地政局土地開發總隊總隊長 韋彰武

出席單位及人員：(詳如簽名單)

### 一、主席致詞：

各位社子島的鄉親，各位地方民意代表、市議員、立法委員，今天是社子島開發計畫第二階段環評公開說明會的第 2 場次會議，首先感謝各方人士出席會議給予指教。在會議開始前先向各位鄉親說明本次會議召開係因本總隊非常重視未來社子島的開發對當地環境的影響，故主動向臺北市政府環境保護局提出自願進行第二階段環境影響評估，將各位鄉親今天會議中所提出之意見納入環境影響評估的規劃考量中，並非昨日會議中民眾所質疑環境影響評估已經通過，目前環評作業皆還在審查階段。

未來社子島將規劃進行整地工程、防洪工程、公共工程及公園綠地等工程，整體可能對當地環境造成影響。目前本總隊依照環境影響評估法第 8 條及第 9 條規定，已經於今年 2 月 17 日到 3 月 19 日將環境影響評估說明書報告進行公開揭示及刊登報紙公開告知揭示地點，並於 3 月 19 日到 3 月 21 日刊登報紙公開告知舉行環評公開說明會，以廣納地方民眾意見及建議。

今日的公開說明會中所有的意見及建議皆會列入紀錄，會後 15 日內也可以書面意見提供本總隊納入紀錄，以做為未來環評審議的基礎資料。今日的議程主要會先由環評技術受託單位亞新工程顧問股份有限公司進行說明，後續以登記發言方式聽取各方意見後進行統一答覆說明，最後再進行結論。

### 二、亞新公司簡報「臺北市士林區社子島地區開發計畫第二階段環境影響評估公開說明會」：略

### 三、出席人員意見及相關單位說明：

#### (一)民眾陳阿萬先生：

- (1)非常歡迎社子島進行開發，但土地權屬的配置及居民拆遷補償應妥善規劃，給當地原住民有生活保障。

(2)鄰近地區空氣品質現況逐年變差，未來社子島開發時應多加注意空氣品質的影響。

(3)建議社子島應分期開發，將地區發展妥善規劃，以提升社子島地區生活環境。

**(二)民眾楊文陽先生：**

(1)針對社子島開發計畫中都市計畫及細部計畫之規劃設計宜再規劃，居民安置補償辦法非常重要，不能只採納專家學者之意見進行辦理，應該多聽取當地原住民的心聲，地方民眾的意見不被採納只會造成政府與民眾的對立與衝突。

(2)專案住宅承購及承租費用過高，一般民眾根本無法負擔，建議住宅容積率應再提高，將拆遷補償費用提高，減少居民負擔專案住宅承購或承租的費用壓力。

**(三)民眾賴小姐：**

(1)歡迎社子島地區的開發，惟鄰近淡水河及基隆河應先妥善疏浚整治。

(2)開發計畫中中央河道之設置及防洪計畫之規劃宜再考量，是否有淹水或倒灌可能？是否符合民眾需求？堤防之設置是否會影響到未來道路路寬？

(3)現況進出社子島的交通道路(延平北路 6 至 9 段)路幅狹窄，行車交通不便，未來開發計畫中交通道路的規劃設置為何，是否能滿足當地居民的交通運輸需求。

**(四)永倫里宋旭曜里長：**

(1)本次說明會並未說明河岸整治的開發規劃，社子島兩側的淡水河及基隆河水域長期受石門水庫洩洪所影響，沖刷下來的土石長時間淤積而造成水深逐年下降，生態也造成破壞，請於開發階段考量一併施行清淤。

(2)土壤液化方面，社子島地區調查是否有進行地質鑽探調查，依據過去調查及開發經驗，如社子國小地下停車場的興建就曾發現地層有 14 公尺深的沙土，顯示社子島恐有土壤液化之疑慮。

(3)交通規劃部分，社子島開發計畫中應考量規劃有西北向之交通運輸系統，銜接至關渡或八里地區，而不是只規劃連接社

子大橋或延平北路方向。

**(五)民眾陳慶童先生：**

- (1)社子島開發是絕對可行的，但應多與民眾溝通，多聽取民眾意見。
- (2)非常認同社子島開發計畫進行環評，但鄰近淡水河及基隆河的水文應詳細納入評估，淡水河的潮差、流量等因素是否會影響社子島開發後水文環境？開發後是否會讓水流遲滯變死水狀態，甚至是影響水體周遭環境衛生？這些問題都應納入考量。
- (3)在不顯著影響社子島環境狀況下，即讓環評通過前，應提高社子島開發計畫中住宅的容積率，以提高臺北市政府的補助經費，進而優惠幫助社子島地區弱勢住民。

