

臺北市政府財政局施政報告(106 年 3 月份)

資料截止日期：106 年 3 月 31 日

資料更新日期：106 年 3 月 31 日

專責人員：賴佩技 職稱：主任秘書 電話：1999 轉 6275

Mail：ca-lpc@mail.taipei.gov.tw

重 要 施 政 成 果

財
務
管
理

一、修訂「臺北市政府所屬各機關學校捐款收支管理作業流程圖 (SOP)」

依「臺北市政府所屬各機關學校捐款收支管理要點」第 8 點第 1 項規定：「指定用途之捐款累積金額達新臺幣一百萬元以上者，業務機關應訂定管理運用要點或執行計畫。」為使各機關充分知悉訂定或修訂捐款收支管理運用要點之送審報核作業程序及本局審核項目，本局業修訂「臺北市政府所屬各機關學校捐款收支管理作業流程圖 (SOP)」，本次新增各機關訂定或修訂捐款收支管理運用要點之作業程序。並經本府以 106 年 3 月 24 日府授財務字第 10630352700 號函知各機關據以執行。

二、訂定「冠名企劃書範本」供各機關提供申請人參考

查「臺北市政府所屬各機關學校辦理冠名作業要點」第 8 點至第 10 點規定投標人、申請人應檢具企劃書；另第 8 點規定略以「……檢具企劃書，並載明下列事項：(一) 冠名權實施標的。(二) 冠名名稱及其涵義。(三) 冠名權揭載式樣。(四) 需本府協助事項。(五) 財務規劃及影響評估。(六) 其他招標文件載明事項。」

為利各機關推動冠名作業，得適時提供「冠名企劃書範本」供申請人參考，本局業擬具冠名企劃書範本，並以 106 年 3 月 14 日北市財務字第 10630056900 號函送各機關參考。

三、臺北市債務基金 106 年度定期存款公開比價作業順利辦理完竣

本局為應市庫餘裕資金調度需要，於 106 年 3 月 9 日辦理臺北市債務基金 106 年度 3 個月定期存款公開比價作業，得標總金額為 80 億元，得標加權平均利率約為年息 0.5938%。本次定期存款透過公開比價，有效提高存款利率，競標結果與市庫存款相較，3 個月估計可為市府增加約 1,188 萬元之利息收入。



菸酒暨稅務管理

舉辦居住正義論壇 II



為建立住宅與房市政策公開討論平台，本府於 106 年 3 月 13 日假台北晶華酒店舉辦「居住正義論壇 II」，論壇主題包括「租金補貼與住宅政策」及「健全房市與稅制改革」，參與論壇者包括產官學界、民意代表

及關心居住正義議題的民眾，過程順利圓滿。本次論壇現場討論熱烈，經過面對面的溝通，將彙整各界之寶貴意見進行檢討及評估，作為後續政策修正之參考依據。



金融管理

舉辦「臺北市中正區公園段三小段1地號等13筆市有土地(市議會舊址)設定地上權開發案」招商投資座談會

為賡續推動「臺北市中正區公園段三小段1地號等13筆市有土地設定地上權案」開發評估及招商作業，本局於106年3月16日邀請潛在投資業者包括壽險公司、建設開發公司等辦理招商投資座談會。

本次座談會，並向潛在投資人說明本開發案需提供本府使用之樓地板、基地內受保護樹木、財務給付及其他注意事項等相關細節內容，並歡迎有興趣廠商針對本案招商條件變更內容，再予重新評估試算財務。



公產管理

建置「空間管理成效」評量標準

依本府105年12月26日召開「臺北市青年事務委員會(以下簡稱青委會)第8次大會」會議結論，請財政局評估建置「空間管理成效」相關評量標準。本局業參考中央機關活化標準研訂「臺北市市有空間使用率標準」，並於106年3月29日函請各一級機關自106年起定期檢討所管(含所屬經管)市有空間使用情形。未來使用率未達標準之場館，將由各業務主管機關督導各管理機關研擬具體改善措施限期改善。

非公用財產

積極提供閒置市產，辦理認養綠美化

為落實市有非公用財產之管理，對於大面積之市有土地以保留公用或開發利用為原則；小面積不具開發效益者，辦理讓售或標售；至於尚未出售或開發利用前之市有土地，為免閒置造成管理負擔及環境髒亂等問題，透過施作綠美化或設置簡易運動設施

管理

等方式，以提高市有土地之管理、使用效能。經統計截至 106 年 3 月止，委由公園處、各區公所、鄰近居民或里鄰社區團體代管或認養維護者，計有 50 件共 84 筆土地。

(內湖區康寧段四小段市有土地辦理綠美化後照片)



非公用財產開發

「政府主導辦理『臺北市中山區正義段一小段 57 地號等 7 筆土地都市更新案』評估與相關前置作業案」採購案公告招標

本府擬主導辦理本市中山區正義段都市更新案，其相關委託評估與前置作業勞務採購事宜，經參考 106 年 2 月 7 日招標說明會出席單位意見檢討修正招標文件，委託評估勞務採購案已於 106 年 3 月 31 日公告，預訂於 106 年 4 月 13 日截止投標，106 年 4 月 14 日開標（資格標）。



- 建築物為違章未保存登記建物，屋況老舊，窳陋
- 建築物結構有防火耐震等安全疑慮
- 潛藏居住環境與公共安全问题，且有礙市容。

都更基地資訊

支付業務

退撫基金檔案之傳檔連線由傳統 FTP 模式改為加密式連線的 SFTP 傳檔連線模式

本局委託臺灣銀行辦理本府各機關學校公務人員退休撫卹基金轉帳繳費事宜，相關銷帳資料電子檔原請臺灣銀行在集中支付系統新舊系統平行作業階段同時以 e-mail 及 FTP 方式傳送匯入檔，為配合資安升級及 106 年 3 月 6 日起採用新版支付系統單一作業，舊版支付系統同時停止使用，本局已於 106 年 3 月 17 日另向臺灣銀行申請改以可提供加密式連線的 SFTP 傳檔連線模式，並停止以

e-mail 傳送匯入檔。