**臺北市政府都發局說明：**

- (1)依據臺北市政府擬定之細部計畫內容，社子島專案住宅容積率現為 350%，已比其他地區開發之容積率還高出許多，以及考量未來設置後建築量體對視覺景觀之影響，專案住宅的容積率恐難再提高。
- (2)目前社子島地區整體全區開發建築量體之容積率為 220%，依社子島地區環境條件及參考基隆河兩岸整體開發區容積率，將採中低密度開發，容積率 220%尚屬合宜。
- (3)社子島開發計畫中道路工程將設置有 45 公尺路寬之 1-1~1-2 號道路，並預留道路寬度及空間連接社子大橋及蘆洲方向，未來將視發展情形再行規劃蘆社大橋。

**臺北市政府工務局水利工程處說明：**

- (1)社子島地區生態公園內河道設置，皆已考量淡水河及基隆河之潮差及水流等水文環境因子，開發後區內水體並不會有死水等水流停滯之問題發生。
- (2)河水倒灌問題方面，未來社子島開發完成後，在河道出入口兩側將設置有防洪閘門，於暴雨來臨期間，依閘門啟閉機制關閉閘門以阻隔淡水河及基隆河之河水，故不會有倒灌之情形發生。
- (3)淡水河及基隆河的河川疏浚部分，經濟部水利署及臺北市政

府每年皆有針對河道斷面進行檢測，若有影響臺北地區防洪安全之虞，都會評估進行清淤的作業。

#### 亞新工程顧問股份有限公司說明：

本計畫已於民國 90 年及 102 年進行現場地質調查工作，共計有 78 孔，鑽孔深度自 40 公尺至 100 公尺不等，現場調查工作除進行鑽探工作外，另配合施作現地試驗，包括標準貫入試驗、落錘能量檢測、十字片剪力學試驗、現地透水試驗、水壓計及水位觀測井埋設與量測、震測錐貫入試驗、電子錐消散試驗，及其他實驗室物性試驗等。

社子島目前液化分析評估結果，大部分地區之 PL 值介於 10 至 30 之間，局部區域之 PL 值達 35，屬於中度至高度液化潛能，與里長的經驗一致。

爰此，本計畫將於壓密沉陷量 $\geq 80$ 公分之道路，以及路寬兩側各加 15m 寬度範圍進行地質改良(約 52 公頃)，其餘未進行 PVD 地質改良之街廓，初步建議事業主管機關及未來土地所有權人考量用地性質、建物形式、地層特性等，選擇樁基礎或其他適合之工法克服長時間壓密沉陷及液化之問題。

#### 臺北市政府地政局土地開發總隊答覆說明：

- (1)社子島地區拆遷補償辦法中，分為建物補償及居民安置兩部分，其中建築物係以地上物重建價格進行補償，專案住宅之承購則以成本價讓售，將洽金融機構協調給予承購民眾相關貸款成數、貸款利率等優惠。
- (2)針對 1 門牌設籍多戶之特別情形，有實際居住事實且符合相關資格條件，如身分、面積、住宅單位及總數限制等，則可申請增配。
- (3)弱勢居民補助方面，臺北市政府已針對社子島地區低收入戶進行訪查，未來將整合本府資源、公共住宅租期延長、租金優惠或減免等措施，提供協助與照顧，減少開發對弱勢族群的影響。

#### (六)民眾葉明吉先生：

- (1)針對社子島開發計畫 i-Voting 表達選舉不公，多數中老年人不會使用網路進行投票，僅少數參與到規劃選舉，生態社子島規劃不代表所有社子島居民之要求。

(2)臺北市府並未到本人家中進行訪談，居民心聲未被重視。

(3)說明有房無地的居民該如何安置補償。

**(七)富州里李賜福里長：**

(1)社子島區內海洋技術學院北側堤防設計型式為何，是否有安全考量。

(2)社子大橋與福國路延伸段橋梁是否設置太過於密集，是否應先考量建置蘆社大橋，才可疏通社子島地區交通運輸。

(3)未來污水處理廠落成後，污水處理程度為幾級處理？處理水放流口將設在何處，是排放於淡水河抑或是銜接至何處？

(4)居民拆遷安置補償計畫應重新規劃。

**(八)臺北市議員陳慈慧議員：**

(1)居民拆遷安置補償辦法中拆遷戶數補償條件應放寬，尤其 77 年 8 月 1 日以後的建物，請市府再多做討論。

(2)文化古蹟保留保存辦法中，社子島地區之田野調查應更加落實，除一般建築古蹟將做保存外，當地民俗活動如夜弄土地公、殺豬公等祭典都應納入文化資產保存考量中。

**(九)福安里謝文加里長**

(1)當地居民代表多次與臺北市府協商社子島開發之規劃，都未採納地方居民之意見及心聲，故造成政府與地方之對立。

(2)居民拆遷安置補償費用需再提高，減少專案住宅承購或承租費用，社子島居民現況經濟能力無法負擔現行補償辦法。

(3)生態社子島規劃宜再重新規劃，應除去中央河道之設置，提高住宅面積，公園綠地則規劃在淡水河及基隆河兩側，既無減少公園面積亦能增加居住空間，進而提高社子島居民拆遷補助費用。

**(十)前臺北市議員陳碧峰先生：**

社子島地區過去長期受到洪水災情所苦，舉凡先人土地及生活環境皆受天災所破壞甚至是流失，所以社子島的開發是必需的，但需以幫助當地居民提升生活品質為優先的前提才能進行開發，讓居民能夠代代長居於此地並安居樂業。居民安置規劃以及兩側河流疏浚問題是非常需要審慎考量規劃的議題。另

建議環評委員能夠到社子島與居民多做溝通聽取意見。

**(十一)臺北市議員陳慈慧議員服務處謝主任梅華(書面意見)**

- (1)請環評委員親自來社子島地區與全體居民對談，以了解真實民意。
- (2)二階環評範疇界定包括交通，對外交通路線、捷運、蘆社大橋等都該在此時一併討論。
- (3)同時社會經濟、人口所得等資料應予詳細調查。

**(十二)民眾陳煙平先生(書面意見)**

污水處理位置要評估並重新考量，兼顧自然環境很重要，島頭公園景觀難得，應值得重視及保留，不要被破壞。

**主席答覆說明：**

- (1)文化資產保存將持續進行田野調查，蒐集社子島地區有形或無形文化資產。
- (2)議員所提之拆遷安置補償辦法本市議會已有議案討論中，後續將依議會決議規劃。
- (3)本總隊將立即派員與葉先生連絡接洽訪問事宜，在地訪談也會持續進行調查。

**亞新工程顧問股份有限公司說明：**

- (1)海洋技術學院北側之堤防將設置一符合國家工程標準之防洪牆。
- (2)污水處理廠之設置方面，未來污水規劃將處理至環保署所訂定之放流水標準再行排放。

**臺北市政府都發局說明：**

社子島開發計畫中皆於社子島北側及南側皆有預留空間，以視未來發展之程度再行規劃通往北向或南向地區之交通系統。

**四、主席總結：**

各位鄉親若待會還有相關意見，會後還是會進行答詢，今天所有的會議過程皆有進行錄影錄音，會後 15 日內亦可以書面意見方式給本總隊，本總隊將全數做成會議紀錄，未來將做為社子島開發計

畫的規劃研議及參考，所有的意見發言皆會做為環評的審查依據，會議紀錄後續也會公告在環保署及社子島專案辦公室的官方專屬網站上，讓各位民眾周知。

五、散會(下午 8 時 20 分)

「臺北市士林區社子島地區開發計畫」

第二階段環境影響評估公開說明會

簽到簿（立法委員、市議員及里長）

106年3月27日

來賓簽名			
李賜福			
市議員 林瑞園			
市議員 沈志弘			
守地所 主任 李結寬			
市議員何志偉 特助 朱政醒			
市議員謝明祥			
市議員陳政忠 主任 謝明祥			
市議員 陳慈慧	秘書 陳政達	主任 謝明祥	
陳碧峰			



「臺北市士林區社子島地區開發計畫」

第二階段環境影響評估公開說明會

簽到簿（相關機關及人員）

106年3月7日

出席單位	職稱	簽名	備註
文化局	規劃師	范宜美	
研習局	副總	邵博卿	
"	股長	李斌	
地政局	科員	卓美慧	
"	"	陳怡安	
"	技士	廖純慧	
士林區公所	課員	歐立羣	
交通局	股長	謝秉宏	
水利處	專員	李雅娟	
"	"	許慧如	
公園處	正工	楊國瑜	

「臺北市士林區社子島地區開發計畫」

第二階段環境影響評估公開說明會

簽到簿（相關機關及人員）

106年3月3日

出席單位	職稱	簽名	備註
環保局	技正	程梅華	
〃	技佐	王姿美	
文化局	股長	林舒華	
工務局	股長	許健峰	
亞新工程顧問公司	正工程師	林怡成	
〃		劉力強	
〃	工程師	饒詩宜	
〃	工程師	張立璋	
〃	工程師	連恩臻	

「臺北市士林區社子島地區開發計畫」

第二階段環境影響評估公開說明會

簽到簿

106年3月23日

陳芝辰	楊孟儒	邱志祥	吳人修
蔣所儀	古名軒	張佳如	陳慶彙
陳天璽	王奕湘	詹育瑜	李俊賢
曾煥貞	李陳水滄	魏文隄	葉明志
高軒毓	陳東輝	呂進益	洪淑芬
林侑緯	吳暎娟	呂進添	蔡英標
陳柔吋	李忠強	呂錦輝	蔡添豐
劉汶儀	陳壽生	李勳華	王昭華
鄭美琪	賴貴英	陳啓穎	李震華
魏詩芬	李俊勇	葉施知	葉坤傑
葉品君	李震卿	範金福	張曼華

「臺北市士林區社子島地區開發計畫」

第二階段環境影響評估公開說明會

簽到簿

106年3月23日

陳可葛	王耀文		
沈蘭英			
蔡承翰			
李政淞			
謝嘉文			
陳自益			
王寶娟			
連博宇			
李華平			
潘川田			
懷行盛			

「臺北市士林區社子島地區開發計畫」

第二階段環境影響評估公開說明會

簽到簿 (土地開發總隊)

106年3月23日

姓名	前往會場時間	說明會結束時間
楊志堅	17:00	20:45
石翔銘	17:00	20:45
賴良宇	17:00	20:45
李英達	18:30	20:30
吳昱漢	18:00	20:45
林資穎	18:00	20:45
張雅麗	18:00	20:45
李芳如	18:00	20:45
林柏同	18:00	20:45
林明玉	17:00	20:45

「臺北市士林區社子島地區開發計畫」  
第二階段環境影響評估公開說明會  
發言意見單

是否發言	<input checked="" type="checkbox"/>	編號	3 (工作人員填寫)	日期	106年3月23日	姓名	蔡 (小姐)
<p>內容：關於社子島開發，好的一塊布，亂裁，原來一塊好地，中間要挖運河，颶風來時，將土堆在旁邊，上面種草，叫做角芥，無視人民真正需求，將房屋拆後，給百姓是什麼，這是百姓的需要嗎？堤坊建築的超高於外90°斜坡，然而原本的路即狹小，這是什麼計畫。</p>							

備註：

1. 請填寫您的姓名及意見後交由工作人員。
2. 若需發言請勾選左上角「是否發言」欄位，工作人員將依順序唱名發言。
3. 每次發言時間以 3分鐘為限。

「臺北市士林區社子島地區開發計畫」  
第二階段環境影響評估公開說明會  
發言意見單

是否發言	<input checked="" type="checkbox"/>	編號	6 (工作人員填寫)	日期	106年3月22日	姓名	葉明吉 (先生)
<p>內容： 1. 台北市選舉不公 i-voting 2. 並未<del>來</del>訪問到我家 3. 有屋無地要怎麼補償</p>							

備註：

1. 請填寫您的姓名及意見後交由工作人員。
2. 若需發言請勾選左上角「是否發言」欄位，工作人員將依順序唱名發言。
3. 每次發言時間以 3分鐘為限。

「臺北市士林區社子島地區開發計畫」  
第二階段環境影響評估公開說明會  
發言意見單

是否發言	<input type="checkbox"/>	編號 (工作人員填寫)	日期	106年3月23日	姓名	謝福華
<p>內容：</p> <p>1. 請<sup>由全體居民訂定</sup>評委親自到社子島了解民意<sub>真實</sub></p> <p>2. 評委現場作業包括交通、社外交通路、橋樑、<sup>社下橋</sup>等，<sup>社下橋</sup>在現場一併討論</p> <p>同時社會經濟、人口所得等資料應要詳細調查</p>						

備註：

1. 請填寫您的姓名及意見後交由工作人員。
2. 若需發言請勾選左上角「是否發言」欄位，工作人員將依順序唱名發言。
3. 每次發言時間以 3分鐘為限。

「臺北市士林區社子島地區開發計畫」  
第二階段環境影響評估公開說明會  
發言意見單

是否發言	<input type="checkbox"/>	編號 (工作人員填寫)	日期	106年3月23日	姓名	陳燦平
<p>內容：</p> <p>污水處理位置要評估重新考量，兼顧自然環境很重要，島頭公園景觀難得，值得重視，保留，不要被破壞。</p>						

備註：

1. 請填寫您的姓名及意見後交由工作人員。
2. 若需發言請勾選左上角「是否發言」欄位，工作人員將依順序唱名發言。
3. 每次發言時間以 3分鐘為限。



簽到



簽到



開發單位主席致詞



參與民眾



民眾意見發表



民眾意見發表



開發單位中應



開發單位中應